

14.(VII) Stadtratssitzung am 16. 04. 2020 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Stadtrat

- | | | |
|------|--|-----------|
| 1.1. | Betreibergesellschaft Forschungs- und Entwicklungszentrum
Magdeburg mbH (FEZM)
BE: Bürgermeister | DS0580/19 |
|------|--|-----------|
-

Der Stadtrat **beschließt** mehrheitlich, bei einigen Gegenstimmen und Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 453-012(VII)20

1. Der Stadtratsbeschluss vom 15.03.2012 [Beschluss-Nr. 1281-46(V)12] wird aufgehoben.
2. Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft ihre Gesellschafteranteile an der Betreibergesellschaft Forschungs- und Entwicklungszentrum Magdeburg mbH (FEZM) an die Hochschule Magdeburg-Stendal.

- | | | |
|------|---|-----------|
| 1.2. | Zweite Änderung des Grundsatzbeschlusses zur Übernahme
von Bürgschaften
BE: Bürgermeister | DS0616/19 |
|------|---|-----------|
-

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 454-012(VII)20

Der Grundsatzbeschluss zur Übernahme von Bürgschaften zu Gunsten der Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG (MVB) – gefasst in der Stadtratssitzung am 16.08.2018 mit Beschluss-Nr. 2047-057(VI)18 geändert und in der Stadtratssitzung am 01.11.2018 mit Beschluss-Nr. 2177-060(VII)18 – wird wie folgt geändert:

Die Höhe der voraussichtlich insgesamt für die Finanzierung der Eigenmittel der Investition „Straßenbahnbeschaffungen“ von der Landeshauptstadt Magdeburg zu Gunsten der MVB zu übernehmenden Bürgschaften erhöht sich.

Die Änderung der Bürgschaftshöhe erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt und bei zu gegebener Zeit zu verbürgenden konkreten Kreditaufnahmen gemäß § 109 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt.

1.3. Umsatzsteuer
 BE: Bürgermeister

DS0092/20

Der Stadtrat **beschließt** mit 38 Ja-, 1 Neinstimme und 18 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 482-014(VII)20

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg beschließt, den eingelegten Einspruch gegen den Umsatzsteuerbescheid zurückzuziehen und kein Klageverfahren anzustreben.

1.4. Klage
 BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

DS0070/20

Der Stadtrat **beschließt** mit 52 Ja-, 1 Neinstimme und 4 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 483-014(VII)20

Der Stadtrat beschließt, dass die eingereichte Klage weiterbetrieben wird.

1.5. Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages
 BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

DS0093/20

Der Stadtrat **beschließt** mit 47 Ja-, 7 Neinstimmen und 3 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 484-014(VII)20

Der Oberbürgermeister wird durch den Stadtrat beauftragt, den vorgelegten Städtebaulichen Vertrag zur Umsetzung des Bauvorhabens im Bebauungsplangebiet 103-1 „August-Bebel-Damm / Westseite“ abzuschließen.

Der Stadtrat **beschließt** mit 56 Ja-, 0 Neinstimmen und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr. 485-014(VII)20

Der Auftrag für die Unterhalts- und Grundreinigung wird nach offenem Verfahren in 3 Losen für 2 Jahre mit der Option auf 2 x ein Jahr Verlängerung an die nachfolgenden Firmen vergeben:

Los 1

Hans Schulz Gebäudereinigung GmbH
Forsthausstr. 8
39126 Magdeburg

Los 2

Zehm Vertrieb und Service GmbH
Bahnhofstraße 16
39288 Burg

Los 3

Zehm Vertrieb und Service GmbH
Bahnhofstraße 16
39288 Burg

2. Vergabeausschuss

2.1. Vergabe

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme, bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr: VG 025-007(VII)/20

Erteilung eines Auftrages zur Erbringung von Ingenieurleistungen im Bereich der örtlichen Bauüberwachung ggü. dem Bau-Auftragnehmer im Rahmen der Baumaßnahme „Knoten Magdeburg, 2. Ausbaustufe, PFA 61.12, Neubau EÜ Ernst-Reuter-Allee“ –
Vergabe zur Erbringung von Ingenieurleistungen im Bereich der örtlichen Bauüberwachung

an den Bieter: Ingenieurgemeinschaft

IGS Ingenieure GmbH & Co. KG
Kantstraße 4
99425 Weimar

und VIP Ingenieurgesellschaft mbH
Berliner Chaussee 9
39114 Magdeburg

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 026-007(VII)/20

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch die VIP Ingenieurgesellschaft mbH im Auftrag des Tiefbauamtes und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Ausbau der Entwässerungseinrichtung zwischen Ortsumgehung Ottersleben und der Klinken“

an die Firma: Jens Traunsberger
Garten- und Landschaftsbau e.K.
OT Hoym
Quedlinburger Straße 30 a
06467 Stadt Seeland

