

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Änderungsantrag

DS0421/19/3 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0421/19	13.11.2019

Absender	
Fraktion AfD	

Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	14.11.2019

Kurztitel
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 471-2 "Alt Farmersleben/Schanzenweg" und Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 471-1 "Platz der Freundschaft"

### Der Stadtrat möge beschließen:

Der Beschlusstext wird wie folgt ergänzt: ***fett/kursiv***

2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung von Baurecht für einen Grundschulneubau
- Überprüfung der verkehrlichen Erschließung
- Schaffung von Wegeverbindungen

***- weitestgehender Erhalt der im Bebauungsplan enthaltenen Kleingartenparzellen der Kleingartenanlage Fort I***

Der Flächennutzungsplan weist die Fläche als Grünfläche, teilweise mit den Zweckbestimmungen Kleingärten und Sportanlage aus.

Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg ist im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB zu ändern. ***Die Zweckbestimmung Kleingärten ist dabei beizubehalten.***

### Begründung:

Die Kleingartenkultur ist ein unverzichtbarer Bestandteil des Lebens vieler Magdeburger. In Folge des dynamischen Wandels unserer Stadt und des damit für die Bautätigkeiten einhergehenden hohen Flächenbedarfes kommt es immer wieder zu Konflikten mit Kleingartenvereinen, die teilweise in deren gänzlicher Auflösung münden können. Der notwendige Grundschulneubau muss baulich nicht zwangsläufig in größerem Ausmaß in den zum Bebauungsplan gehörenden Kleingärten eingreifen. Daher soll bei Planung und Realisierung des Bauvorhabens darauf geachtet werden, die bestehenden Kleingartenparzellen weitestgehend zu erhalten.

Frank Pasemann  
Fraktionsvorsitzender