

6.(VII) Stadtratssitzung am 14.11. 2019 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Stadtrat

1.1. Grundstücksverkauf im Entwicklungsbereich DS0376/19
BE: Bürgermeister

Der Stadtrat **beschließt** mit 30 Ja-, 6 Neinstimmen und 10 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 190-005(VII)19

Der Stadtrat beschließt, dem Ankaufsrecht („Option“) zum Erwerb des Grundstückes im Entwicklungsbereich Magdeburg-Rothensee, Grabower Straße / Stegelitzer Straße / Wörmplitzer Straße

Gemarkung Magdeburg

Flur 202

a)

Flurstück 20	Größe	3.070 m ²	komplett
Flurstück 21	Größe	2.940 m ²	komplett
Flurstück 10484	Größe	2.083 m ²	komplett
Flurstück 10529	Größe	1.879 m ²	komplett
Flurstück 10531	Größe	1.573 m ²	komplett
Flurstück 10577	Größe	1.569 m ²	komplett
Flurstück 10575	Größe	596 m ²	komplett
Flurstück 10573	Größe	493 m ²	komplett
Flurstück 10570	Größe	386 m ²	komplett
Flurstück 10567	Größe	58 m ²	komplett

b)

Flurstück 10560	Größe	17.303 m ²	davon ca. 15.311 m ²
Flurstück 10467	Größe	1.048 m ²	davon ca. 296 m ²

c)

Flurstück 10563	Größe	7.459 m ²	davon ca. 3.182 m ²
-----------------	-------	----------------------	--------------------------------

d)

Flurstück 10405	Größe	1.885 m ²	davon ca. 755 m ²
Flurstück 10492	Größe	4.099 m ²	davon ca. 3.146 m ²
Flurstück 10490	Größe	9.972 m ²	davon ca. 8.618 m ²
Flurstück 10487	Größe	30.305 m ²	davon ca. 29.118 m ²
Flurstück 10170	Größe	18.687 m ²	davon ca. 7.804 m ²
Flurstück 10085	Größe	7.008 m ²	davon ca. 6.186 m ²
Flurstück 10081	Größe	19.068 m ²	davon ca. 14.821 m ²
Flurstück 41	Größe	4.720 m ²	davon ca. 4.650 m ²
Flurstück 40	Größe	2.339 m ²	davon ca. 2.120 m ²

Flurstück 37	Größe 2.339 m ²	davon ca. 2.084 m ²
Flurstück 36	Größe 14.100 m ²	davon ca. 11.145 m ²

somit eine Gesamtfläche in Größe von ca. 123.883 m²

mit Optionsvertrag vom 24.07.2019, UR-Nr. 1552/2019 des Notars Peter Krolopp, Magdeburg

wird zugestimmt.

1.2.	Direktvergabe	DS0368/19
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr		

Der Stadtrat **beschließt** unter Beachtung des Änderungsantrages DS0368/19/1 des Oberbürgermeisters einstimmig:

