

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - FG/005(VII)/19			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 09.10.2019	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	18:25Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 11.09.2019
- 2 Einwohnerfragestunde**
- Lenkungsausschuss**
- 3 Beschlussvorlagen**
- 3.1 Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4B "Südlich Hafensstraße" (Zwischenabwägung)  
BE: Amt 61 DS0303/19
- 3.2 Öffentliche Auslegung des 3. Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes Nr. 178-4B "Südlich Hafensstraße"  
BE: Amt 61 DS0304/19
- 4 Anfragen und Mitteilungen**  
BE: Bg III und Bg VI
- Finanz- und Grundstücksausschuss**
- 5 Beschlussvorlagen**
- 5.1 Hochwasserschutzmaßnahme Hafen Rothensee zwischen Herrenkrugsteg und Einfahrt ehemaliger Schleusenkanal  
BE: Amt 66 DS0154/19

5.2	Jahresabschluss 2018 der TRANSPORTWERK Magdeburger Hafen GmbH (TMHG) BE: II/01	DS0443/19
5.3	LED-Umrüstung Messe BE: II/01	DS0487/19
5.4	Absicherung der Beschulung von SchülerInnen mit dem Förderschwerpunkt "Geistigbehindert" BE: FB 40	DS0353/19
5.5	Behebung von Brandschutzmängeln gemäß des Schutzzielorientierten Brandschutzkonzeptes für das Kulturhistorische Museum Magdeburg am Standort Otto-von-Guericke Straße 68 BE: FB 42	DS0274/19
5.6	Übertragung der Aufgaben an Träger der Suchtberatung in zwei Suchtberatungszentren der LH Magdeburg ab dem Jahr 2020 BE: Amt 53	DS0324/19
5.7	Infrastrukturplanung zur Erbringung von Leistungen für den Bereich der Ehe-, Lebens-, Familien- und Erziehungsberatung ab 2020 BE: V/02	DS0374/19
5.8	STARK III / EFRE Sanierung der BbS "H. Beims" mit Sporthalle und Außenanlagen, Bodestraße 1 u. 9 in 39118 Magdeburg BE: EB KGM	DS0375/19
5.9	STARK III plus EFRE Sanierung und Erweiterung der GS" Diesdorf" zu einer 4-zügigen GS, Großer Gang 1 in 39110 Magdeburg-Diesdorf BE: EB KGM	DS0379/19
5.10	STARK III / EFRE Sanierung des Editha-Gymnasiums mit Sporthalle und Außenanlagen, Lorenzweg 81 in 39128 Magdeburg BE: EB KGM	DS0380/19
5.11	Genehmigung der Annahme von Spenden gemäß § 99 Abs. 6 KVG LSA BE: FB 02	DS0444/19
<b>6</b>	<b>Anträge und Stellungnahmen</b>	
6.1	Neubau Grundschule Wilhelm-Kobelt-Straße (Antrag vom Ausschuss für Bildung, Schule und Sport vom 03.04.2019)	A0107/19
6.1.1	Neubau Grundschule Wilhelm-Kobelt-Straße BE: EB KGM	S0282/19
6.2	Barrierefreiheit Moritzhof Interfraktioneller Antrag der Fraktion CDU/FDP, Fraktion Links für MD/Tierschutzpartei vom 02.05.2019)	A0121/19
6.2.1	Barrierefreiheit Moritzhof BE: EB KGM	S0287/19
<b>7</b>	<b>Anfragen und Mitteilungen</b>	

Anwesend:

**Vorsitzender**

Reinhard Stern

**Mitglieder des Gremiums**

Michael Hoffmann

Anke Jäger

Dr. Jan Moldenhauer

Prof. Dr. Alexander Pott

Jens Rösler

Mirko Stage

Roland Zander

**Vertreter**

Burkhard Moll

**Geschäftsführung**

Christoph Lindecke

**Mitglieder des Gremiums**

Barbara Jutta Tietge

entschuldigt

**Verwaltung**

Herr Zimmermann, BM/Bg II

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Frau Marxmeier, Dez. III

Herr Gebhardt, AL 66

Frau Brennecke, II/01

Frau Richter, FBLin 40

Frau Dr. Köster, FBLin 42

Herr Geiger, EB KGM

Herr Dr. Gottschalk, V/02

Frau Behrendt, FBLin 02

Herr Erxleben, FB 02

**Gäste:**

Herr Riehl, TRANSPORTWERK Magdeburger Hafen GmbH

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

**Herr Stern** eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind acht Stadträte und eine Stadträtin anwesend. **Herr Moll** vertritt Frau Tietge.

