

Stadtteilmanagement Neustadt - Sachbericht 2019

1. Ausgangslage

Das Quartiersmanagement (QM) Neustadt im Soziale-Stadt-Gebiet „Neue und Alte Neustadt Magdeburg“ besteht bereits seit 2015 und ist ein fest etablierter Akteur im Stadtgebiet. In seiner Schnittstellenfunktion agiert es zwischen den Interessen und Anliegen der Anwohner*innen und Akteure vor Ort sowie der kommunalen Verwaltung. Zudem setzt es sich für die Stärkung der Nachbarschaft und die positive Imageaufwertung der beiden Stadtteile ein. Dementsprechend besteht eine enge Zusammenarbeit mit dem Stadtplanungsamt der Landeshauptstadt Magdeburg, den beiden GWA-Gruppen der Stadtteile, dem Geschäftsstraßenmanagement Neustadt und weiteren lokal Engagierten.

Zu den im Wesentlichen gleichbleibenden Arbeitsschwerpunkten gehören:

- Regelmäßige Planungs-, Beratungs- und Vernetzungstreffen mit verschiedenen Akteursgruppen
- Förderung soziokultureller Strukturen und Veranstaltungen in den Stadtteilen
- Förderung von Selbstorganisation und Partizipation m.H. des Bürgerverein Neustadt e.V.
- Zusammenarbeit mit den GWAs Neue und Alte Neustadt
- Unterstützung und Förderung von Initiativen der Neustädter*innen
- Öffentlichkeits- und Imagearbeit

Als Bürostandort betreibt das QM den „Neustadtladen“ als Nachbarschaftsladen (Neue Neustadt). Das Quartiersmanagement besteht aus der Quartiersmanagerin sowie einer weiteren geringfügig Beschäftigten. Stadtteilzeitung und -website werden ebenfalls vom QM herausgegeben und gepflegt und tragen damit zur Imageaufwertung der Neustadt dabei.

Auch im Jahr 2019 fokussierte sich die Arbeit des QM zu großen Teilen auf den westlichen Bereich der Neuen Neustadt, da in diesem die meisten Problemlagen auftreten. Seit Mai 2019 befindet sich der Neustadtladen daher an einem Neuen Standort, zentral gelegen am Moritzplatz, gemeinsam mit einer Außenstelle des Ordnungsamts. In dem „Problemgebiet“ Quartier Moritzplatz konzentrieren sich städtebauliche, sozial-integrative sowie ordnungsrechtliche Problemlagen, weswegen das QM in regelmäßigen Austausch mit den drei entsprechenden Dezernaten steht. Zudem werden verschiedene Projekte zur soziokulturellen Belebung und gleichzeitigen Entlastung der öffentlichen (Spiel-)Plätze verfolgt. In seiner Schnittstellenfunktion bemüht sich das QM zudem zwischen den verschiedenen Interessen und Standpunkten von Anwohner*innen mit und ohne Migrationshintergrund, Immobilienbesitzer*innen und Verwaltungen, Akteuren sowie Engagierten vor Ort zu vermitteln. Die GWA-Gruppen sowie der Bürgerverein Neustadt e.V. fungieren dabei häufig als wichtiger Partner.

Projektmittel wurden dementsprechend für die Umsetzung der einzelnen Veranstaltungen, Personalkosten sowie Verwaltungs- und Managementlaufkosten eingesetzt.

2. Leistungen 2019

2.1. Projekte

Kiez Kaffeeklatsch (10./12.01.2019)

Unter dem Motto „Neue Ideen für das neue Jahr“ waren alle interessierten Neustädterinnen und Neustädter in den Neustadtladen eingeladen, um sich bei Kaffee und Kuchen gegenseitig kennenzulernen sowie über Ideen für das Quartier zu diskutieren. Die beiden Nachmittagsveranstaltungen wurden in Kooperation mit dem Projekt „Auf die Plätze Kulturraum Moritzplatz neu entdeckt! Utopolis Neue Neustadt“ (ARTist! e.V.) durchgeführt. Anregungen wurden aufgenommen und in der Jahresplanung berücksichtigt.