Beschluss-Nr. 191-005(VII)19

1. Der Stadtrat beschließt die Betrauung der Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG (MVB) im Wege der Direktvergabe gemäß europäischer Verordnung (EG) Nr. 1370/2007; Art. 5 Abs. 2 mit der Sicherstellung des Stadtverkehrs in Magdeburg einschließlich abgehender Linien und sonstiger Teildienste als internen Betreiber nach Maßgabe des als Anlage 1 beigefügten öffentlichen Dienstleistungsauftrages (öDA) der Landeshauptstadt Magdeburg.
2. Der Stadtrat beschließt die MVB mit der Durchführung der gemeinwirtschaftlichen Verpflichtung der Bereitstellung und des Betriebs der Fährlinien in Magdeburg nach Maßgabe der beigefügten Anlage 2 zu betrauen.
3. Der Stadtrat weist die städtischen Vertreter in der Gesellschafterversammlung der MVB an, die Geschäftsführung der persönlich haftenden Gesellschafterin per Gesellschafterbeschluss anzuweisen, den als Anlage 1 beigefügten öffentlichen Dienstleistungsauftrag (öDA) verbindlich zu beachten und umzusetzen.
4. Der Stadtrat weist die städtischen Vertreter in der Gesellschafterversammlung der MVB an, die Geschäftsführung der persönlich haftenden Gesellschafterin der MVB per Gesellschafterbeschluss anzuweisen, die als Anlage 2 beigefügte Betrauung verbindlich zu beachten und umzusetzen sowie zur Erbringung der gemeinwirtschaftlichen Verpflichtung des Fährverkehrs die Magdeburger Weiße Flotte GmbH (MWF) zu beauftragen.
5. Die Beschlüsse zu 1. und 3. stehen unter dem Vorbehalt, dass das Finanzamt den bereits eingereichten Antrag nach § 89 AO über die steuerliche Unschädlichkeit des als Anlage 1 dieser Vorlage beigefügten öffentlichen Dienstleistungsauftrag (öDA) verbindlich bestätigt; d. h. der öDA wird erst nach Eintritt dieser Bedingung verbindlich umgesetzt.
6. Die Bestandsbetrauung der MVB vom 21.12.2006 ruht für die Geltungsdauer der Direktvergabe ab dem 01.01.2020. Sollte die Direktvergabe nach Ziffer 1 unwirksam sein oder nachträglich aufgehoben werden, lebt diese Betrauung wieder auf und gilt für ihre vorgesehene Geltungsdauer fort.
7. Die Verwaltung der Stadt wird ermächtigt, redaktionelle Änderungen an dem als Anlage 1 beigefügten öffentlichen Dienstleistungsauftrag, wie auch der als Anlage 2 beigefügten Betrauung sowie solche Änderungen, die sich im Hinblick auf die Abstimmung nach Beschlussnummer 6 oder auch nach Hinweisen der zuständigen PBefG-

Genehmigungsbehörde ergeben und keine weitergehenden Verpflichtungen der Landeshauptstadt Magdeburg begründen ohne nochmalige Befassung durch den Stadtrat selbständig vorzunehmen.

8. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, nach positiver Bescheidung des Antrags auf verbindliche Auskunft über die steuerliche Unschädlichkeit des der Vorlage als Anlage 1 beigefügten öffentlichen Dienstleistungsauftrags, die Vergabe des vorgenannten öffentlichen Dienstleistungsauftrags im Supplement zum EU-Amtsblatt (TED) bekannt zu machen.

1.3. Vergabe DS0396/19

BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 192-005(VII)19

Erteilung des Zuschlages nach Ausschreibung nach GWB und VgV im europaweiten offenen Verfahren und erfolgter Prüfung durch das Büro BAeR im Auftrag des Tiefbauamtes und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt (RPA) unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Entsorgungsleistungen, die im Zuge des Ersatzneubaus des Strombrückenzuges anfallen,

an die Firma: Umweltschutz Ost GmbH
Industriestraße 22
06869 Coswig (Anhalt)

1.4. Vergabe DS0488/19

BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 192-005(VII)19

Der Auftrag für die Sanierung des Teiches im Amtsgarten Ottersleben wird nach öffentlicher Ausschreibung gem. VOB sowie der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Jens Traunsberger Garten- und Landschaftsbau e.K.
OT Hoym
Quedlinburger Straße 30 a
06467 Stadt Seeland

vergeben.

1.5. Ehrung A0223/19
SR in Schumann (Fraktion CDU/FDP) und SR Bublitz (Fraktion
Grüne/future!)

Gemäß vorliegendem Antrag A0223/19 der Fraktion GRÜNE/future! **beschließt** der Stadtrat mit 14 Ja-, 13 Neinstimmen und 15 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 194-005(VII)19

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, zu prüfen, ob und wenn ja, wie eine Würdigung von Herrn Lutz Kaufmann für sein Engagement für die Landeshauptstadt Magdeburg möglich ist und die Fortführung seines ehrenamtlichen Handelns, insbesondere hinsichtlich rechtlicher Aspekte und formaler Wege, unterstützt werden kann.