1.1. Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

**Herr Stage** beantragt die Vertagung des TOP 5.3, da diese Drucksache dem Stadtrat nicht 2 Wochen vor der Erstbehandlung in den Ausschüssen zur Verfügung stand. Dies verstößt gegen die Geschäftsordnung des Stadtrates.

**Die geänderte öffentliche Tagesordnung wird mit 9 – 0 – 0 bestätigt.**

1.2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 11.09.2019

**Die öffentliche Niederschrift vom 11.09.2019 wird 8 – 0 – 1 genehmigt.**

2. Einwohnerfragestunde

entfällt

---

## Lenkungsausschuss

---

### 3. Beschlussvorlagen

---

- 3.1.            Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4B "Südlich Hafenstraße" (Zwischenabwägung) DS0303/19

**Herr Dr. Scheidemann** macht erläuternde Ausführungen zu den beiden vorliegenden Drucksachen. Er sagt, dass man mit Erstellung des B-Planes die Entwicklung der Mühlenwerke nicht einschränken möchte.

**Herr Stern** spricht sich gegen die Drucksachen aus, er fordert weiterhin den 4-spurigen Ausbau der Koslowskistraße.

**Herr Dr. Scheidemann** sagt, dass dies nie Gegenstand der Drucksachen war.

**Herr Rösler** würde einen gesamten neuen B-Plan für den Hafbereich sinnvoller sehen als nur für einzelne Gebäude. Es sollten auch mehr öffentliche Geh- und Radwege geschaffen werden.

**Die Drucksache DS0303/19 wird dem Stadtrat mit 7 – 2 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 3.2.            Öffentliche Auslegung des 3. Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes Nr. 178-4B "Südlich Hafenstraße" DS0304/19

**Die Drucksache DS0304/19 wird dem Stadtrat mit 7 – 2 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

### 4. Anfragen und Mitteilungen

---

**Frau Marxmeier** sagt für Zone I, dass sich ein Paketverteilzentrum auf einer Fläche von 5 ha ansiedeln möchte. Es würden insgesamt 300 neue Arbeitsplätze hierdurch geschaffen werden.

**Herr Dr. Scheidemann** und **Herr Stern** weisen nochmals auf die geplante Rundfahrt am 11.10.2019 im Entwicklungsgebiet Rothensee hin.

---

## Finanz- und Grundstücksausschuss

---

### 5. Beschlussvorlagen

---

- 5.1.            Hochwasserschutzmaßnahme Hafen Rothensee zwischen Herrenkrugsteg und Einfahrt ehemaliger Schleusenkanal DS0154/19

**Herr Gebhardt** bringt die vorliegende Drucksache ein und macht erläuternde Ausführungen. Die Maßnahme wird vom Land mit 80 % gefördert.

Des Weiteren erläutert er, dass bei der Planung und Realisierung der Hochwasserschutz- sowie -beseitigungsmaßnahmen eine jeweilige Bauwerkskonstruktionshöhe anhand des Pegels an der Strombrücke von 7,80 Meter angenommen wird.

**Herr Stern** fragt nach den Kostenunterschieden zwischen Variante 1 und 2.

**Herr Gebhardt** sagt, dass Variante 2 50.000 EUR teurer wäre.

**Herr Rösler** fragt nach der neuen Abtrennung zum Industriebereich.

**Herr Gebhardt** erläutert, dass die Abstimmungen sowie Koordinierungen mit der Hafen GmbH bzgl. der Leistungsabgrenzung zum Hafen gelaufen sind und südlich des Herrenkrugsteges das LHW die weiteren Planungsleistungen ausschreibt.

**Frau Marxmeier** erläutert des Weiteren den Stand des wasserstandsabhängigen Ausbaus des Industriebereichs. Es muss ein Änderungsantrag bei der IB gestellt werden, da die Bruttosumme von 48 Mio. EUR angenommen werden muss. Es handelt sich um keine Hochwasser-

schutzmaßnahme. Sie rechnen mit einem Zuwendungsbescheid zum Anfang des kommenden Jahres.

Die Mitglieder sind sich einig, dass die Darstellung der Kosten im Beschluss fehlt und stellen daher einen **Änderungsantrag**.

Die Mitglieder des Ausschusses stellen folgenden Änderungsantrag:

Den Beschlusspunkt 2 um folgende Worte zu ergänzen

...im Gesamtwertumfang von rund 3.639.100 EUR.

