

Gesamtkostenermittlung Strandbad Barleber See**Entwurf, Lph. 3****Kostenschätzung Freianlagen, Variante 2 - "Barleber Bogen" (nach DIN 276)**

Hinweise:

1. Für die Kostenschätzung liegt die am 30.10.2018 abgestimmte Bearbeitungsgrenze zu Grunde.
2. Grundlage Bodengutachten vom 20.02.19, Baugrundbüro Heinemann-Klemm-Wackernagel

Bezeichnung	Menge	Einheit	EP [EUR] netto	GP [EUR] netto	MwsT (19%)	GP [EUR] brutto
200 - Herrichten und Erschließen						260.141,34 €
210 Herrichten				218.606,17 €	41.535,17 €	260.141,34 €
211 Sicherungsmaßnahmen				10.040,00 €	1.907,60 €	11.947,60 €
Stammschutz aus Bretterummantelung (StU ca. 40 - 70 cm)	16,00	Stk	65,00 €	1.040,00 €	197,60 €	1.237,60 €
Wurzelschutz von freigelegten Wurzeln, Vlies inkl. feuchthalten	200,00	m2	15,00 €	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
Lastverteilerplatten aus Stahl, als Oberflächenschutz von Leitungstrassen	300,00	m2	20,00 €	6.000,00 €	1.140,00 €	7.140,00 €
212 Abbruchmaßnahmen				148.615,10 €	28.236,87 €	176.851,97 €
Abbruch Asphaltbelag, inkl. Oberbau bis 40 cm, Einfassung und Entsorgung	4.000,30	m2	22,00 €	88.006,60 €	16.721,25 €	104.727,85 €
Abbruch Mineralgemisch Fußweg inkl. Oberbau bis 25 cm, Einfassung und Entsorgung	390,00	m2	22,00 €	8.580,00 €	1.630,20 €	10.210,20 €
Abbruch Betonfläche inkl. Oberbau bis 40 cm und Entsorgung	615,50	m2	19,00 €	11.694,50 €	2.221,96 €	13.916,46 €
Abbruch Rasengittersteinbelag inkl. Oberbau bis 30 cm und Entsorgung	285,30	m2	10,00 €	2.853,00 €	542,07 €	3.395,07 €
Abbruch Betonplatten 20x20 cm inkl. Oberbau bis 40 cm und Entsorgung	145,55	m2	12,00 €	1.746,60 €	331,85 €	2.078,45 €
Abbruch Betongroßplatten 100x100 cm inkl. Oberbau bis 50 cm und Entsorgung	24,40	m2	14,00 €	341,60 €	64,90 €	406,50 €
Abbruch Betonpflaster 20x10x8 cm inkl. Oberbau bis 40 cm und Entsorgung	518,70	m2	15,00 €	7.780,50 €	1.478,30 €	9.258,80 €
Abbruch Betonpflaster 10x10x8 cm inkl. Oberbau bis 40 cm und Entsorgung	33,10	m2	15,00 €	496,50 €	94,34 €	590,84 €
Abbruch Sandfläche bis 60 cm, aufnehmen und lagern	1.215,00	m2	6,50 €	7.897,50 €	1.500,53 €	9.398,03 €
Abbruch Betonmauer inkl. Fundamente und Entsorgung	30,70	lfm	20,00 €	614,00 €	116,66 €	730,66 €
Abbruch Mauer aus Betonplatten inkl. Fundamente und Entsorgung	45,10	lfm	20,00 €	902,00 €	171,38 €	1.073,38 €
Abbruch Zaun am Spielplatz Höhe 50 cm inkl. Fundamente und Entsorgung	559,40	lfm	9,50 €	5.314,30 €	1.009,72 €	6.324,02 €
Abbruch Ballfangzaun, lagern zum Wiedereinbauen	56,00	lfm	19,50 €	1.092,00 €	207,48 €	1.299,48 €
Abbruch Spielgeräte Strand I und II	10,00	Stk	400,00 €	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €
Abbruch Mastleuchte inkl. Fundamente	36,00	Stk	150,00 €	5.400,00 €	1.026,00 €	6.426,00 €
Abbruch Betoneinfassung Hochbeet inkl. Fundamente	44,80	lfm	20,00 €	896,00 €	170,24 €	1.066,24 €
Abbruch sonstiger Einbauten (Schilder, Bänke, Poller, ...)	1,00	psch	1.000,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
213 Altlastenbeseitigung				36.436,07 €	6.922,85 €	43.358,92 €
Zulage für Bodenentsorgung, LAGA Z1.1, Asphaltweg	1.124,57	m3	32,40 €	36.436,07 €	6.922,85 €	43.358,92 €
214 Herrichten der Geländeoberfläche				23.515,00 €	4.467,85 €	27.982,85 €
Vegetationsschicht abräumen	7.634,00	m2	2,50 €	19.085,00 €	3.626,15 €	22.711,15 €
Baum umpflanzen, StD 0,08-0,15m, als Einzelbaum, Hochstamm, inkl. Wurzelstock	2,00	Stk	100,00 €	200,00 €	38,00 €	238,00 €
Baum fällen, StD 0,15-0,25m, als Einzelbaum, Hochstamm, inkl. Wurzelstock	1,00	Stk	70,00 €	70,00 €	13,30 €	83,30 €
Baum fällen, StD 0,26-0,5m, als Einzelbaum, Hochstamm, inkl. Wurzelstock	6,00	Stk	150,00 €	900,00 €	171,00 €	1.071,00 €
Baum fällen, StD 0,5-0,75m, als Einzelbaum, Hochstamm, inkl. Wurzelstock	8,00	Stk	220,00 €	1.760,00 €	334,40 €	2.094,40 €
Heckengehölz roden, Höhen ca. 100cm	1,00	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
500 - Außenanlagen						1.761.002,50 €
510 Geländeflächen				101.116,78 €	19.212,19 €	120.328,97 €
511 Oberbodenarbeiten				18.321,60 €	3.481,10 €	21.802,70 €
Oberboden 20cm abtragen und auf Halde lagern	1.526,80	m3	12,00 €	18.321,60 €	3.481,10 €	21.802,70 €

