| **Landeshauptstadt Magdeburg**<br>– Der Oberbürgermeister – | | **Drucksache**<br>**DS0081/20**<br><br>**Öffentlichkeitsstatus**<br>öffentlich | **Datum**<br>25.02.2020 |
|---|---|---|---|
| **Dezernat: VI** | **Amt 61** | | |

| **Beratungsfolge** | **Sitzung Tag** | **Behandlung** | **Zuständigkeit** |
|---|---|---|---|
| Der Oberbürgermeister | 26.05.2020 | nicht öffentlich | Genehmigung OB |
| Ausschuss für Umwelt und Energie | 09.06.2020 | öffentlich | Beratung |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr | 25.06.2020 | öffentlich | Beratung |
| Stadtrat | 09.07.2020 | öffentlich | Beschlussfassung |

| **Beteiligungen**<br>**Amt 31, Amt 63, Amt 66, FB 23, FB 62, SFM** | **Beteiligung des** | **Ja** | **Nein** |
|---|---|---|---|
| | **RPA** | | X |
| | **KFP** | | X |
| | **BFP** | | X |
| | **Klimarelevanz** | X | |

**Kurztitel**

Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 431-3 "Doctor-Eisenbart-Ring"

**Beschlussvorschlag:**

1. Über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 vorgebrachten Anregungen beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg gemäß § 1 Abs. 7 und § 3 Abs. 2 BauGB:

   Schwerpunkt-Themen

   1.1 Art der baulichen Nutzung
   Bürger forderten Festsetzung klarer Bauhöhen, Zurücknehmen der Baugrenze der rückwärtigen Grundstücke, welche an die Hamsterbreite angrenzen, und eine straßenbegleitendenden Baulinie.
   Der Anregungen der Bürger wird gefolgt. Im Bebebauungsplan werden Geschosse zum Teil mit Gebäude- und Traufhöhen festgesetzt. Entlang der Doctor-Eisenbart-Straße werden Baulinien festgesetzt.

   1.2 Verkehr
   Es gibt die Forderung, das Plangebiet nicht über die Straße Am Hopfengarten anzubinden. Dies wird bei der Planung berücksichtigt.
   Des Weiteren gab es Anregungen und Hinweise zum ÖPNV. Unter anderem wurde angeregt, einen direkten Zugang aus dem Südteil des B-Plangebietes zur Haltestelle Gustav-Ricker-Straße zu ermöglichen. Die Planung geht darauf ein. Im südlichen Plangebiet befindet sich eine öffentliche Stichstraße, die an einer Grünfläche endet. In der öffentlichen Grünfläche sind Wege vorgesehen. Bis zur

Satzung wird eine Freiraumplanung erarbeitet, in dem auch die zukünftigen Wege in der öffentlichen Grünfläche dargestellt sind.
Die MVB möchte auf der Südseite der Straße am Hopfengarten eine Flächenvorhaltung von 3 x 5 m für eine Wartehalle.
Der B-Plan sieht keine Flächenvorhalten vor, da nach dem derzeit geltende Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt Magdeburg für diesen Bereich keine Wartehalle erforderlich ist.

1.3 Niederschlagswasser
Es gab Hinweise von SWM, der unteren Wassbehörde und vom Landesamt für Bergbau und Geologie zur Verbringung von Niederschlagswasser. Die Hinweise sind in die Planung eingeflossen.
Das Niederschlagswasser der geplanten öffentlichen Verkehrsflächen nördlich des Doctor-Eisenbart-Ringes soll über geeignete Kanalanlagen zurückgehalten werden und in ein geplantes Speicher- und Verdunstungsbecken im nordöstlichen Randbereich geleitet werden.
Das Niederschlagswasser der geplanten öffentlichen Verkehrsflächen südlich des Doctor-Eisenbart-Ringes soll über Kanalanlagen mit Ablauf in die vorhandene Vorflut des Grabensystems der Gustav-Ricker-Straße, südlich des B-Plangebietes, geleitet werden.
Für das Speichern von anfallendem Niederschlagswasser auf Privatgrundstücken werden große Regenwasserzisternen von mindestens 10 m³ Speicherinhalt vorgeschlagen.

1.4 Naturschutz
Es gab Hinweise und Anregungen zu Straßenbäumen und ihre Pflanzflächen. Die Straßenbäume sollen als erhaltend festgesetzt werden, die Fläche für Erhalt der Bäume im westlichen Bereich des Plangebietes soll vergrößert werden.
Den Anregungen wird gefolgt. Die Planung wurde entsprechend angepasst.

In Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander werden die Stellungnahmen entsprechend dem Abwägungskatalog (Anlage zur DS) berücksichtigt.

2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgebracht haben, von dem Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen.

## Finanzielle Auswirkungen

| Organisationseinheit | | Pflichtaufgabe | | ja | | nein |
|---|---|---|---|---|---|---|

| Produkt Nr. | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ja, Nr. | | | nein |
| **Maßnahmebeginn/Jahr** | **Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt** | | | | |
| | **JA** | | **NEIN** | | |

**A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt**
**Budget/Deckungskreis:**

| I. Aufwand (inkl. Afa) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Jahr** | **Euro** | **Kostenstelle** | **Sachkonto** | **davon** | |
| | | | | **veranschlagt** | **Bedarf** |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **Summe:** | | | | | |

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Jahr** | **Euro** | **Kostenstelle** | **Sachkonto** | **davon** | |
| | | | | **veranschlagt** | **Bedarf** |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **Summe:** | | | | | |

**B. Investitionsplanung**
**Investitionsnummer:**
**Investitionsgruppe:**

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Jahr** | **Euro** | **Kostenstelle** | **Sachkonto** | **davon** | |
| | | | | **veranschlagt** | **Bedarf** |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **Summe:** | | | | | |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Jahr** | **Euro** | **Kostenstelle** | **Sachkonto** | **davon** | |
| | | | | **veranschlagt** | **Bedarf** |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **Summe:** | | | | | |

| III. Eigenanteil / Saldo | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Jahr** | **Euro** | **Kostenstelle** | **Sachkonto** | **davon** | |
| | | | | **veranschlagt** | **Bedarf** |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **Summe:** | | | | | |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Jahr** | **Euro** | **Kostenstelle** | **Sachkonto** | **davon** | |
| | | | | **veranschlagt** | **Bedarf** |
| **gesamt:** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **für** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **Summe:** | | | | | |

**V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert**

☐ bis 60 Tsd. € (Sammelposten)

☐ > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)

☐ Anlage Grundsatzbeschluss Nr.

☐ Anlage Kostenberechnung

☐ > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)

☐ Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich

☐ Anlage Folgekostenberechnung

**C. Anlagevermögen**

| | |
|---|---|
| **Investitionsnummer:** | |
| **Buchwert in €:** | |
| **Datum Inbetriebnahme:** | |

| Anlage neu | |
|---|---|
| | JA |

| Auswirkungen auf das Anlagevermögen | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Jahr** | **Euro** | **Kostenstelle** | **Sachkonto** | **bitte ankreuzen** | |
| | | | | **Zugang** | **Abgang** |
| **20…** | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Federführendes<br>Amt 61 | Sachbearbeiterin<br>Frau Wöbse (Tel.: 5389) | Unterschrift AL<br>Dr. Lerm |

| | |
|---|---|
| Verantwortlicher<br>Beigeordneter | Unterschrift Herr Dr. Scheidemann |

| | |
|---|---|
| Termin für die Beschlusskontrolle | 07.08.2020 |

**Begründung:**

Nach § 1 Abs. 7 BauGB sind bei der Aufstellung von Bauleitplänen die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Dieses Gebot der gerechten Abwägung ist die rechtliche Grenze der gemeindlichen Planungshoheit.

Ziel der Abwägung ist ein Ausgleich der von der städtischen Planung berührten Belange. Dabei sind Belange für die bauplanerische Abwägung nur erheblich, soweit sie in der konkreten Planungssituation einen bodenrechtlichen Bezug haben und damit eine städtebauliche Relevanz.

Die vollständige Übersicht aller Anregungen mit den dazugehörigen Abwägungen gibt der beiliegende Abwägungskatalog (Anlage).

Klimarelevanz:
Durch den Bebauungsplan werden neue Bodennutzungen vorbereitet. Klima- und umweltrelevante Belange werden im Bebauungsplanverfahren entsprechend der Vorgaben der §§ 1 Abs. 5, 1 Abs. 6 Nr. 7 und 1a Abs. 5 des Baugesetzbuches berücksichtigt und in der Begründung zum Bebauungsplan beschrieben.

(Gemäß §§ 2 Abs. 4 und 2a BauGB werden eine Umweltprüfung durchgeführt und die ermittelten und bewerteten Belange des Umweltschutzes in einem Umweltbericht als Anlage zur Begründung zum Bebauungsplan dargelegt.)

Das Umweltamt wurde bei der Erstellung der Drucksache beteiligt. Die Drucksache wurde im Ausschuss für Umwelt und Energie behandelt.

**Anlagen:**

DS0081/20 – Anlage 1 Behandlung der Stellungnahmen