Abschlussveranstaltung Fortschreibung Integriertes Handlungskonzept (17.01.2019)

Zur Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzepts (IHK) „Die soziale Stadt“ für die Fördergebietskulisse Neue und Alte Neustadt Magdeburg wurde das Berliner Planungsbüro „Die Raumplaner“ vom Stadtplanungsamt der Landeshauptstadt Magdeburg beauftragt. Bereits im Herbst/Winter 2018 fanden mehrere erfolgreiche Workshops und Beteiligungsveranstaltungen in der Alten und Neuen Neustadt statt. In einer Abschlussveranstaltung wurden die beteiligten über die Ergebnisse und den aktuellen Arbeitsstand informiert. Das fertiggestellte IHK wird dem Stadtrat 2020 als Beschlussvorlage vorgelegt werden.

Frühjahrsputz (06.04.2019)

Im Rahmen der Aktion „Magdeburg putzt sich“ riefen sowohl die GWA Alte Neustadt im Nordpark, als auch der Bürgerverein Neustadt e.V. und das QM in der Neuen Neustadt zu einer gemeinschaftlichen Aufräumaktion auf. Unterstützt wurden sie dabei vom städtischen Abfallwirtschaftsbetrieb (SAB), der WOBau sowie dem Eigenbetrieb „Stadtgarten und Friedhöfe“, welche Container, Arbeitsmaterialien und Verpflegung zur Verfügung stellten. Gemeinsam wurden bekannte Dreckecken in den beiden Stadtteilen bereinigt und aufgeräumt. In der Neuen Neustadt beteiligten sich über 50 Personen mit und ohne Migrationshintergrund an der Aktion. Im Anschluss an die sehr erfolgreiche Aktion gestaltete das Projekt „Auf die Plätze Kulturraum Moritzplatz neu entdeckt! Utopolis Neue Neustadt“ (ARTist! e.V.) gemeinsam mit Kindern insgesamt vier Mülleimer, die später mit Hilfe des SAB am Moritzplatz und an der „Spielwiese“ angebracht wurden.

Tag der Städtebauförderung (11.05.2019)

Zum Tag der Städtebauförderung fanden auf der Freifläche zwischen Haldensleber Str., Grünstraße und Umfassungsstraße ein Nachbarschaftspicknick und eine Bürgerbeteiligung statt (Siehe auch „Spielwiese – Gestalte deine Nachbarschaft!“). Nachbar*innen wurden dazu aufgerufen sich an der Veranstaltung zu beteiligen und ihre Wünsche und Vorstellungen für die Gestaltung der Freifläche einzubringen. Die Beteiligung wurde von einer Landschaftsplanerin durchgeführt sowie vom QM, dem Geschäftsstraßenmanagement und dem Bürgerverein Neustadt e.V. unterstützt. Zudem gab es ein Kaffee und Kuchen Buffet und einige kreative Workshops in Kooperation mit dem Projekt „Auf die Plätze Kulturraum Moritzplatz neu entdeckt! Utopolis Neue Neustadt“ (ARTist! e.V.). Trotz strömenden Regens nahmen über 100 Personen an der Veranstaltung teil.

Neueröffnung „Neustadtladen“ (17.05.2019)

Nach Rücksprache mit dem Büro des Oberbürgermeisters der LHS Magdeburg sowie Vertreter*innen des Dezernats für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, des Dezernats für Umwelt,

Personal und allgemeine Verwaltung und des Dezernats für Soziales, Jugend und Gesundheit wurde der alte Standort des Neustadtladens Ende März geschlossen und ein neuer Standort nahe dem Moritzplatz bezogen. Neben dem Quartiersmanagement wurde eine Außenstelle des Ordnungsamts am selben Standort eingerichtet. Der „neue“ Neustadtladen wurde am 17. Mai 2019 feierlich vom Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Magdeburg eröffnet.

