

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg

Bilanz zum 31. Dezember 2019

Aktiva	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	156.516,14	106.629,56
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	653.659.990,63	647.424.744,88
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	48.944.501,22	42.056.605,30
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	10.596.327,50	11.149.309,65
4. Bauten auf fremden Grundstücken	435.599,63	461.999,63
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	745.679,69	731.410,93
6. Anlagen im Bau	31.399.691,89	27.361.114,71
7. Bauvorbereitungskosten	994.452,60	780.224,04
	746.776.243,16	729.965.409,14
	746.932.759,30	730.072.038,70
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
Unfertige Leistungen	26.477.882,16	27.282.954,29
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	547.527,32	575.808,82
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	280.954,86	296.226,00
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	11.277,08	21.143,92
4. Sonstige Vermögensgegenstände	840.445,37	838.761,99
	1.680.204,63	1.731.940,73
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	35.536.572,74	59.576.898,00
	63.694.659,53	88.591.793,02
C. Rechnungsabgrenzungsposten	146.081,87	225.157,16
	810.773.500,70	818.888.988,88

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	130.887.600,00	130.887.600,00
II. Gewinnrücklagen		
1. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	138.897.695,45	137.781.485,61
2. Andere Gewinnrücklagen	48.646,67	48.646,67
III. Gewinnvortrag	8.052.681,37	6.595.510,28
IV. Jahresüberschuss	4.463.606,03	4.962.671,09
	282.350.229,52	280.275.913,65
B. Sonderposten für Investitionszulage	17.254.954,45	17.829.946,51
C. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	671.281,01	964.655,76
2. Sonstige Rückstellungen	5.569.311,66	8.092.851,59
	6.240.592,67	9.057.507,35
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	432.887.551,24	437.251.339,02
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	23.563.926,57	23.563.926,57
3. Erhaltene Anzahlungen	35.274.081,52	35.504.813,37
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.678.155,06	1.748.054,77
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.391.294,33	7.207.297,89
6. Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern EUR 31.196,81; Vorjahr EUR 34.278,21) (davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 11.351,67; Vorjahr EUR 12.074,76)	4.919.595,31	4.186.872,48
	502.714.604,03	509.462.304,10
E. Rechnungsabgrenzungsposten	2.213.120,03	2.263.317,27
	810.773.500,70	818.888.988,88