

**Sanierung Magdeburg-Buckau**  
**Wirtschaftsplan Ist 2019, Plan 2019- 2021**  
**Sanierungsgebiet Magdeburg- Buckau**  
**Wirtschaftsplan 2020- 2021**

DS0078/20 Anlage 1

Finanzielle Abwicklung und Koordinierung durch den Sanierungstreuhänder BauBeCon Sanierungsträger GmbH

Maßnahmen	2020 in EUR	2021 in EUR
<b>SUMME ERSCHLIEßUNGSMABNAHMEN</b>	<b>1.654.100</b>	<b>0</b>
1. Puppentheater/ Kutscherhaus aus zweckgebunden Einnahmen der Sanierung finanziert aus prognostizierten Einnahmen aus Bescheiden gem. § 154 (3) BauGB	noch offen	noch offen
2. Sanierung Gruson Gewächshäuser aus zweckgebunden Einnahmen der Sanierung finanziert aus prognostizierten Einnahmen aus Bescheiden gem. § 154 (3) BauGB	noch offen	noch offen
3. Fenstersanierung Gesellschaftshaus aus zweckgebunden Einnahmen der Sanierung finanziert aus prognostizierten Einnahmen aus Bescheiden gem. § 154 (3) BauGB	noch offen	noch offen
4. Dach-und Fassadensanierung Karl- Schmidt- Straße 11	300.000	
mögliche Mitfinanzierung der Maßnahmen 1. bis 3. (jeweils anteilig)	1.350.000	
grundhafter Ausbau des Fuß- und Radweges Schönebecker Str. im Bogen östlicher Gewehweg finanziert aus prognostizierten Einnahmen aus Bescheiden gem. § 154 (3) BauGB ( Honorar Lph.2)	4.100	0
<b>SUMME SONSTIGE OFFENTLICHE MABNAHMEN</b>	<b>65.000</b>	<b>0</b>
Budenbergstift Sanierung Portal und Fenstergewände, Planung und Ausführung	65.000	
<b>SUMME BODENORDNUNGSMABNAHMEN</b>	<b>3.500</b>	<b>0</b>
Grunderwerb Gehwege Neue Str.	2.500	0
Grunderwerb Brauereistraße	1.000	0
<b>SUMME UNTERHALTUNGSKOSTEN</b>	<b>1.400</b>	<b>0</b>
Grundstücke im Treuhandvermögen	1.400	0
<b>SUMME KOSTEN WEITERE VORBEREITUNG</b>	<b>117.500</b>	<b>176.500</b>
Sanierungsträgerleistungen und sonstige Beauftragungen	112.500	141.500
Zerlegungsvermessung öffentliche Flächen	5.000	0
Erstellung/ Druck Broschüre Abschlussbericht zum Sanierungsgebiet Magdeburg Buckau	0	35.000
<b>GESAMTAUSGABEN</b>	<b>1.841.500</b>	<b>176.500</b>
<b>EINNAHMEN AUS AUSGLEICHSBETRÄGEN, EIGENANTEIL DER LH MD UND KONTOGUTHABEN</b>	<b>2.001.858</b>	<b>196.202</b>
geplante Einnahmen aus Ablösevereinbarungen / Vorbescheide	1.500.000	0
Eigenanteil der LH MD (nicht förderfähige Kosten)	22.000	20.000
Überhang aus dem Treuhandkonto jeweils zum 01.01.	479.858	176.202
<b>GESAMT VERFÜGBAR FÜR DAS LFD. HHJ</b>	<b>1.825.657</b>	<b>196.202</b>

Aufgestellt: 02/2020  
K.Schube  
BauBeCon Sanierungsträger GmbH  
als Sanierungstreuhänder der Landeshauptstadt Magdeburg