

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister -		Datum 03.03.2020
Dezernat VI	Amt SFM	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich

**I N F O R M A T I O N**

**I0077/20**

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	17.03.2020	nicht öffentlich
Betriebsausschuss SFM	31.03.2020	öffentlich
Stadtrat	16.04.2020	öffentlich

Thema: Spielplatz für Diesdorf - Kümmelsberg-West

Mit Beschluss Nr. 439-012(VII)20 zum interfraktionellen Antrag A0023/20 hat der Stadtrat den Oberbürgermeister wie folgt beauftragt:

*„Der Oberbürgermeister wird gebeten zu prüfen, ob im Bereich des neuen Wohngebietes Kümmelsberg-West ein Spielplatz eingerichtet werden kann.“*

**Information:**

Der Eigenbetrieb Stadtgarten und Friedhöfe bewirtschaftet aktuell im Stadtteil Diesdorf drei öffentlich zugängliche Spiel- und Freizeitflächen mit einer Gesamtfläche von 5.282 qm.

Das neue Wohngebiet Kümmelsberg-West befindet sich im Quartier 282 - Niederndodeleber Straße, in dem der Eigenbetrieb Stadtgarten und Friedhöfe keine Spielplatzflächen bewirtschaftet.

Im Bereich des Kümmelsbergs existieren derzeit 5 Einfamilienhaus-Bebauungspläne.

Die B-Pläne Nr. Nr. 368-1A „Kümmelsberg Westseite“ im Teilbereich A und die 6. Änderung zum B-Plan Nr. 301-1 „Kümmelsberg Ostseite“ sind rechtsverbindlich und befinden sich in der Umsetzung. Diese B-Plan-Gebiete umfassen ca. 220 Wohneinheiten.

Zusätzlich hat der Stadtrat die Aufstellungsbeschlüsse für die B-Pläne Nr. 301-1 „Kümmelsberg Ostseite“, 7. Änderung und Nr. 368-1B „Kümmelsberg Westseite“ im Teilbereich B und Nr. 368-1C „Kümmelsberg Westseite“ im Teilbereich C gefasst. In diesen B-Plan-Gebieten sollen ca. 200 Wohneinheiten entstehen.

Somit entstehen ca. 420 Wohneinheiten im Umfeld des Kümmelsbergs.

Im Rahmen des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. 368-1A „Kümmelsberg Westseite“ im Teilbereich A wurde im städtebaulichen Vertrag eine Ablösesumme mit der Zweckbestimmung ‚Sanierung des Spielplatzes Kreipestraße‘ vereinbart. Der Bebauungsplan hat den Bedarf eines neuen Spielplatzes und die zumutbaren Wege untersucht.

Im Rahmen des Verfahrens zum B-Plan Nr. 368-1C „Kümmelsberg Westseite“ im Teilbereich C kann eine Fläche für einen Spielplatz von ca. 1500 m<sup>2</sup> festgesetzt werden.

Mit der Überarbeitung der Spielplatzflächenkonzeption 2021-2025 der Landeshauptstadt Magdeburg erfolgte in diesem Quartier noch keine Ausweisung einer öffentlich zugänglichen Spiel- und Freizeitfläche.

Andruscheck