

Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0503/19	Datum 27.09.2019
Eigenbetrieb OB	EB KGM	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	29.10.2019	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	12.11.2019	öffentlich	Beratung
Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	19.11.2019	öffentlich	Beratung
Jugendhilfeausschuss	21.11.2019	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	28.11.2019	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	04.12.2019	öffentlich	Beratung
Stadtrat	05.12.2019	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Behind.b, FB 02, FB 40, Kinderb., V/02	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP	x	
	BFP	x	

Kurztitel

EW-Bau für die Herrichtung und Wiederinbetriebnahme des leerstehenden Schulgebäudes in der Moldenstraße 13, 39106 Magdeburg

Beschlussvorschlag:

1. Die EW-Bau zur Herrichtung und Wiederinbetriebnahme des leerstehenden Schulgebäudes in der Moldenstraße 13 mit einem Gesamtkostenrahmen von 1.777.100,00 € (brutto) wird durch den Stadtrat bestätigt.
2. Für eine bedarfsgerechte Planung und Realisierung des Vorhabens sind die erforderlichen zusätzlichen Mittel in Höhe von 777.100,00 € in die Veränderungsliste der Haushaltsplanung 2020 – Investiver Haushalt – aufzunehmen.
3. Der Eb KGm wird mit der Umsetzung der Maßnahme beauftragt.

Finanzielle Auswirkungen im Eigenbetrieb

Eigenbetrieb		Pflichtaufgabe	JA		NEIN	
---------------------	--	-----------------------	----	--	------	--

Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
JA		HHK-Nr.:		NEIN	

Maßnahmebeginn	Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan				
	Erfolgsplan			Vermögensplan	

Erfolgsplan 20..				
Ertrag				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderertrag
Summe:				
Aufwand				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderaufwand
Summe:				

Mittelfristige Erfolgsplanung 20.. – 20..					
Ertrag					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderertrag
20..					
20..					
20..					
Summe:					
Aufwand					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderaufwand
20..					
20..					
20..					
Summe:					

Vermögensplan 20..				
Einnahmen				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Mindereinnahmen
Summe:				
Ausgaben				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderausgaben

Summe:				

Mittelfristige Vermögensplanung 20.. – 20..
Einnahmen

Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Mindereinnahmen
20..					
20..					
20..					
Summe:					

Ausgaben

Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderausgaben
20..					
20..					
20..					
Summe:					

Sachbearbeiter Eigenbetrieb	Herr Wieprecht
Eigenbetriebsleiter	Herr Ulrich

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

Organisationseinheit		Pflichtaufgabe	X	ja		nein
Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
		ja, Nr.		X		nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt					
2019	JA	X		NEIN		

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

DK Afa

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2020	14.809,00	41400300	57111100	14.809,00	
2021-69	1.741.558,00	41400300	57111100	985.191,00	756.367,00
2070	20.733,00	41400300	57111100		20.733,00
20...					
Summe:	1.777.100,00			1.000.000,00	777.100,00

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I 194140007

Investitionsgruppe:

4140_GEBSA

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2019	1.000.000,00	41400300	09611002	1.000.000,00	
2020	777.100,00	41400300	09611002		777.100,00
2021					
2022					
Summe:	1.777.100,00			1.000.000,00	777.100,00

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2019					
2020					
2021					
2022					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2019	1.000.000,00	41400300	23111112/32173102*	1.000.000,00	
2020	777.100,00	41400300	23111112/32173102*		777.100,00
2021					
2022					
Summe:	1.777.100,00			1.000.000,00	777.100,00

*Die Finanzierung des Eigenanteils erfolgt aus Mitteln der FAG-Investitionspauschale und/oder Krediten entsprechend der Haushaltsplanung. Eine betragsgenaue Planung ist nicht möglich.

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
2019					
2020					
2021					
2022					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input checked="" type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Anlagennummer:

neu

Buchwert in €:

1.777.100,00

Datum Inbetriebnahme:

August 2020

Anlage neu

Ja

X

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2020	1.177.100,00	41400334	03210002	X	

Sachbearbeiter Eigenbetrieb	Herr Wieprecht
Eigenbetriebsleiter	Herr Ulrich

Termin für die Beschlusskontrolle	31.12.2020
-----------------------------------	------------

Begründung:

Grundsätzlich wurde das Erfordernis der Maßnahme Herrichtung und Wiederinbetriebnahme der Grundschule Moldenstraße 13 in der DS0463/17 „Vorgezogene Schulentwicklungsplanung zur Absicherung des Beschulungsbedarfes an allgemeinbildenden Schulen der Landeshauptstadt Magdeburg für die Schuljahre 2019/20 bis 2023/24“ definiert und durch den Stadtrat in seiner Sitzung am 05.04.2018 beschlossen.

Hieraus resultierend wurde die Drucksache DS0170/18 erarbeitet um einen Grundsatzbeschluss zur Herrichtung einer 4-zügigen Grundschule einschließlich Hortbetrieb am Standort Moldenstraße 13 in 39106 Magdeburg zu erreichen.

In der Aufgabenstellung des FB 40 ist festgehalten, dass das Schulgebäude ab dem Schuljahr 2020/21 in Betrieb genommen werden muss. Dies ist erforderlich, um den steigenden Schülerzahlen entsprechend gegenwirken zu können.