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 027-007(VII)/20

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Ingenieurbüro Spiegler und Sohn GbR, Burg im Auftrag des Umweltamtes und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme

„Gewässerausbau Furtlake 1. Bauabschnitt“.

an den Bieter: Grigat Bau GmbH
Gehlsdorfer Weg 1c
14793 Ziesar

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 028-008(VII)/20

Erteilung des Zuschlages gemäß „Öffentlicher Ausschreibung“ nach § 3 Abs. 1 VOL/A und Prüfung durch den Fachbereich Schule und Sport / Planungsbüro ASO (Herr Vogler) und die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt zur Vergabe Lieferung und Montage von naturwissenschaftlichen Fachkabinetten und Vorbereitungen – FUR Chemie und Physik an die Firma:

Hohenloher Spezialmöbelwerk Schaffitzel GmbH + Co. KG
Brechdarrweg 22
74613 Öhringen

Der VG beschließt mit 6 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 3 Enthaltungen:

Beschluss-Nr.: VG 029-009(VII)/20

Der Vergabeausschuss beschließt die Erteilung des Zuschlages gemäß „Offenem Verfahren (EU)“ nach VgV und nach Prüfung durch das Referat IV/01 im Auftrag des FB 42 sowie der Zentralen Vergabestelle und Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln für Sicherheitsdienstleistungen für:

LOS 1 - Kulturhistorisches Museum/Museum für Naturkunde

LOS 2 - Technikmuseum

LOS 3 - Gruson Gewächshäusern

an die Firma:

b.i.g. sicherheit gmbh Objekt und Personenschutz

Fiete-Schulze-Str. 15

06116 Halle (Saale)

Der VG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 030-009(VII)/20

Erteilung des Zuschlags aufgrund freihändiger Vergabe ohne Teilnehmerwettbewerb und durch Prüfung der Zentralen Vergabestelle und des Fachbereiches 32

an die Firma

VITRONIC Dr.-Ing. Stein
Bildverarbeitungssysteme GmbH

Hasengartenstraße 14
65189 Wiesbaden.

Das Rechnungsprüfungsamt hat im Rahmen seines Ermessens auf die Prüfung der Vergabe verzichtet.

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr: VG 031-009(VII)/20

Die Erteilung des Zuschlages erfolgt nach erfolgter Prüfung durch das Bauordnungsamt, durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Lieferung/Leistung "Rahmenvertrag zur Verkehrssicherung im Rahmen der Gefahrenabwehr"

an die Firma: Strabag, Hannover

Der VG beschließt mit 5 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 2 Enthaltungen:

Beschluss-Nr.: VG 032-009(VII)/20

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Ingenieurbüro Pabsch & Partner, das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Ausbau der Walbecker Straße zwischen Hötensleber Straße und 2. Zuwegung Pappelallee.“

an die Firma: Werner Bau GmbH
Babelsberger Straße 14
39114 Magdeburg

3. Finanz- und Grundstücksausschuss

Der FG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG015-012(VII)/20

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft im Rahmen der Ausübung des Ankaufrechts den Grund und Boden des Grundstücks Zur Tonkuhle 39 in 39130 Magdeburg, Flur 508, Flurstück 10290, grundbuchmäßige Größe 829 m².

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass das Grundstück Zur Tonkuhle 39, Flur 508, Flurstück 10290 schon vor Umschreibung des Eigentums auf die Erwerber zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises und geplanter Investitionen mit Grundpfandrechten nebst bis zu 20 % Jahreszins ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet werden kann.

