

Landeshauptstadt Magdeburg
Änderungsantrag

DS0352/19/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0352/19	22.01.2020

Absender Ausschuss für Umwelt und Energie	
Gremium Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr Stadtrat	Sitzungstermin 06.02.2020 20.02.2020

Kurztitel Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 334-1.2 "Einzelhandelsstandort Bergstraße"
--

Der Ausschuss für Umwelt und Energie empfiehlt dem Stadtrat folgende Änderungen zur Beschlussvorlage:

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind wie folgt zu **ergänzen**:

- Pflanzbindung, nach § 9 Abs. 1 Nr. 25, Buchst. b BauGB**
Die Bäume mit Erhaltungsgebot (einschließlich die im Randbereich des Parkplatzes gepflanzten Laubbäume) sind dauerhaft zu erhalten und bei Verlust gleichwertig (entsprechend der Baumschutzsatzung) in der folgenden Pflanzperiode zu ersetzen.

Abstimmung UwE: 4-0-3

- Pflanzgebot, nach § 9 Abs. 1 Nr. 25, Buchst. a BauGB**
Auf den Flächen ist eine geschlossene, gestufte Baum- und Strauchpflanzung mit einheimischen Arten anzulegen. Je 100 m² Grünfläche sind mindestens 40 Sträucher Höhe mind. 0,6 m) und ein Baum (Stammumfang mind. 18-20 cm) zu pflanzen. Es sind überwiegend einheimische Arten mit Früchten als Lebensraum für Vogelarten zu wählen.

Abstimmung UwE: 4-0-3

- Die privaten Grünflächen außerhalb der Pflanzgebotsfläche sind mit einem Flächenanteil von mindestens 30% mit Sträuchern zu bepflanzen und auf Dauer zu erhalten. Abgängige Sträucher sind bei Verlust gleichwertig in der folgenden Pflanzperiode zu ersetzen.**

Abstimmung UwE: 4-2-1

- Das Kühlaggregat ist einzuhausen.**

Abstimmung UwE: 6-0-1

5. Die südlichen Stellplätze sind zu streichen und der Grünstreifen zu verbreitern.

Abstimmung UwE: 3-3-1

gez. Schumann
Ausschussvorsitzender