Spielplatzfest (07.06.2019)

Wie auch schon im Jahr 2017 wurde gemeinsam mit dem Bürgerverein Neustadt e.V. ein Kinderfest auf dem Parkplatz hinter dem Gesundheitsamt, neben dem „Polarspielplatz“ organisiert. Unterstützt wurde das Projekt von der GWA Neue Neustadt, der Stadtparkasse Magdeburg, der WOBAU sowie dem Projekt „Auf die Plätze ... Kulturraum Moritzplatz neu entdeckt! Utopolis Neue Neustadt“ (ARTist! e.V.). Für die Kinder wurden zahlreiche Angebote wie eine Hüpfburg, ein Bungee-Trampolin, Kinderschminken, Henna-Malerei, AWO Spielmobil und Vieles mehr aufgebaut. Mit an die 350 Kindern erfreute sich das Fest großer Beliebtheit.

„Spielwiese – Gestalte deine Nachbarschaft“ – Temporäre Nutzung Freifläche Haldensleber Str./Grünstr./Umfassungsstr. (04.-12.2019)

Mit Hilfe der temporären Nutzung der Freifläche zwischen Haldensleber Straße, Grünstraße und Umfassungsstraße sollen die öffentlichen Plätze im Quartier Moritzplatz entlastet werden. Ein Nutzungsvertrag zwischen der städtischen Wohnungsbaugesellschaft WOBAU und dem Bürgerverein Neustadt e.V. wurde im April abgeschlossen. Planung und Umsetzung wurden vom QM sowie dem Stadtplanungsamt federführend begleitet. Eine vom Stadtplanungsamt beauftragte, professionelle Landschaftsplanerin führte im Mai zum Tag der Städtebauförderung eine Bürger*innenbeteiligung mit über hundert Teilnehmenden (vor allem Kinder und Jugendliche) durch. Anhand der Ergebnisse wurde eine Planung erstellt und in einer Abstimmungsrunde Mitte Juni mit verschiedenen Ämtern sowie der WOBAU und WBG Otto-von-Guericke abgestimmt. Daneben musste die Planung folgende Kriterien berücksichtigen:

- Möglichst einfache, robuste Gestaltung und Materialien
- Berücksichtigung der Wünsche der beteiligten Kinder und Anwohner*innen
- Bauteile/Gestaltungen müssen im Zweifelsfall schnell rückbaubar sein
- Kinder und Anwohner*innen sollen bei der Gestaltung und Pflege möglichst mit einbezogen werden
- begrenztes Budget für Herstellung und Aufbau

Die Umsetzung erfolgte in mehreren Arbeitseinsätzen, Workshops und wöchentlichen Nachmittagsveranstaltungen gemeinsam mit weiteren Kooperationspartner*innen und dort lebenden Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen. So wurden bspw. mehrere Sitzgelegenheiten sowie eine große Bühne mit Hilfe von Paletten gemeinsam gebaut. Die Freifläche ist nun frei zugänglich und kann als Aufenthalts- und Freizeitfläche genutzt werden.

Ladenkonzert (17.11.2019)

Das Veranstaltungsformat, welches in unregelmäßigen Abständen seit 2015 stattfindet, zielt darauf ab leerstehende Ladenflächen in der Neuen und Alten Neustadt mit Hilfe von Konzerten zu beleben und so die Attraktivität von Standort und Stadtteil zu steigern. 2019 wurde im November ein Ladenkonzert in Kooperation mit dem Bürgerverein Neustadt e.V. sowie „Auf die Plätze ... Kulturraum Moritzplatz neu entdeckt! UTOPOLIS Neue Neustadt“ (ARTist! e.V.) realisiert. Das QM agierte dabei in einer vermittelnden und beratenden Rolle. Das Konzert wurde gut besucht.

