

Landeshauptstadt Magdeburg

Änderungsantrag

DS0618/18/2 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0618/18	19.09.2019

Absender	
SPD-Stadtratsfraktion	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	19.09.2019

Kurztitel

Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 252-3 "Berliner Chaussee 1-7/Biederitzer Weg"

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Bebauungsplan 252-3 „Berliner Chaussee1-7/Biederitzer Weg“ ist vor Auslegung in folgenden Punkten zu ändern bzw. zu konkretisieren:

1. Eine zukünftig zweispurige Ein- und Ausfahrt des Biederitzer Wegs zur Herrenkrugstraße ist mit einer hierfür notwendigen Normbreite und ohne zusätzliche Ampelanlage direkt im Bebauungsplan darzustellen. Die verbleibende öffentliche Grünflächen und mögliche Baumstandorte sind einzuzeichnen.
2. Die zukünftigen Wege am und zum Spielplatz sowie die konkrete Spielplatzfläche sind im Bebauungsplan gesondert auszuweisen.
3. Die in der Sitzung des Bauausschusses am 12.09.2019 vorgestellte Alternativvariante (inkl. Lücke im westlichen Baufeld) ist in den Bebauungsplanentwurf des Stadtplanungsamtes einzuarbeiten.
4. Die mit dem Aufstellungsbeschluss festgelegten Bauhöhen am Biederitzer Weg von zwei Etagen zuzüglich eines Staffelgeschosses sind in allen Baukörpern umzusetzen und im Bebauungsplan unmissverständlich darzustellen bzw. von höheren Bereichen abzugrenzen.
5. An den Gebäuden sind Gebäudebegrünungen festzulegen (z. B. Fassadengrün), die möglichst auch als Ausgleichsmaßnahmen angerechnet werden sollten.

Begründung:

Erfolgt mündlich!

Jens Rösler
Stadtrat