Der FG beschließt mit 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und ohne Enthaltung:

Beschluss-Nr.: FG016-013(VII)/20

Der Lenkungsausschuss beschließt, dem Verkauf der teilweise bebauten Grundstücke Am Handelshafen, Sarajevo-Ufer, Werner-Heisenberg-Straße

Gemarkung Magdeburg
Flur 274

a) Flurstück 136/14, grundbuchmäßige Größe 1.519 m²
eingetragen im Grundbuch von Magdeburg Blatt 16517, lfd. Nr. 76 des BV

b) Flurstück 136/23, grundbuchmäßige Größe 1.986 m²
eingetragen im Grundbuch von Magdeburg Blatt 16517, lfd. Nr. 77 des BV

c) Flurstück 10262, grundbuchmäßige Größe 14.128 m²
eingetragen im Grundbuch von Magdeburg Blatt 16517, lfd. Nr. 66 des BV
eine noch zu vermessende Teilfläche in Größe von ca. 11.300 m²

d) Flurstück 10482, grundbuchmäßige Größe 70.225 m²
eingetragen im Grundbuch von Magdeburg Blatt 16517, lfd. Nr. 90 des BV
eine noch zu vermessende Teilfläche in Größe von ca. 703 m²

somit eine Gesamtfläche in Größe von ca. 15.508 m², mit Grundstückskaufvertrag vom 16.12.2019, UR.-Nr. 1703/2019 des Notars Stelter in Berlin

wird zugestimmt.

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass die Flurstücke 136/14, 136/23 und 10262 der Flur 274 schon vor Eigentumsumschreibung auf die Erwerber zum Zwecke der Finanzierung mit Grundpfandrechten nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird.

Der FG beschließt mit 7 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: FG018-015(VII)/20

Der Lenkungsausschuss beschließt, dem Verkauf des Grundstückes in Magdeburg, Entwicklungsbereich Magdeburg-Rothensee, Grabower Straße westlich

1a)

Gemarkung Magdeburg
Flur 203

Flurstück 136	Größe	5.360 m ²	davon ca.	2 m ²
Flurstück 139	Größe	1.300 m ²	davon ca.	652 m ²

Flur 204			
Flurstück 146/66	Größe	70 m ²	davon ca. 64 m ²
Flurstück 143/66	Größe	1.990 m ²	davon ca. 190 m ²
Flurstück 144/66	Größe	14.020 m ²	davon ca. 262 m ²

1b)

Flur 204			
Flurstück 70	Größe	1.050 m ²	davon ca. 473 m ²

1c)

Flur 203			
Flurstück 137	Größe	3.580 m ²	davon ca. 233 m ²

Flur 204			
Flurstück 10656	Größe	4.752 m ²	gesamt
Flurstück 10649	Größe	55.415 m ²	davon ca. 45.768 m ²
Flurstück 10652	Größe	15.883 m ²	davon ca. 15.853 m ²
Flurstück 10661	Größe	4.738 m ²	davon ca. 432 m ²
Flurstück 10664	Größe	2.017 m ²	davon ca. 24 m ²
Flurstück 10387	Größe	1.148 m ²	davon ca. 397 m ²
Flurstück 71	Größe	24.770 m ²	davon ca. 17.951 m ²

somit eine Gesamtfläche in Größe von ca. 87.053 m²

mit Grundstückskaufvertrag vom 20.02.2020, UR-Nr. 201/2020 des Notars Dr. Christian Wicker, Frankfurt/Main

wird zugestimmt.

3.4. Grundstücksverkauf im Entwicklungsbereich

DS0113/20

Der FG beschließt mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und ohne Enthaltung:

Beschluss-Nr.: FG019-017(VII)/20

Der Lenkungsausschuss beschließt, dem Verkauf des Grundstückes in Magdeburg, Entwicklungsbereich Magdeburg-Rothensee, Stegelitzer Straße

Gemarkung Magdeburg

Flur 202			
Flurstück 10553	Größe	5.466 m ²	davon ca. 1.496 m ²
Flurstück 10555	Größe	10.988 m ²	davon ca. 242 m ²
Flurstück 10550	Größe	6.368 m ²	davon ca. 2.421 m ²
Flurstück 10377	Größe	4.221 m ²	davon ca. 705 m ²
Flurstück 10547 (neu 10591)	Größe	7.730 m ²	davon ca. 2.147 m ²

somit eine Gesamtfläche in Größe von ca. 7.011 m²

mit Grundstückskaufvertrag vom 05.03.2020, UR-Nr. 492/2020 des Notars Peter Krolopp, Magdeburg

wird zugestimmt.