Gesamtkostenermittlung Strandbad Barleber See

Entwurf, Lph. 3

Kostenschätzung Freianlagen, Variante 2 - "Barleber Bogen" (nach DIN 276)

Hinweise:

1. Für die Kostenschätzung liegt die am 30.10.2018 abgestimmte Bearbeitungsgrenze zu Grunde.
2. Grundlage Bodengutachten vom 20.02.19, Baugrundbüro Heinemann-Klemm-Wackernagel

Bezeichnung	Menge	Einheit	EP [EUR] netto	GP [EUR] netto	MwsT (19%)	GP [EUR] brutto
512 Bodenarbeiten				82.795,18 €	15.731,08 €	98.526,26 €
Boden lösen und wieder einbauen, in nicht befahrenen Bereichen, Abtrag bis 60 cm	1.310,00	m3	24,40 €	31.964,00 €	6.073,16 €	38.037,16 €
Boden lösen und wieder einbauen, in nicht befahrenen Bereichen, Abtrag bis 35 cm	175,00	m3	18,00 €	3.150,00 €	598,50 €	3.748,50 €
Boden lösen, laden und wiederverfüllen für RW-Leitungsgräben, Bkl 3-5	60,00	m	30,00 €	1.800,00 €	342,00 €	2.142,00 €
Boden lösen, laden und wiederverfüllen für SW-Leitungsgräben, Bkl 3-5	1,00	psch	1.550,00 €	1.550,00 €	294,50 €	1.844,50 €
Boden lösen, laden und wiederverfüllen für Elektro-Leitungsgräben, Bkl 3-5	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
Muldengrundplanum herstellen, Boden lösen und in nicht bef. Bereichen wiedereinbauen	210,00	m2	3,20 €	672,00 €	127,68 €	799,68 €
Füllboden liefern und einbauen (vegetationsfähiges Material)	350,00	m3	28,00 €	9.800,00 €	1.862,00 €	11.662,00 €
Füllboden liefern und einbauen (verdichtungsfähiges Material)	200,00	m3	25,00 €	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
Zulage für Boden lösen, in Handschachtung im Bereich von Leitungen, Bauwerken	30,00	m3	45,00 €	1.350,00 €	256,50 €	1.606,50 €
Boden lösen, laden und wiedereinbauen im Uderbereich, Lagune, Abtrag bis 50 cm	185	m3	35,00 €	6.475,00 €	1.230,25 €	7.705,25 €
Planum und Verdichtung des Untergrundes für befestigte Flächen	8.679,40	m2	1,20 €	10.415,28 €	1.978,90 €	12.394,18 €
Rohplanum für Vegetationsflächen	9.021,00	m2	0,90 €	8.118,90 €	1.542,59 €	9.661,49 €
520 Befestigte Flächen				484.930,50 €	92.136,80 €	577.067,30 €
521 Wege				434.316,80 €	82.520,19 €	516.836,99 €
Asphaltdecke, grau, inkl. Oberbau D=60 cm, befahrbar für PKW	2.435,40	m2	59,00 €	143.688,60 €	27.300,83 €	170.989,43 €