2. Vergabeausschuss

2.1. Vergabe DS0480/19

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 017-003(VII)/19

Der Auftrag – Los 1 Tiefbauarbeiten für das Objekt „Strandbad Barleber See“ in der Wiedersdorfer Straße in 39126 Magdeburg wird nach öffentlichem Wettbewerb nach VOB/A und nach Prüfung durch den Fachbereich 40 und die Zentrale Vergabestelle sowie nach Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt, unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt,

an die Firma: **Dähne Bau GmbH,
Dorfstraße 9 in 39175 Körbelitz**

vergeben.

2.2. Vergabe Lieferung eines Löschfahrzeuges HLF 20 mit Teilbe-
ladung für die Feuerwehr Magdeburg

DS0482/19

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 018-003(VII)/19

Die Erteilung des Zuschlages erfolgt gemäß offenem europaweitem Verfahren nach VgV und Prüfung durch das Amt 37 sowie Vorlage und Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für den Aufbau und die Lieferung eines Löschfahrzeuges für die Feuerwehr Magdeburg (Los 1) **an die Firma Schlingmann GmbH & Co. KG, Dissen**, sowie der Lieferung hydraulischer und pneumatischer Rettungsgeräte (Lose 2 und 3) **an die Firma BTL Brandschutz Technik GmbH Leipzig** und der Lieferung von sonstiger Fahrzeugbeladung (Los 4) **an die Firma G.B.S. Handelsgesellschaft mbH Ludwigsfelde**.

3. Finanz- und Grundstücksausschuss

3.1. Grundstücksangelegenheit

DS0414/19

Der FG beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: FG002-004(VII)/19

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Erbbaugrundstück

St.-Maria-Hilf-Str. 50

Flur: 604

Flurstück: 10110, Größe: 504 m²

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass im Rahmen des Verkaufs des Grund und Bodens St.-Maria-Hilf-Str. 50, Flurstück 10110 der Flur 604 der Grundbesitz schon vor Eigentumsumschreibung auf die Käufer zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises und Instandsetzungen des Gebäudes mit Grundpfandrechten nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistung belastet wird.

Der FG beschließt mit 4 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimme und ohne Enthaltung:

Beschluss-Nr: FG003-004(VII)/19

die Anmietung von Geschäftsräumen der GIEBELMANN Unternehmensgruppe im Objekt Breiter Weg 193, 39104 Magdeburg zur Unterbringung nachstehender Bereiche des Fachbereiches Bürgerservice und Ordnungsamt

- Arbeitsgruppe Meldewesen
- Fachdienstleitung Bürgerservice inklusive Sekretariat
- Teamleiter ServiceCenter sowie
- neuer Sachbearbeiter Sonderaufgaben

für einen Zeitraum von mindestens 3 Jahren mit der Option zur Verlängerung.
Die Mittel dafür sind im Haushalt veranschlagt.

4. Betriebsausschuss KGM

4.1. Vergabe von Bauleistungen

Der BA KGM beschließt mit 9 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/12/003(VII)/19

Der Auftrag für Los 30 - Außenanlagen für die Sanierung der Gemeinschaftsschule SEK „E. Wille“, Frankefelde 32 in 39116 Magdeburg wird nach öffentlichem Ausschreibungsverfahren und Prüfung durch den beauftragten Planer, durch den Eigenbetrieb KGM sowie durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

**Busse Bau GmbH
Blumenberger Str. 52
39122 Magdeburg**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 9 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/13/003(VII)/19

Das Los 3.04 - Kunststofffenster für die Erweiterung der Grundschule „Am Brückfeld“, Friedrich-Ebert-Straße 51 in 39114 Magdeburg wird nach EU-weitem Ausschreibungsverfahren und Prüfung durch die Vergabestelle, den beauftragten Planer sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