4. Betriebsausschuss KGM

4.1. Vergabe von Bauleistungen

DS0015/20

Der BA KGM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/32/007(VII)/20

Das Los 30 - Technische Anlagen im Außenbereich für die Sanierung des Schulgebäudes der BbS „H. Beims“, Bodestraße 1 in 39118 Magdeburg wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch die Vergabestelle, das beauftragte Planungsbüro sowie durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

**BGB mbH + Co. KG Berthold Gehder Baugesellschaft
Schlachthofstraße 6
39108 Magdeburg**

vergeben.

4.2. Vergabe von Bauleistungen

DS0026/20

Der BA KGM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/33/007(VII)/20

Der Auftrag für das Los 3.07 - WDVS für die Erweiterung der Grundschule „Am Brückfeld“, Friedrich-Ebert-Straße 51 in 39114 Magdeburg wird nach EU-weitem Ausschreibungsverfahren und Prüfung durch die Vergabestelle, den beauftragten Planer sowie Vorlage beim RPA an die Firma

**passnorm Bau GmbH
Gewerbering 20
08451 Crimmitschau**

vergeben.

4.3. Vergabe von Bauleistungen

DS0028/20

Der BA KGM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/34/007(VII)/20

Das Los 5.01 - Straßen, Wege, Plätze für den Ersatzneubau Freiwillige Feuerwehr Prester, Alt Prester 67a in 39114 Magdeburg wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt sowie durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement an die Firma

**Bauunternehmung Haldensleben GmbH
Dammühlenweg 49
39340 Haldensleben**

vergeben.

4.4. Vergabe von Bauleistungen

DS0029/20

Der BA KGM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/35/007(VII)/20

Der Auftrag für das Los 307 - Pfosten-Riegel-Fassade, Türen Leichtmetall für die Sanierung des Editha-Gymnasiums, Sporthalle, Lorenzweg 81 in 39128 Magdeburg wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

**Schröter GmbH Co.KG
Straße des Friedens 28
04552 Borna**

vergeben.

4.5. Vergabe von Bauleistungen

DS0044/20

Der BA KGM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/36/007(VII)/20

Das Los 3 - Fenster für die Grundschule „Moldenstraße“, Moldenstraße 13 in 39106 Magdeburg wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch das Planungsbüro b2 ingenieure sowie das RPA an die Firma

**Grado Fenster & Türen GmbH
Industriestraße 42
39576 Hansestadt Stendal**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/37/007(VII)/20

Das Los 1 - Elektro für die Grundschule „Moldenstraße“, Moldenstraße 13 in 39106 Magdeburg wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch das Ingenieurbüro Buchwald und Jacob sowie das RPA an die Firma

**Schubert GmbH
Giesereistraße 8
39517 Tangerhütte**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/38/008(VII)/20

Das Los 4.04 - Starkstromanlagen für die Erweiterung der Grundschule „Am Brückfeld“, Friedrich-Ebert-Straße 51 in 39114 Magdeburg wird nach EU-weitem Ausschreibungsverfahren und Prüfung durch die Vergabestelle sowie durch den beauftragten Planer an die Firma

**Elektro-Magerin GmbH
Ernst-Thälmann-Straße 28a
39606 Osterburg**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/39/008(VII)/20

Das Los 2 - Sanitärtechnik für die GS „Moldenstraße“, Moldenstraße 13 in 39106 Magdeburg wird nach öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch das Ingenieurbüro Woekoplan an den Hauptauftragnehmer, die Firma

**Heizung & Sanitär Neustadt GmbH
Mittagstraße 24-25
39124 Magdeburg**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/40/008(VII)/20

Der Auftrag für die Errichtung des Parkplatzes Gübser Weg für die MDCC-Arena, Heinz-Krügel-Platz 1 in 39114 Magdeburg wird an die Firma

**Strabag GmbH
Seestraße 12
39114 Magdeburg**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/41/009(VII)/20

Das Los 305 – Dachabdichtungen und Dachbekleidungen für die Modernisierung und Instandsetzung der Hyparschale, 2. Bauabschnitt, Heinrich-Heine-Weg in 39114 Magdeburg wird nach EU-weitem Ausschreibungsverfahren und Prüfung durch die Vergabestelle, den beauftragten Planer an die Firma