Einfassung Großsteinpflaster, Granit, 15x20x10 inkl Oberbau	1.641,00	m2	35,00 €	57.435,00 €	10.912,65 €	68.347,65 €
Geotextilvlies Verbesserung der Bodentragfähigkeit	2.435,40	m2	3,00 €	7.306,20 €	1.388,18 €	8.694,38 €
Wurzelbrücke für Bestandsbäume, Stahlgitterkonstruktion auf Schraubfundamente	50,00	m3	50,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
Wassergebundene Wegedecke inkl. Oberbau, D=35 cm	1.386,00	m2	35,00 €	48.510,00 €	9.216,90 €	57.726,90 €
Holzstege und Podeste, Kieferholz, inkl. Unterkonstruktion, Höhe bis 45 cm	437,00	m2	280,00 €	122.360,00 €	23.248,40 €	145.608,40 €
Betonpflaster, Strandperle , WC-2x, Wirtschaftshof, inkl. Oberbau, D=60 cm	811,00	m2	47,00 €	38.117,00 €	7.242,23 €	45.359,23 €
Naturpflaster 15x20x10, Granit, Gastronomie, inkl. Oberbau D=35 cm	30,00	m2	35,00 €	1.050,00 €	199,50 €	1.249,50 €
Schotterrasen, D=35 cm	60,00	m2	38,00 €	2.280,00 €	433,20 €	2.713,20 €
Einfassung Buschweg Beton-Hochbord, 12/25/100, inkl. Fundamente	210,00	lfm	17,00 €	3.570,00 €	678,30 €	4.248,30 €
Einfassung Beton-Tiefbord, 8/25/100	500,00	lfm	15,00 €	7.500,00 €	1.425,00 €	8.925,00 €
525 Sportplatzflächen				4.475,00 €	850,25 €	5.325,25 €
Fallschutzsand, Dicke 40 cm, Volleyballfelder	115,00	m2	15,00 €	1.725,00 €	327,75 €	2.052,75 €
Einfassung aus EPDM, inkl. Fundamente	110,00	lfm	25,00 €	2.750,00 €	522,50 €	3.272,50 €
526 Spielplatzflächen				46.138,70 €	8.766,35 €	54.905,05 €
Einfassung aus EPDM, inkl. Fundamente	322,00	lfm	25,00 €	8.050,00 €	1.529,50 €	9.579,50 €
Fallschutzsand, Dicke 40 cm, inkl. Grabeschutz	290,00	m2	31,88 €	9.245,20 €	1.756,59 €	11.001,79 €
Fallschutzbelag aus Kunststoff, Dicke 20 mm, inkl. ungebundener Oberbau	335,00	m2	86,10 €	28.843,50 €	5.480,27 €	34.323,77 €
530 Baukonstruktion in Außenanlagen				81.832,00 €	15.548,08 €	97.380,08 €
531 Einfriedungen				81.832,00 €	15.548,08 €	97.380,08 €
Metallzaun zur Einfriedung des Geländes	915,80	lfm	40,00 €	36.632,00 €	6.960,08 €	43.592,08 €
Toranlage Eingang (an der Kasse 2)	1,00	Stk	1.200,00 €	1.200,00 €	228,00 €	1.428,00 €
Tür zum Strand III	1,00	Stk	800,00 €	800,00 €	152,00 €	952,00 €

