

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0496/19	19.11.2019
zum/zur		
F0259/19 Fraktion GRÜNE/future!		
Bezeichnung		
B-Plan Nr.206-2 "Lorenzweg/Steinkuhle"		
Verteiler		Tag
Der Oberbürgermeister		03.12.2019

In der Sitzung des Stadtrates der Landeshauptstadt Magdeburg am 17.10.2019 wurde die Anfrage F0259/19 „B-Plan Nr. 206-2 Lorenzweg/Steinkuhle“ gestellt.

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

in den letzten Jahren wurde der Bebauungsplan Nr. 206-2 „Lorenzweg/Steinkuhle“ aufgestellt und ist inzwischen rechtverbindlich.

Mitte August hat die Stadt das 7.280 m² große Grundstück Albert-Vater-Straße/An der Steinkuhle zum Verkauf ausgeschrieben. Es ist größtenteils bebaut mit etwa 70 städtischen und Eigentümergegaragen. Weiterhin befindet sich dort eine ehemalige Kleingartenanlage, für deren Erhalt 2018 unter dem Stichwort „Stadtwäldchen“ schon einmal eine Petition begonnen wurde.

Für das Grundstück hat sich mindestens ein mittelständischer Betrieb aus Stadtfeld-Ost schon seit längerem interessiert.

Ich frage Sie daher:

- 1. Wer hat entschieden, dass es im Eposé heißt: „von Seiten der Landeshauptstadt Magdeburg wird eine gastronomische Nutzung bevorzugt!“ (Anmerkung: Im B-Plan ist eine solche Einschränkung nicht enthalten.)?*

Die Festlegung, das Grundstück An der Steinkuhle in 39128 Magdeburg gemäß angefragtem Exposé mit dem Tenor auszuschreiben, dass von Seiten der Landeshauptstadt Magdeburg eine gastronomische Nutzung bevorzugt wird, wurde in Abstimmung der Dezernate II, III und VI getroffen. Insbesondere im Zusammenhang mit dem avisierten Ersatzneubau für die Hermann-Gieseler-Halle auf dem Grundstück nördlich der Verkaufsfläche, sollte diese eine überwiegend gastronomische Nutzung erhalten.

2. *Gibt es beim Liegenschaftsservice bereits Bewerbungen für gastronomische Betriebe?
Wenn ja, was ist angedacht?*

Im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung des Grundstücks gingen insgesamt vier Angebote fristgerecht bei der Landeshauptstadt Magdeburg ein. Alle Bieter haben in ihren Konzepten den Wunsch der Landeshauptstadt Magdeburg, das Verkaufsgrundstück gastronomisch zu nutzen, berücksichtigt. Die Verwaltung bereitet derzeit eine Beschlussvorlage zum Verkauf des Grundstücks zur Beschlussfassung für den Stadtrat vor. In dieser Vorlage werden die Vorhaben/Konzepte der einzelnen Bieter dargestellt.

Diese Stellungnahme ist mit dem FB 23 abgestimmt.

Dr. Scheidemann
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bauen und Verkehr