**Andreas Schmidt Dächer und Fassaden GmbH
Lassalleweg 51
06667 Weißenfels**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/42/009(VII)/20

Der Auftrag für das Los 406 - Schwachstromanlagen für die Sanierung des Editha-Gymnasiums, Schulgebäude und Freianlagen, Lorenzweg 81 in 39128 Magdeburg wird nach EU-weiter Ausschreibung und Prüfung durch die Vergabestelle sowie durch den beauftragten Planer an die Firma

**Sicherungs- und Signaltechnik GmbH
Große Diesdorfer Straße 208
39108 Magdeburg**

vergeben.

4.12. Vergabe von Bauleistungen

DS0115/20

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/43/009(VII)/20

Der Auftrag für das Los 3081 - Wärmedämmverbundsystem für die Sanierung des Editha-Gymnasiums, Schulgebäude und Freianlagen, Lorenzweg 81 in 39128 Magdeburg wird nach Öffentlicher Ausschreibung an die Firma

**BIZIM Bau Hamburg GmbH
Mühlendamm 26
220887 Hamburg**

vergeben.

4.13. Vergabe von Bauleistungen

DS0125/20

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/44/009(VII)/20

Das Los 3.10 - Trockenbau für die Erweiterung der Grundschule „Am Brückfeld“, Friedrich-Ebert-Straße 51 in 39114 Magdeburg wird nach EU-weitem Ausschreibungsverfahren und Prüfung durch die Vergabestelle sowie den beauftragten Planer an die Firma

**SPOMA Parkett und Ausbau GmbH
Saalestraße 43/44
39126 Magdeburg**

vergeben.

4.14. Vergabe von Bauleistungen

DS0126/20

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/45/009(VII)/20

Der Auftrag für das Los 3191 - Malerarbeiten I für die Sanierung des Editha-Gymnasiums, Schulgebäude und Freianlagen, Lorenzweg 81 in 39128 Magdeburg wird nach Öffentlicher Ausschreibung an die Firma

**Wibb GmbH
Halberstädter Chaussee 23
39116 Magdeburg**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/46/009(VII)/20

Das Los 03 - Stahl- und Metallbau für die Sanierung der Gruson Gewächshäuser - Ersatzneubauten Schauhäuser, Schönebecker Straße 129b in 39104 Magdeburg wird nach öffentlichem Vergabeverfahren und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement an die Firma

**Hans Marsmann Gewächshaus GmbH
Wolbecker Windmühle 11
48167 Münster-Wolbeck**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/47/009(VII)/20

Der Auftrag für das Los 23 - Heizungstechnische Anlage zur Sanierung der BbS „Hermann Beims“ (Sporthalle), Bodestraße 9 in 39118 Magdeburg wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Prüfung durch den beauftragten Planer an die Firma

**Fricke & Schreiber GmbH
Grundweg 2
39218 Schönebeck**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/48/009(VII)/20

Das Los 501 - Freianlagen für die Sanierung und Erweiterung der Grundschule Diesdorf, Großer Gang 1 in 39110 Magdeburg zu einer 4-zügigen Grundschule wird nach EU-weitem Ausschreibungsverfahren und Prüfung durch die Vergabestelle sowie durch den beauftragten Planer an die Firma

**KEST Bauunternehmung GmbH
Am Stadtfeld 6
39167 Hohe Börde OT Irxleben**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/49/009(VII)/20

Das Los 315 – Malerarbeiten für die Sanierung und Erweiterung der Grundschule Diesdorf, Großer Gang 1 in 39110 Magdeburg zu einer 4-zügigen Grundschule wird nach EU-weitem Ausschreibungsverfahren und Prüfung durch die Vergabestelle sowie durch den beauftragten Planer an die Firma

**R + S Raum und Schrift GmbH
Clausstraße 16
09126 Chemnitz**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/50/009(VII)/20

Das Los 310 - Innentüren für die Sanierung und Erweiterung der Grundschule Diesdorf, Großer Gang 1 in 39110 Magdeburg zu einer 4-zügigen Grundschule wird nach EU-weitem Ausschreibungsverfahren und Prüfung durch die Vergabestelle sowie durch den beauftragten Planer an die Firma