Gesamtkostenermittlung Strandbad Barleber See

Entwurf, Lph. 3

Kostenschätzung Freianlagen, Variante 2 - "Barleber Bogen" (nach DIN 276)

Hinweise:

1. Für die Kostenschätzung liegt die am 30.10.2018 abgestimmte Bearbeitungsgrenze zu Grunde.
2. Grundlage Bodengutachten vom 20.02.19, Baugrundbüro Heinemann-Klemm-Wackernagel

Bezeichnung	Menge	Einheit	EP [EUR] netto	GP [EUR] netto	MwST (19%)	GP [EUR] brutto
Ballfangzaun Bolzplatz, H=6m, Bestand wiederaufbauen	30,00	lfm	180,00 €	5.400,00 €	1.026,00 €	6.426,00 €
Ballfangzaun Volleyballplatz, H=6m, inkl. Pfosten, Fundamente und Verspannungen	120,00	lfm	300,00 €	36.000,00 €	6.840,00 €	42.840,00 €
Metalzaun zur Einfriedung der Wasserrutsche mit Toranlage	45,00	lfm	40,00 €	1.800,00 €	342,00 €	2.142,00 €
540 Technische Anlagen in Außenanlagen				22.570,00 €	4.288,30 €	26.858,30 €
542 Wasseranlagen				22.570,00 €	4.288,30 €	26.858,30 €
Hofablauf mit Aufsatzkasten, Geruchsverschluss und Vlies-Filter	3,00	lfm	290,00 €	870,00 €	165,30 €	1.035,30 €
Drainagerohr DN80 mit erf. Formteilen liefern und einbauen, Volleyballfelder	180,00	m	25,00 €	4.500,00 €	855,00 €	5.355,00 €
Drainage DN150 mit erf. Formteilen liefern und einbauen, Asphaltweg Planumentwässerung	680,00	m	20,00 €	13.600,00 €	2.584,00 €	16.184,00 €
RW-Abwasserleitung DN150 PVC mit erf. Formteilen, Zul. Mulde	60,00	m2	60,00 €	3.600,00 €	684,00 €	4.284,00 €
550 Einbauten in Außenanlagen				400.833,00 €	76.158,27 €	476.991,27 €
551 Allgemeine Einbauten				188.720,00 €	35.856,80 €	224.576,80 €
Sitzbänke, mit Holzauflage	14,00	Stk	2.000,00 €	28.000,00 €	5.320,00 €	33.320,00 €
Sitzelemente Stegterrasse, mit Holzauflage	16,00	Stk	200,00 €	3.200,00 €	608,00 €	3.808,00 €
Abfallbehälter liefern und einbauen	14,00	Stk	500,00 €	7.000,00 €	1.330,00 €	8.330,00 €
Umkleidekabine, Stahlkonstruktion	10,00	Stk	4.200,00 €	42.000,00 €	7.980,00 €	49.980,00 €
Ausstattung Volleyballfeld inkl. Fundamente	8,00	Stk	1.560,00 €	12.480,00 €	2.371,20 €	14.851,20 €
Ausstattung Bolzplatz inkl. Fundamente	1,00	Stk	3.700,00 €	3.700,00 €	703,00 €	4.403,00 €
Luftschaukel, Kinder ab 5 Jahre	1,00	Stk	2.820,00 €	2.820,00 €	535,80 €	3.355,80 €