**Abstimmungsergebnis: 9 - 0 - 0**

**Die Drucksache DS0154/19 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung mit Änderungsantrag empfohlen.**

5.2. Jahresabschluss 2018 der TRANSPORTWERK Magdeburger Hafen GmbH (TMHG) DS0443/19

**Frau Brennecke** bringt die vorliegende Drucksache ein und erläutert kurz die wesentlichen Zahlen des Jahresabschlusses.

**Herr Riehl** sagt, dass auch durch die Reparatur der Loks sowie der Ertragsverluste von Enercon der Jahresüberschuss geringer als 2017 ausfiel. Es ist jedoch schwer zu vergleichen, da 2017 ein starkes Jahr war. Ab 2019 setzt man vermehrt auf die Vermietung von Flächen an diverse Unternehmen.

**Die Drucksache DS0443/19 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

5.3. LED-Umrüstung Messe DS0487/19

**Die Drucksache DS0487/19 wird vertagt.**

5.4. Absicherung der Beschulung von SchülerInnen mit dem Förder- DS0353/19  
schwerpunkt "Geistigbehindert"

**Frau Richter** bringt die vorliegende Drucksache ein und macht Erläuterungen zur Drucksache. An den anderen Förderschulen G liegt eine Überbelegung von 30 % vor. Es soll durch eine Machbarkeitsstudie untersucht werden, ob ein Neubau erforderlich ist. Des Weiteren wird untersucht, die Berufsschulstufe der FÖSG an den bestehenden FÖSG-Standorten in Modulbauten auszulagern.

**Herr Prof. Dr. Pott** fragt, wieso nur 60 und nicht wie in Beschlusspunkt 180 Schüler Platz haben.

**Frau Richter** sagt, dass unter den gegebenen Gebäudestrukturen max. 8 Unterrichtsräume zur Verfügung stehen und dass bei einer Klassenstärke von 7 - 8 Schülern mehr nicht machbar sind. Die 4. FÖSG ist aufwachsend, so dass der Standort bis zur Fertigstellung von Baumaßnahmen zur Zeitgewinnung noch genutzt werden kann.

**Frau Jäger** fragt nach dem Stand der Planungen und was danach mit der Schule passiert, es ist schließlich ein erheblicher finanzieller Aufwand zur Herrichtung.

**Frau Richter** sagt, dass die Schule so hergerichtet wird, dass eine Beschulung stattfinden kann und diese wird dann ein paar Jahre als Standort genutzt.

**Die Drucksache DS0353/19 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 5.5. Behebung von Brandschutzmängeln gemäß des Schutzzielorientierten Brandschutzkonzeptes für das Kulturhistorische Museum Magdeburg am Standort Otto-von-Guericke Straße 68 DS0274/19

**Frau Dr. Köster** bringt die vorliegende Drucksache ein und erläutert den Grund der Unterbrechung der Brandschutzsanierung.

Zum damaligen Zeitpunkt war Haushaltskonsolidierung und es wurde zunächst nur der öffentlich zugängliche Bereich abgesichert.

**Herr Stern** fragt, ob es weitere Brandschutzmängel in Objekten der LH MD gibt.

**Herr Geiger** sagt, dass jährlich von der Feuerwehr eine Brandschutzprüfung durchgeführt wird sowie der TÜV eine Überprüfung vornimmt.

Die beanstandeten Mängel werden sukzessive abgearbeitet.

**Die Drucksache DS0274/19 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 5.6. Übertragung der Aufgaben an Träger der Suchtberatung in zwei Suchtberatungszentren der LH Magdeburg ab dem Jahr 2020 DS0324/19

**Herr Zander** und **Herr Stage** sagen, dass für das Konzept der beiden Träger zu wenig Geld zur Verfügung steht und fragen, wo dann zur Finanzierung Geld gestrichen wird.

**Herr Zimmermann** sagt, dass die in der Drucksache genannten Zahlen veranschlagt sind, ob das reicht, hat er keine Kenntnis.

**Herr Stern** fragt, ob hierfür Landesmittel zur Verfügung stehen. Des Weiteren bittet er um eine Übersicht der Kreditbelastung der LH MD.

**Herr Rösler** sagt, dass man die fehlenden Mittel nicht mit der Verschuldungsobergrenze verknüpfen kann.

**Herr Stern** weist in diesem Zuge nochmals daraufhin, dass der FG-Ausschuss als letztes beratend tätig sein sollte.

Da offene Nachfragen sind und kein Vertreter des Fachamtes anwesend war, sind sich die Mitglieder einig, den GO-Antrag auf Vertagung der Drucksache zu stellen.