**MF Fassadentechnik GmbH
Paulistraße 67
02625 Bautzen**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 9 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/14/003(VII)/19

Der Auftrag für das Los 3052 - Rohbauarbeiten Altbau für die Energetische Sanierung Editha-Gymnasium, Schulgebäude und Freianlagen, Lorenzweg 81 in 39128 Magdeburg wird nach EU-weiter Ausschreibung und Prüfung durch die Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

**Busse Bau GmbH
Blumenberger Straße 52
39122 Magdeburg**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/15/003(VII)/19

Der Auftrag für das Los 3.04 - Putz- und Fassadenarbeiten für die Sanierung der Innenhöfe und Räume 101 bis 104 im Kulturhistorischen Museum Magdeburg, Otto-von-Guericke-Straße 68-73 in 39104 Magdeburg wird nach nationalem öffentlichem Ausschreibungsverfahren und Prüfung durch die Vergabestelle, den beauftragten Planer und den Eb KGM sowie vorbehaltlich der Prüfung durch das RPA an die Firma

HAM H & M Putz- und Fassadenbau GmbH
Fermersleber Weg 72
39112 Magdeburg

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/16/003(VII)/19

Der Auftrag für das Los 02 - Elektrotechnik für die Umbauarbeiten zum veränderten Raumnutzungskonzept der Feuerwache Nord in der Peter-Paul-Straße 12, 39106 Magdeburg wird nach öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch die Vergabestelle sowie den Eb KGM im Zusammenwirken mit dem Planungsbüro IPK mbH an die Firma

Stampka Elektro GmbH
Silberbergweg 13
39128 Magdeburg

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 9 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/17/003(VII)/19

Der Auftrag für das Los 306 - Kunststofffenster für die Sanierung der Grundschule Diesdorf, Großer Gang 1 in 39110 Magdeburg zu einer 4-zügigen Grundschule wird nach EU-weitem Ausschreibungsverfahren und Prüfung durch die Vergabestelle, den beauftragten Planer, den Eigenbetrieb KGm sowie Vorlage im RPA an die Firma

**Bauson GmbH
Straße des Friedens 55a
06772 Gräfenhainichen (OT Zschornewitz)**

vergeben.

5. Betriebsausschuss SFM

5.1. Vergabe

Der BA SFM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. BA-SFM 001/001(VII)19

Der Auftrag für Landschaftsgärtnerische Leistungen auf öffentlichen Grünflächen der Landeshauptstadt Magdeburg in 4 Losen, Leistungsjahr 2020 mit Option der Vertragsverlängerung für 2021, 2022 und 2023 wird nach Offenem Verfahren sowie der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt wie folgt vergeben:

Los 1: Cracau

Haltern & Kaufmann GmbH & Co. KG
OT Meitzendorf
Mausesteig 4
39179 Barleben

Los 2: Beyendorf-Sohlen

Haltern & Kaufmann GmbH & Co. KG
OT Meitzendorf
Mausesteig 4
39179 Barleben

Los 3: Buckau

Haltern & Kaufmann GmbH & Co. KG
OT Meitzendorf
Mausesteig 4
39179 Barleben

Los 4: Salbke

Haltern & Kaufmann GmbH & Co. KG
OT Meitzendorf
Mausesteig 4
39179 Barleben

6. Theaterausschuss

6.1. Vergabe von Dienst- und Lieferleistungen DS0429/19

Der Theaterausschuss beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: TA021-001(VII)19

Der Auftrag „Leasing von zwei 18 t LKW für das Theater Magdeburg“ wird nach öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den EB Theater Magdeburg sowie Vorlage im Rechnungsprüfungsamt an die Firma:

Mercedes-Benz Leasing GmbH, Siemensstr. 7, 70469 Stuttgart

vergeben.