Nestschaukel, Kinder ab 5 Jahre	1,00	Stk	3.050,00 €	3.050,00 €	579,50 €	3.629,50 €
Drehkarussell, Stahlkonstruktion, inkl. Fundamente	1,00	Stk	3.260,00 €	3.260,00 €	619,40 €	3.879,40 €
Balancierbalken, Stahlkonstruktion, inkl. Fundamente	1,00	Stk	2.237,00 €	2.237,00 €	425,03 €	2.662,03 €
Karussell, Stahlkonstruktion, inkl. Fundamente	1,00	Stk	4.673,00 €	4.673,00 €	887,87 €	5.560,87 €
Wippperät Fisch, inkl. Lieferung und Montage	2,00	Stk	800,00 €	1.600,00 €	304,00 €	1.904,00 €
Trampoline für Rollstuhlfahrer	1,00	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
Fahrradanlehnbügel, inkl. Fundamente	50,00	Stk	150,00 €	7.500,00 €	1.425,00 €	8.925,00 €
Outdoor Fitnessgeräte, inkl. Lieferung und Montage	8,00	Stk	1.600,00 €	12.800,00 €	2.432,00 €	15.232,00 €
Jugendbank, zwei Sitzbalken, Stahlrohrfüße, Bolzplatz	2,00	Stk	900,00 €	1.800,00 €	342,00 €	2.142,00 €
Sitzsteine, Naturstein, 100x45x45 cm	4,00	Stk	250,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
EPDM-Gummigranulat Kugel D 30-40 cm, inkl. Fundamente	9,00	Stk	400,00 €	3.600,00 €	684,00 €	4.284,00 €
Kletterwände (Boulderwände) aus Polymerbeton, je Element 140x200 cm, inkl. Kletternetz	24,00	m	1.500,00 €	36.000,00 €	6.840,00 €	42.840,00 €
Sonnensegel, inkl Fundamente	1,00	Stk	7.000,00 €	7.000,00 €	1.330,00 €	8.330,00 €
552 Besondere Einbauten				212.113,00 €	40.301,47 €	252.414,47 €
Matschstrasse, inkl. Lieferung und Montage	1,00	Psch	12.000,00 €	12.000,00 €	2.280,00 €	14.280,00 €
Tribüne Volleyballfeld, mit Holzauflage, Stahlunterkonstruktion, 2-stufig	16,00	m	500,00 €	8.000,00 €	1.520,00 €	9.520,00 €
Tischtennisplatte outdoor, Polymerbeton, inkl Fundamente	2,00	Stk	1.800,00 €	3.600,00 €	684,00 €	4.284,00 €
Tisch- und Bankkombination für Grillstelle, Beton, inkl. Fundamente	2,00	Stk	5.000,00 €	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €
Wasserrutsche, inkl. Lieferung, Montage und Statik	1,00	Stk	168.513,00 €	168.513,00 €	32.017,47 €	200.530,47 €
Uferbefestigung, Findlinge, Naturstein, Größe ca. 30-60 cm	50	Stk	200,00 €	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €

Gesamtkostenermittlung Strandbad Barleber See

Entwurf, Lph. 3

Kostenschätzung Freianlagen, Variante 2 - "Barleber Bogen" (nach DIN 276)

Hinweise:

1. Für die Kostenschätzung liegt die am 30.10.2018 abgestimmte Bearbeitungsgrenze zu Grunde.
2. Grundlage Bodengutachten vom 20.02.19, Baugrundbüro Heinemann-Klemm-Wackernagel

Bezeichnung	Menge	Einheit	EP [EUR] netto	GP [EUR] netto	MwsT (19%)	GP [EUR] brutto
570 Pflanz- und Saatflächen				335.860,15 €	63.813,43 €	399.673,58 €
571 Oberbodenarbeiten				123.297,24 €	23.426,48 €	146.723,72 €
Oberboden abtragen, seitlich lagern und wiedereinbauen	2.004,88	m2	18,00 €	36.087,84 €	6.856,69 €	42.944,53 €
Vegetationsschicht für Rasenfläche, D=10cm, inkl. Oberboden liefern	3.507,10	m2	6,00 €	21.042,60 €	3.998,09 €	25.040,69 €
Vegetationsschicht für Pflanzfläche, D=30cm, inkl. Oberboden liefern	5.513,90	m2	12,00 €	66.166,80 €	12.571,69 €	78.738,49 €
572 Vegetationstechnische Bodenarbeiten				21.779,45 €	4.138,10 €	25.917,55 €
Untergrundlockerung für Vegetationsflächen, inkl. Fräsen	9.021,00	m2	0,70 €	6.314,70 €	1.199,79 €	7.514,49 €
Absplitten Pflanzfläche	5.513,90	m2	2,50 €	13.784,75 €	2.619,10 €	16.403,85 €
Mulchen Baumscheibe	84,00	Stk	20,00 €	1.680,00 €	319,20 €	1.999,20 €
574 Pflanzen				171.739,91 €	32.630,58 €	204.370,49 €
Strauch pflanzen, inkl. Pflanzarbeiten	5.513,90	m2	11,90 €	65.615,41 €	12.466,93 €	78.082,34 €
Gehölzpflanzung, Laubbaum, Sol. 3xv mit DB, liefern und pflanzen, inkl. Verankerung	22,00	Stk	490,00 €	10.780,00 €	2.048,20 €	12.828,20 €
Gehölzpflanzung, Pinus sylvestris, Sol. 5xv mit DB, liefern und pflanzen, inkl. Verankerung	42,00	Stk	1.000,00 €	42.000,00 €	7.980,00 €	49.980,00 €
Gehölzpflanzung, Taxodium distichum Sol. 5xv mit DB, liefern und pflanzen, inkl. Verankerung	20,00	Stk	730,00 €	14.600,00 €	2.774,00 €	17.374,00 €
Heckenpflanzung Wirtschaftsgebäude, 3 Stk/m	65,00	m2	18,00 €	1.170,00 €	222,30 €	1.392,30 €
Gräser- und Staudenpflanzung, i.M. 5 Pflanzen, inkl. Lieferung und pflanzen	50,00	m2	23,70 €	1.185,00 €	225,15 €	1.410,15 €
Fertigstellungspflege Pflanzfläche	5.513,90	m2	5,00 €	27.569,50 €	5.238,21 €	32.807,71 €
Fertigstellungspflege Gehölze	84,00	Stk	105,00 €	8.820,00 €	1.675,80 €	10.495,80 €
575 Rasen und Ansaaten				19.043,55 €	3.618,28 €	22.661,83 €
Feinplanum Rasen	3.507,10	m2	0,45 €	1.578,20 €	299,86 €	1.878,05 €
Rasenansaat	3.507,10	m2	1,58 €	5.541,22 €	1.052,83 €	6.594,05 €
Fertigstellungspflege Rasenfläche	3.507,10	m2	3,40 €	11.924,14 €	2.265,59 €	14.189,73 €
590 Sonstige Außenanlagen				52.691,60 €	10.011,40 €	62.703,00 €
591 Baustelleneinrichtung				35.000,00 €	6.650,00 €	41.650,00 €
Einrichten, Vorhalten, Betreiben, Räumen der Baustelleneinrichtung (Material- u. Geräteschuppen, Lager-, Wasch-, Toiletten- u. Aufenthaltsräume, Bauwagen, Misch- u. Transportanlagen) (Energie- und Bauwasseranschlüsse, Baustraßen, Lager- u. Arbeitsplätze, Verkehrsicherungn Abdeckungen, Bauschilder, Bau- und Schutzzäune, Baubeleuchtung)	1,00	psch	35.000,00	35.000,00	6.650,00 €	41.650,00 €
599 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				17.691,60 €	3.361,40 €	21.053,00 €
Dynamischer Plattendruckversuch zum Nachweis des Tragfähigkeit des Untergrundes	18,00	Stk	66,20 €	1.191,60 €	226,40 €	1.418,00 €
Bodenuntersuchung, Probenahme und Analytik nach LAGA M20	9,00	Stk	500,00 €	4.500,00 €	855,00 €	5.355,00 €
Fotografische Beweissicherung	1,00	Stk	1.000,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
Dokumentation Außenanlagen	1,00	Stk	2.500,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
Digitale Schlussvermessung	1,00	Stk	8.500,00 €	8.500,00 €	1.615,00 €	10.115,00 €
700 Baunebenkosten						395.205,97 €