**Abstimmung: 9 - 0 – 0**

**Die Drucksache DS0324/19 wird vertagt.**

- 5.7. Infrastrukturplanung zur Erbringung von Leistungen für den Bereich der Ehe-, Lebens-, Familien- und Erziehungsberatung ab 2020 DS0374/19

**Herr Dr. Gottschalk** bringt die vorliegende Drucksache ein und macht ergänzende Ausführungen.

Es gab einen Planungsprozess mit den Trägern, hieraus ging hervor, dass 1,5 VZ-Stellen mehr benötigt werden, dies der demographischen Entwicklung der Zielgruppen entspricht und auch zu einer bedarfsgerechten Verbesserung des anzubietenden Spektrums sozialer Hilfen führt.

Zusätzlich benötigte finanzielle Mittel werden in 2020 durch Minderaufwendungen bzw. Mehrerträge an anderen Stellen gedeckt. Ansonsten sind die übrigen zusätzlichen Anforderungen im Rahmen der Haushaltsplanungen der Folgejahre zu sichern.

**Herr Rösler** kann dem grundsätzlich folgen, fragt jedoch, warum man die Beratung nicht an Familienzentren auslagert.

**Herr Dr. Gottschalk** sagt, dass Familienzentren eine andere Art der Unterstützung für Familien leisten.

Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0374/19 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 5.8. STARK III / EFRE Sanierung der BbS "H. Beims" mit Sporthalle und Außenanlagen, Bodestraße 1 u. 9 in 39118 Magdeburg DS0375/19

**Herr Geiger** bringt die vorliegende Drucksache ein und erläutert, dass die Anpassung des Kostenrahmens aus der aktuellen Marktlage resultiert.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0375/19 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 5.9. STARK III plus EFRE Sanierung und Erweiterung der GS" Diesdorf" zu einer 4-zügigen GS, Großer Gang 1 in 39110 Magdeburg-Diesdorf DS0379/19

**Herr Geiger** bringt die vorliegende Drucksache ein und erläutert, dass die Anpassung des Kostenrahmens aus der aktuellen Marktlage resultiert.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0379/19 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 5.10. STARK III / EFRE Sanierung des Editha-Gymnasiums mit Sporthalle und Außenanlagen, Lorenzweg 81 in 39128 Magdeburg DS0380/19

**Herr Geiger** bringt die vorliegende Drucksache ein und erläutert, dass die Anpassung des Kostenrahmens aus der aktuellen Marktlage resultiert.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0380/19 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 5.11. Genehmigung der Annahme von Spenden gemäß § 99 Abs. 6 KVG LSA DS0444/19

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0444/19 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

## **6. Anträge und Stellungnahmen**

- 6.1. Neubau Grundschule Wilhelm-Kobelt-Straße A0107/19  
6.1.1. Neubau Grundschule Wilhelm-Kobelt-Straße S0282/19

**Herr Geiger** erläutert kurz die Stellungnahme der Verwaltung.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

**Der Antrag A0107/19 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Die Stellungnahme S0282/19 wird zur Kenntnis genommen.**

6.2.           Barrierefreiheit Moritzhof

A0121/19

6.2.1.       Barrierefreiheit Moritzhof

S0287/19

---

**Herr Geiger** erläutert, dass der Betreiber den bestehenden barrierefreien Weg teilweise überbaut hat.

**Herr Zander** fordert, dass der Betreiber die Barrierefreiheit selbst herstellen sollte, da das Objekt ihm übertragen wurde.

**Frau Jäger** ist der gleichen Meinung.

**Herr Stage** sagt, dass der Verein bereits Gelder besorgt hat und das Pflaster anheben oder evtl. einen barrierefreien Mittelweg errichten will.

Der Antrag wäre aus seiner Sicht kontraproduktiv, da der Betreiber unsicher zur Finanzierung und Durchführung ist.

**Herr Stern** sagt, dass die Stadt wissen muss, was der Betreiber baut. Daher ist die Zusammenarbeit mit dem EB KGm erforderlich.

**Der Antrag A0121/19 wird dem Stadtrat mit 2 – 6 – 1 zur Beschlussfassung nicht empfohlen.**

**Die Stellungnahme S0287/19 wird zur Kenntnis genommen.**

## **7.           Anfragen und Mitteilungen**

---

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil des Finanz- und Grundstücksausschusses.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der Sitzung am 6.11.2019.

Reinhard Stern  
Vorsitzender

Christoph Lindecke  
Schriftführer