Bürgerverein Neustadt e.V. (07-09.2019)

Bereits in der ersten Hälfte des Jahres setzte der Bürgerverein mit Unterstützung vom QM und den beiden GWA-Gruppen einige Projekte wie bspw. das Spielplatzfest oder den Neustädter Frühjahrsputz erfolgreich um. Der Verein setzt sich für die soziokulturelle Belebung sowie die Stärkung der Nachbarschaft ein. Auch bei dem Projekt „Spielwiese“ fungiert er als Trägerverein. Ehrenamtlich Engagierte bringen sich so aktiv und positiv in die Stadtteilarbeit ein.

Sprechstunde zur Unterstützung geflüchteter Menschen bei der Integration (01.-12.2019)

Die Sprechstunde, die zweimal wöchentlich stattfindet und von einem ehrenamtlichen Neustädter durchgeführt wird, wird sehr gut in Anspruch genommen. Im Jahr 2019 besuchten etwa 180 Personen (hauptsächlich Menschen syrischer, afghanischer und eritreanischer Nationalität) die Sprechstunde. Sie finden hier Unterstützung bei der Wohnungssuche in der Neustadt, der Orientierung im Wohnumfeld und alltäglichen Problemen.

2.2. Öffentlichkeitsarbeit, Stadtteilzeitung und -website (Ganzjährig)

Stadtteilzeitung und -website werden vom Quartiersmanagement herausgegeben und gepflegt. Die Stadtteilzeitung erscheint im 3-Monats-Turnus mit einer Auflage von 1000 Stück. Die Redaktion der Stadtteilzeitung erfolgt größtenteils ehrenamtlich. Die Stadtteilwebsite wird regelmäßig gepflegt und aktualisiert und erfreut sich mit knapp 10.000 Besucher*innen auch im Jahr 2019 großer Beliebtheit. Mit Hilfe beider Medien werden die Neustädterinnen und Neustädter über die wichtigsten Projekte, Akteure und Veranstaltungen sowie relevante Themen informiert. Daneben besteht auch eine gute Zusammenarbeit mit der lokalen Presse. Durch diesen Marketing-Mix kann sichergestellt werden, dass verschiedenen Alters- und Interessengruppen erreicht werden.

2.3. Stadtteilbüro „Neustadtladen“

Der „neue“ Neustadtladen wurde am 17. Mai 2019 feierlich durch den Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Magdeburg eingeweiht. Neben einer Außenstelle des Ordnungsamtes auch der neue Bürostandort des Quartiersmanagements Neustadt eröffnet. Zwischen beiden Institutionen findet ein guter und regelmäßiger Austausch statt.

Die Räumlichkeiten des QM werden zusätzlich als Stadteilladen genutzt und regelmäßige Sprechzeiten (Montag bis Donnerstag 14.00-18.00 Uhr sowie nach Vereinbarung) angeboten. Diese werden von ehren- oder hauptamtlich Engagierten, Kooperationspartner*innen sowie interessierten Neustädterinnen und Neustädtern genutzt. Im Laden kann man sich über Angebote und Projekte informieren, für eigene Ideen und Initiativen beraten lassen sowie über neueste Ereignisse und Entwicklungen im Stadtteil austauschen. Der Standort wird ebenfalls für aktive Netzwerkarbeit genutzt. Anwohner*innen, Initiativen und Akteure aus dem Stadtteil werden im Kontext von Projekten oder bei anderen Gelegenheiten im Neustadtladen zusammengeführt und Austausch angeregt. Initiativen aus dem Stadtteil können den Raum sowie Internet kostenlos für Treffen und Austausch nutzen.