Gesamtkostenermittlung Strandbad Barleber See

Entwurf, Lph. 3

Kostenschätzung Freianlagen, Variante 2 - "Barleber Bogen" (nach DIN 276)

Hinweise:

1. Für die Kostenschätzung liegt die am 30.10.2018 abgestimmte Bearbeitungsgrenze zu Grunde.
2. Grundlage Bodengutachten vom 20.02.19, Baugrundbüro Heinemann-Klemm-Wackernagel

Bezeichnung	Menge	Einheit	EP [EUR] netto	GP [EUR] netto	MwST (19%)	GP [EUR] brutto
730 Architekten- und Ingenieurleistungen						395.205,97 €
732 Freianlagenplanung						395.205,97 €
Honorare LPH 1-9: HZ IV Mindestsatz, 4% NK, 10% Umbauzuschlag	1,00	psch	332.105,86 €	332.105,86 €	63.100,11 €	395.205,97 €
Gesamtsumme netto KG 200, KG 500						€ 1.698.440,20
Mehrwertsteuer, 19%						322.703,64
Gesamtsumme brutto KG 200, KG 500						€ 2.021.143,84
Gesamtsumme netto KG 200, KG 500, KG 700 (Gesamt)						€ 2.030.546,06
Mehrwertsteuer, 19%						385.803,75
Gesamtsumme brutto KG 200, KG 500, KG 700 (Gesamt)						€ 2.416.349,81

Baukosten KG 200 - 700						
Abbruch						
Kasse 1				2.250,00 €		2.677,50 €
Kasse 2				2.250,00 €		2.677,50 €
Kasse + Rettungsweg 3				10.125,00 €		12.048,75 €
Rettungsturm 1						0,00 €
Rettungsturm 2				2.625,00 €		3.123,75 €
Wirtschaftshof						
Umkleide / Büro				22.500,00 €		26.775,00 €
				39.750,00 €		47.302,50 €
Neubau						
Wirtschaftsgebäude				639.582,35 €		761.103,00 €
200 Kosten				2.950,00 €		3.510,50 €
Kasse 1				68.850,00 €		81.931,50 €
Besucher WC Anlagen 1				167.200,00 €		198.968,00 €
Rettungsturm 1				171.050,00 €		203.549,50 €
Kasse 2				69.850,00 €		83.121,50 €
Rettungsturm 2				87.400,00 €		104.006,00 €
Besucher WC Anlagen 2				165.000,00 €		196.350,00 €
Gastronomie				1.055.763,03 €		1.256.358,01 €
DLRG Container				45.600,00 €		54.264,00 €

Gesamtkostenermittlung Strandbad Barleber See

Entwurf, Lph. 3

Kostenschätzung Freianlagen, Variante 2 - "Barleber Bogen" (nach DIN 276)

Hinweise:

1. Für die Kostenschätzung liegt die am 30.10.2018 abgestimmte Bearbeitungsgrenze zu Grunde.
2. Grundlage Bodengutachten vom 20.02.19, Baugrundbüro Heinemann-Klemm-Wackernagel

Bezeichnung	Menge	Einheit	EP [EUR] netto	GP [EUR] netto	MwST (19%)	GP [EUR] brutto
				2.473.245,38 €		2.943.162,00 €
ELT Erschließung						
Straßenbeleuchtung				53.050,00 €		63.129,50 €
Datennetz				21.100,00 €		25.109,00 €
Beschallung				22.750,00 €		27.072,50 €
Uhrenanlage				900,00 €		1.071,00 €
Erschließung				10.100,00 €		12.019,00 €
				107.900,00 €		128.401,00 €
Wasser Erschließung						
Trinkwasser				18.000,00 €		21.420,00 €
				18.000,00 €		21.420,00 €
Nebenkosten						
Planung				473.646,00 €		563.638,74 €
Genehmigungen						0,00 €
				473.646,00 €		563.638,74 €
				3.112.541,38 €		3.703.924,24 €
Gesamtkostenschätzung / Hochbau + Freianlagenbau				5.143.087,44 €		6.120.274,05 €
				<i>(netto)</i>		<i>(brutto)</i>