**Quadra Bau GmbH
Klausener Straße 24
39112 Magdeburg**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/51/009(VII)/20

Das Los 316 - Bodenbelagarbeiten für die Sanierung und Erweiterung der Grundschule Diesdorf, Großer Gang 1 in 39110 Magdeburg zu einer 4-zügigen Grundschule wird nach EU-weitem Ausschreibungsverfahren und Prüfung durch die Vergabestelle sowie durch den beauftragten Planer an die Firma

**Schandert GmbH
Mönchenstraße 24/25
14913 Jüterbog**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/52/009(VII)/20

Das Los 4.03 - Gefahrenmeldung für die Herrichtung einer Liegenschaft zur Zentralisierung der Bauhöfe Amt 66, Schwiesaustraße 6 in 39124 Magdeburg wird nach öffentlichem Ausschreibungsverfahren (national) und Prüfung durch die Vergabestelle sowie durch den beauftragten Planer an die Firma

**ENO Nachrichtentechnik GmbH
Große Diesdorfer Straße 208
39108 Magdeburg**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/53/009(VII)/20

Der Betriebsausschuss KGM stimmt dem als Anlage beigefügten außergerichtlichen Vergleichsvorschlag in der Angelegenheit NOWEBO ./.. Magdeburg zu.

5. Betriebsausschuss SAB

Der BA SAB beschließt mit 6 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr: BASAB003-001(VII)/20

Der BA SAB beschließt zur Erbringung von ingenieurtechnischen Leistungen zur Planung einer Deponieerweiterung der Deponieklasse II am Standort Magdeburg, Hängelsberge nach einem Verhandlungsverfahren mit öffentlichen Teilnahmewettbewerb nach VgV die Firma

**CDM Smith Consult GmbH
Weißensefelder Straße 65 H
04229 Leipzig**

zu beauftragen.

6. Betriebsausschuss Konservatorium

6.1.	Vergabe Busanmietung für Orchestertransfer zum Deutschen Orchesterwettbewerb in Bonn	DS0047/20
------	--	-----------

Der BA Konservatorium beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: BA-K024-003(VII)20

Der Betriebsausschuss Konservatorium beschließt, dass folgendes Unternehmen mit dem Transfer des Jugendsinfonieorchesters zum Deutschen Orchesterwettbewerb in Bonn vom 16.05.2020 bis 20.05.2020 beauftragt wird.

BURG-TOURIST
Erich Schulze GmbH & Co. KG
Magdeburger Chaussee 2; 39288 Burg

6.2.	Vergabe Musikschulverwaltungsprogramm	DS0057/20
------	---------------------------------------	-----------

Der BA Konservatorium beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: BA-K025-003(VII)20

Der Betriebsausschuss Konservatorium beschließt die Beschaffung einer neuen Musikschulsoftware „iMikel“ der Firma:

Mikel
Software & Multimediaprodukte
Hirseweg 29; 26125 Oldenburg

über die KID Magdeburg GmbH.

6. Eilentscheidungen des Oberbürgermeisters

Per Eilentscheidung hat der Oberbürgermeister folgende Beschlüsse gefasst:

5.1. Vergabe von Bauleistungen DS0031/20

Die Generalunternehmerleistung für die Ausführung von Bauleistungen für den Neubau einer vierzügigen Grundschule mit Hort und Zweifelhalle einschließlich aller Freizeit- und Sportaußenanlagen sowie Stellplätze in der Wilhelm-Kobelt-Straße 30 in 39108 Magdeburg wird nach Europaweiter Ausschreibung (Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb) und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement, vorbehaltlich der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt, an die

**Bietergemeinschaft
W. Wallbrecht GmbH & Co. KG / Industriebau Wernigerode GmbH
Adelheidring 17
39108 Magdeburg**

vergeben.

5.2. Verkauf eines Grundstückes DS0068/20

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft ihren 85%igen Anteil an dem Grundstück in 39104 Magdeburg, Hasselbachstraße (ehemaliger Busbahnhof)

Gemarkung Magdeburg

Flur 145,

Flurstück 10379	379 m ² groß,
Flurstück 10381	491 m ² groß,
Flurstück 10383	572 m ² groß,
Flurstück 10385	693 m ² groß,
Flurstück 10386	350 m ² groß,
Flurstück 10388	229 m ² groß,
Flurstück 2549/4	129 m ² groß,
Flurstück 2550/1	472 m ² groß,
Flurstück 2551/1	531 m ² groß,
Flurstück 2552/3	532 m ² groß,
Flurstück 2553/3	331 m ² groß,

insgesamt 4.709 m².

