

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 63	S0411/19	08.10.2019
zum/zur		
F0203/19 Fraktion DIE LINKE Stadtrat Müller		
Bezeichnung		
Verwahrlostes Gebäude entlang des Weststrings		
Verteiler		Tag
Der Oberbürgermeister		29.10.2019

In der Sitzung des Stadtrates am 22.08.2019 wurden mit der Anfrage F0203/19 nachfolgende Fragen gestellt. Die Stadtverwaltung nimmt wie folgt Stellung.

1. Wer ist der Eigentümer dieser Ruine, das Land?

Zu dieser Frage erteilt die Stadtverwaltung aus datenschutzrechtlichen Vorschriften keine Antwort.

2. Kommt der Eigentümer regelmäßig seiner Verkehrssicherungspflicht nach?

Sollten dem Bauordnungsamt Probleme bekannt werden, werden diese dem Eigentümer mitgeteilt. Dieser veranlasst alle weiteren Maßnahmen in eigener Zuständigkeit.

3. Welche Entwicklungsperspektiven sind an diesem Standort bekannt?

Der Flächennutzungsplan stellt die Fläche als gemischte Baufläche dar. Es existiert zudem ein Einleitungsbeschluss für einen einfachen Bebauungsplan zur Steuerung des zentrenrelevanten Einzelhandels.

Für eine bauliche Entwicklung im Sinne des Flächennutzungsplans (Mischgebiet) müssten die Emissionen der benachbarten Bahnanlagen und Gewerbebetriebe betrachtet werden, um die Zulässigkeit von Wohnnutzung abzuklären.

4. Wurden bspw. Abriss-Fördermittel beantragt?

Auf Grund der Eigentumsverhältnisse kann es keine Fördermittel für einen Abriss geben.

5. Werden Sie auf den Eigentümer zugehen und in einem Gespräch die Interessen der Stadtentwicklung an dieser Stelle erörtern?

Die Stadtverwaltung steht bereits in Kontakt mit dem Eigentümer zur Abstimmung möglicher Entwicklungsperspektiven der Liegenschaft, auch im Kontext des Gesamtstandortes (ehem. MAW - Liebkechtstraße). Somit wurde das Objekt beim Immobilienforum (12. und 13.09.2019) bereits vorgestellt. Ziel ist es, den gesamten Bereich des ehem. MAW-Standortes zu betrachten und für alle Liegenschaften ein Entwicklungskonzept zu erstellen.

Dr. Scheidemann