

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Änderungsantrag

DS0460/19/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0460/19	08.05.2020

Absender	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	

Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	14.05.2020

Kurztitel
Einleitung Satzungsverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 250-6.1 "Rotehorn, südlich der Kanonenbahn"

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat den Beschlussvorschlag 2 wie folgt zu ergänzen.

2a.

Die öffentliche Durchwegbarkeit des Plangebietes in Nord-Süd-Richtung für Fußgänger ist sicherzustellen.

Abstimmung: 7-0-2

2b.

Der Investor hat ggf. mit einer Geländeerhöhung sicherzustellen, dass das Plangebiet bei Hochwasser mit mittlerer Wahrscheinlichkeit (100-jährliches Ereignis – HQ100) nicht betroffen ist.

Abstimmung: 6-0-3

2c.

Die Erschließung erfolgt über die Straße südlich des Plangebietes („Schwarzer Weg“) und bezüglich des Fuß- und Radverkehrs zusätzlich auch nördlich über die „Kanonenbahntrasse“ sowohl aus westlicher Richtung (Stadtparkstraße) als auch aus östliche Richtung (Am Winterhafen). Es ist zu prüfen, wie die Verbindung so ausgeführt werden kann, dass in Notfällen aller Art insbesondere im Falle von Hochwasser auch Rettungsfahrzeuge diese Trasse befahren können.

Abstimmung: 6-0-3

2d.

Vor dem Hintergrund der besonderen Lage im Umfeld einer öffentlichen Parkanlage ist das Vorhaben so auszuführen, dass Grün- und Freiflächen mindestens 65% des Plangebietes

umfassen (GRZ 0,35). Weiterhin sind zusätzlich die Dachflächen als begrünte Flächen auszubilden und so zu bepflanzen, dass eine geschlossene Vegetationsfläche gewährleistet ist, die auf Dauer erhalten werden muss.

Abstimmung: 6-0-3

2e.

Die Umwidmung des "Schwarzen Weges" in eine Fahrradstraße ist zu prüfen.

Abstimmung: 6-0-3

Mirko Stage  
Vorsitzender