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass der städtische Eigentumsanteil an dem Grundstück Hasselbachstraße (ehemaliger Busbahnhof) gemäß Beschlusspunkt 1 schon vor Umschreibung des Eigentums auf den Erwerber zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises sowie der damit im Zusammenhang stehenden Nebenkosten mit Grundpfandrechten nebst bis zu 20 % Jahreszins ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird.

3.

Für den Fall der Nichterfüllung der vertraglichen Verpflichtungen durch den Erwerber und Geltendmachung der Rückauflassung durch die Landeshauptstadt Magdeburg sowie den Landkreis Börde, nimmt die Landeshauptstadt Magdeburg ein potentes Kaufpreisangebot des Landkreises Börde zum Erwerb über den 15%igen Eigentumsanteil an dem Grundstück in 39104 Magdeburg, Hasselbachstraße (ehemaliger Busbahnhof), Flur 145, Flurstücke 10379, 10381, 10383, 10385, 10386, 10388, 2549/4, 2550/1, 2551/1, 2552/3 und 2553/3 an.

5.3. Verkauf eines Grundstückes DS0590/19

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück

An der Steinkuhle/Ecke Albert-Vater-Straße

Gemarkung Magdeburg

Flur 270

Flurstück 165/6,	868 m ² groß, davon ca.	809 m ² ,
Flurstück 166/3,	50 m ² groß, davon ca.	24 m ² ,
Flurstück 166/4,	491 m ² groß, gesamt,	
Flurstück 167/3,	32 m ² groß, davon ca.	12 m ² ,
Flurstück 167/4,	81 m ² groß, davon ca.	72 m ² ,
Flurstück 167/5,	552 m ² groß, gesamt,	
Flurstück 1541/168,	1.797 m ² groß, davon ca.	1.745 m ² ,
Flurstück 1967/169,	795 m ² groß, davon ca.	786 m ² ,
Flurstück 1968/169,	150 m ² groß, gesamt,	
Flurstück 2774/192,	921 m ² groß, davon ca.	237 m ² ,
Flurstück 2787/192,	3.565 m ² groß, davon ca.	1.996 m ² ,
Flurstück 2895/192,	510 m ² groß, davon ca.	406 m ² ,

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass das Grundstück An der Steinkuhle/Ecke Albert-Vater-Straße gemäß Beschlusspunkt 1 schon vor Umschreibung des Eigentums auf den Erwerber zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen mit Grundpfandrechten nebst bis zu 20 % Jahreszins ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird.

5.4. Vergabe DS0055/20

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach Offenen Verfahren (EU) und erfolgter Prüfung durch das Ingenieurbüro MUTING im Auftrag des Umweltamtes und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die EFRE-Baumaßnahme

Gewässerausbau Furtlake, Errichtung Schöpfwerk und Neubau Steingrabensiel

an den Bieter: Umwelttechnik & Wasserbau GmbH
NL Magdeburg
Langen Göhren 11
39171 Sülzetal OT Osterweddingen

5.5. Vergabe DS0061/20

Der Zuschlag für die Erneuerung der ITK-Infrastruktur des Eigenbetriebs Theater Magdeburg wird für das

Los 1 – HCI-Umgebung

an die Firma **Bechtle GmbH**
IT-Systemhaus Magdeburg
Hasselbachplatz 4
39104 Magdeburg

für das Los 2 – Telefonie

an die Firma **Telcat Multicom GmbH**
Werner-v.-Siemens-Ring 13 a
39116 Magdeburg

und für das Los 3 – Client-PCs und Roll out

an die Firma **Bechtle GmbH**
IT-Systemhaus Magdeburg
Hasselbachplatz 4
39104 Magdeburg

vergeben.

5.6. Vergabe DS0090/20

Der Auftrag für Landschaftsbauarbeiten zur Sanierung der Parkwege im Schneidersgarten wird nach öffentlicher Ausschreibung gem. VOB/A sowie der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

KEST Bauunternehmung GmbH
Am Stadtfeld 6
39167 Irxleben

vergeben.