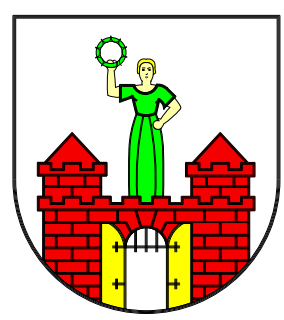
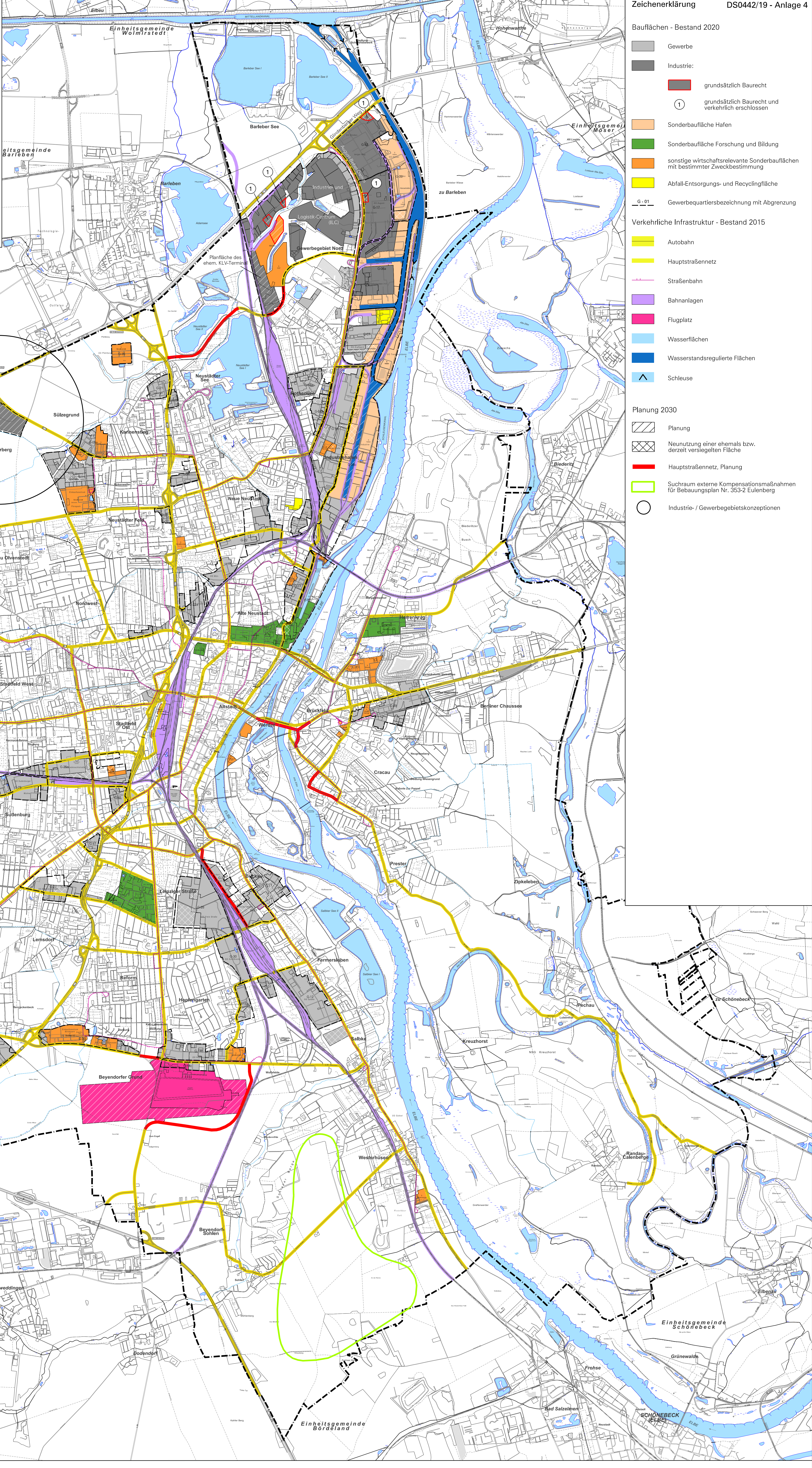


Landeshauptstadt
MAGDEBURG



Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt



Zeichenerklärung DS0442/19 - Anlage 4

Bauflächen - Bestand 2020

- Gewerbe
- Industrie:
 - grundsätzlich Baurecht
 - grundsätzlich Baurecht und verkehrlich erschlossen
- Sonderbaufläche Hafen
- Sonderbaufläche Forschung und Bildung
- sonstige wirtschaftsrelevante Sonderbauflächen mit bestimmter Zweckbestimmung
- Abfall-Entsorgungs- und Recyclingfläche
- Gewerbequartiersbezeichnung mit Abgrenzung

Verkehrliche Infrastruktur - Bestand 2015

- Autobahn
- Hauptstraßennetz
- Straßenbahn
- Bahnanlagen
- Flugplatz
- Wasserflächen
- Wasserstandsregulierte Flächen
- Schleuse

Planung 2030

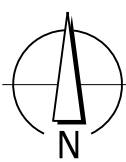
- Planung
- Neunutzung einer ehemals bzw. derzeit versiegelten Fläche
- Hauptstraßennetz, Planung
- Suchraum externe Kompensationsmaßnahmen für Bebauungsplan Nr. 353-2 Eulenberg
- Industrie- / Gewerbegebietskonzeptionen

Flächennutzungsplan

Beiplan: 02
Gewerbe
Planungsstand zur Neuaufstellung
DS0442/19 - Anlage 4

Bearbeitungsstand: Februar 2020

0 200 1000 2000 m
Maßstab = 1:25.000



Topographie: Fachbereich 62 - Vermessungsamt und Baurecht

Stand Topographie: 2019 Höhenbezug: DHHN 2016 Vervielfältigung nur für private nichtgewerbliche Zwecke gestattet. Lagestatus: ETR589

g:\cad\61_2\gewerbe beiplan\img_bild\img_topo10.a61

Druck: 12-MAY-2020