Weiterhin besteht derzeit die Überlegung, die Schule des 2. Bildungsweges während des Schuljahres 2020/21 wegen Sanierungsarbeiten in die Moldenstraße 13 temporär mit auszulagern.

Das Schulgebäude vom Typ „Erfurt/Magdeburg II“ wird seit dem Schuljahr 2013/14 nicht mehr als Schulgebäude genutzt und ist seither leerstehend. Im Rahmen der Bauunterhaltung wurden seit 2013 nur noch Maßnahmen zur Bauwerkssicherung (Leerstand) durchgeführt. Des Weiteren ist in diesem Zusammenhang festzuhalten, dass die technischen Anlagen im Wesentlichen unberührt sind und den Stand des Errichtungsjahres 1981 aufweisen bzw. erforderliche Anlagen (z. B. Einbruchmeldeanlagen) nicht vorhanden sind. Allerdings sind die Bodenbeläge in den Fluren und Klassenräumen größtenteils in einem guten Zustand und sollen im Rahmen der Kostenreduzierung erhalten bleiben.

Im Zuge der Wiederinbetriebnahme des Schulgebäudes auf Grundlage der durch den Fachbereich Schule und Sport übergebenen Aufgabenstellung ergeben sich umfangreiche Anforderungen an den Schulstandort. Hieraus resultierend sind umfangreiche Planungs-, Bauantragsverfahren und Bauleistungen erforderlich.

Hierbei handelt es sich konkret um:

- Maßnahmen zur Instandsetzung der Gebäudehülle (Teilreparatur der Fassade und Erneuerung der Fenster incl. Sonnenschutz)
- Rauminstandsetzungsmaßnahmen Malerarbeiten
- Herrichtung der Fachkabinette (Werken, Kunst und Musik) und allgemeinen Unterrichtsräume
- Erneuerung der sanitären Anlagen (incl. Schaffung eines Behinderten-WC)
- Instandsetzung der E-Anlagen und Schwachstromanlagen
- Umsetzung von Maßnahmen zum vorbeugenden Brandschutz, wie die entsprechende Erneuerung, Reaktivierung und Instandsetzung aller technischen Anlagen (Elt, SIB, RWA etc.)

Die Errichtung des Aufzugs und die Sanierung der Sporthalle wurden in der EW-Bau Unterlage mit geplant. Diese werden auf Grund der angespannten terminlichen und kostentechnischen Situation in Abstimmung mit dem FB 40 zu einem späteren Zeitpunkt ausgeführt und sind nicht Bestandteil dieser Beschlussvorlage. Die Errichtung des Aufzugs und die Sanierung der Sporthalle werden nachfolgend nur zur Erklärung mit erwähnt.

Die Außenanlagen sind in einem guten Zustand; hier sind nur kleine Reparaturarbeiten erforderlich.

Die Kosten für die ursprünglich geplante Gesamtmaßnahme (Schulgebäude, Anbau Aufzug und Sporthalle) belaufen sich gemäß Kostenschätzung der EW-Bau auf 2.183.100,00 €/ brutto.

Die Kosten teilen sich hier wie folgt auf die einzelnen Gebäude bzw. Bauleistungen auf:

- 1.777.100,00 € werden für die Wiederinbetriebnahme bzw. Herrichtung des Schulgebäudes benötigt
- 244.000,00 € werden für Herrichtung der Sporthalle benötigt
- 162.000,00 € werden für den Ausbau der behindertengerechten Zugänge aller Etagen benötigt

Bestandteil dieser Drucksache ist lediglich die Wiederinbetriebnahme bzw. Herrichtung des Schulgebäudes mit den hierfür erforderlichen finanziellen Mitteln in Höhe von 1.777.100,00 €.

Die Mittel für die Herrichtung der Sporthalle und den Ausbau der behindertengerechten Zugänge aller Etagen werden mit der Haushaltsplanung 2021 beantragt.

Für die geplanten Maßnahmen der Herrichtung und Wiederinbetriebnahme ist aus unserer Sicht die Beantragung von Fördermitteln nicht möglich.

Anlagen:

Anlage 1	– Bautechnischer Erläuterungsbericht	23 Seiten
Anlage 2	– Erläuterung Tragwerksplanung	1 Seite
Anlage 3	– Erläuterung Schallschutz / Raumakustik	3 Seiten
Anlage 4.1	– Erläuterung Energetisches Konzept / Heizung / Wärmeschutz	5 Seiten
Anlage 4.2	– Erläuterung Fassade / Wärmebrücken	4 Seiten
Anlage 5	– Arbeitsstätten- /Schulungstechnischer Erläuterungsbericht	7 Seiten
Anlage 6	– Brandschutzplanung	45 Seiten 6 Pläne
Anlage 7	– Kostenschätzung	12 Seiten
Anlage 8	– Terminplan	1 Seite
Anlage 9	– Planunterlagen	8 Pläne
Anlage 10	– Prüfung der Kinderfreundlichkeit	2 Seiten
Anlage 11	– Prüfung der Behindertenfreundlichkeit	3 Seiten