Folgende Gruppen nutzten den Neustadtladen 2019:

- Quartiersmanagement Neustadt
- IG Altes Magdeburg
- Bürgerverein Neustadt e.V.
- Redaktionstreffen „Neustadtgeflüster“

- „Auf die Plätze ...! Kulturraum Moritzplatz neu entdeckt“ Utopolis Neue Neustadt
- Ehrenamtliche Sprechstunde zur Unterstützung geflüchteter Menschen bei der Integration
- Interkultureller Garten Magdeburg
- LKJ – Landesvereinigung kulturelle Kinder- und Jugendbildung
- Offener Kanal Magdeburg
- Musik Kombinat Magdeburg
- Diverse Vernetzungstreffen mit verschiedenen Akteuren, Projekten sowie Vertreter*innen aus der Verwaltung

2.4. Verstetigung

Um die Arbeit des QM zu verstetigen, wird es angestrebt erfolgreiche Veranstaltungsformate wie bspw. das Kinderfest oder den Frühjahrsputz in einem regelmäßigen Turnus zu wiederholen. Veranstaltungen dieser Art tragen nicht nur zur soziokulturellen Belebung des Stadtgebiets bei, sondern binden auch Anwohner*innen aktiv in die Stadtteilarbeit ein, fördern Identifikation, Integration und Engagement. Selbstorganisierte Gruppierungen wie die GWAs oder der Bürgerverein Neustadt e.V. werden daher langfristig vom QM unterstützt. Weiterhin werden regelmäßige Sprechzeiten, Netzwerkarbeit und Dialogangebote beibehalten, um QM und Neustadtladen auch in Zukunft als festen Anlaufpunkt in der Neustadt für Fragen, Ideen und Informationen zu verstehen. Eine wichtige Teilaufgabe des QM stellt auch eine breit aufgestellte und positive Öffentlichkeits- und Imagearbeit da. Die bereits erläuterten Kanäle und Instrumente werden daher fortgeführt und gepflegt.

3. Nicht umgesetzte Projekte

Eine kurze Vortragsreihe zu Ursachen der Zuwanderung aus Osteuropa und damit verbundenes EU-Recht sowie der Geschichte der Sinti und Roma konnte nicht realisiert werden, da keine geeigneten Referent*innen gefunden wurden.

4. Ausblick Jahresprogramm 2020

Auch für das Jahr 2020 ergibt sich für das Soziale-Stadt-Gebiet „Neue und Alte Neustadt“ eine komplexe Gemengelage an Herausforderungen. Neben der städtebaulichen Aufwertung der beiden Stadtteile, werden auch zukünftig Fragen des Zusammenlebens, wie die Nutzung des öffentlichen Raumes, Sauberkeit und Ordnung, Integration, interkulturelle Sensibilisierung und soziokulturelle Belebung eine Rolle spielen. Das QM nimmt je nachdem eine wichtige initiierende oder auch unterstützende Rolle im Stadtgebiet ein. Daraus ergeben sich eine Reihe an Veranstaltungsformaten und Aufgaben:

- Kooperation „Auf die Plätze ...! Kulturraum Moritzplatz neu entdeckt“ Utopolis Neue Neustadt
- „Magdeburg putzt sich“/ Neustädter Frühjahrsputz
- Tag der Städtebauförderung
- „Neustadtfest“/Stadtteilstadt (findet im Zwei-Jahres-Turnus im Wechsel mit dem Kinderfest statt)
- „Spielwiese – Gestalte deine Nachbarschaft!“ Fortführung, Belebung und weitere Qualifikation der Aufenthaltsfläche

- Freiwilligentag
- Stadtteilzeitung- und Website
- Neustadtladen
- Öffnungszeiten, Sprechzeiten, Netzwerkarbeit
- GWA-Gruppen, Bürgerverein Neustadt e.V.
- Ehrenamtliches Engagement fördern
- Aufbau und Verwaltung Quartiersfond (Vorbehaltlich der Bewilligung des Antrags)
- Informationsveranstaltungen zum überarbeiteten IHK Neustadt (Vorbehaltlich Beschluss Stadtrat)

Daneben agiert das Quartiersmanagement Neustadt als wichtige Schnittstelle zwischen Anwohner*innen, Kommune, Immobilienbesitzer*innen, Akteuren und Weiteren. Informationsaustausch und Dialogangebot sowohl im Stadtteil, als auch auf institutioneller Ebene werden auch 2020 fokussiert.