

DS0442/19 - Anlage 3

**Landeshauptstadt Magdeburg: Bilanzierung der Gewerbe- und Industrieflächen**

Stand: 10.03.2020

Grundlage: Flächennutzungsplan, Beiplan 02, Gewerbe, Planungsstand zur Neuaufstellung, Februar 2020

Planung (fl_cosde)	Nutzung	Gewerbe		Industrie		Gewerbe + Industrie	
		Fläche [ha]	Anteil	Fläche [ha]	Anteil	Fläche [ha]	Anteil
<b>Gewerbliche Bauflächen gemäß der Darstellung des geltenden Flächennutzungsplanes (Stand: 23.01.2020):</b>							
0130a	Gewerbliche Baufläche, Bestand, vermarktet 1)	664,18	86,1%	261,36	76,8%	925,54	83,2%
0130b + 1300	Gewerbliche Baufläche, Entwicklungspotenzial 1) (Planung und Neunutzung 2))	107,40	13,9%	79,14	23,2%	186,54	16,8%
<b>Summe 1) :</b>		<b>771,58</b>	<b>100,0%</b>	<b>340,50</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.112,08</b>	<b>100,0%</b>
<b>Eulenberg, geplant:</b>		<b>40,21</b>	<b>5,2%</b>	<b>223,54</b>	<b>65,7%</b>	<b>263,75</b>	<b>23,7%</b>
<b>Summe, gesamt:</b>		<b>811,79</b>	<b>105,2%</b>	<b>564,04</b>	<b>165,7%</b>	<b>1.375,83</b>	<b>123,7%</b>

1) Werte ohne das Gewerbegebiet Eulenberg.

2) Neunutzung d.h. Entwicklung einer ehemals bzw. derzeit versiegelten Fläche (Brache).