

**DS0442/19\_Anlage 12 Terminkette zur Bauleitplanung Eulenberg**

**Landeshauptstadt Magdeburg  
Stadtplanungsamt**

Bearbeiter\*in: B-Plan: Frau Wöbse, Tel.: 0391/ 540-5389  
FNP, Gewerbe: Herr Kapelle, Tel.: 0391/ 540-5325  
FNP, Änderung: Frau Krischel, Tel.: 0391/ 540-5326

Termin	<b>Bebauungsplan Nr. 353-2 "Eulenberg"</b> mit Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB Stand : 03.07.2019	Arbeitsstand
30.11.2000 27.12.2000	<b>Aufstellungsbeschluss (DS 0920/00)</b> Stadtrat Amtsblatt	beschlossen veröffentlicht
19.05.2020 09.07.2020	<b>Grundsatzbeschluss (DS 0442/19)</b> Dienstberatung beim Oberbürgermeister Stadtrat	
Aug/Nov. 2020	<b>Umwelt-Gutachten und Umwelt-Bericht</b> Brutvogel- und Hamstergutachten inkl. Gebietserweiterung liegen mit Stand Okt. 2019 vor. Aktualisierung / Überprüfung beauftragen	beauftragt
Aug/Nov. 2020	Umweltbericht inkl. Gebietserweiterung	beauftragt
Jan. 2021 Feb. 2021	<b>Frühzeitige TÖB- und Bürgerbeteiligung</b> Vorentwurf Frühzeitige Bürgerbeteiligung (Bürgerversammlung): B-Plan und FNP-Änderung	
Feb. 2021	Frühzeitige TÖB-Beteiligung: B-Plan (Erkenntnisse fließen auch in die FNP-Änderung ein)	
Juli 2021	<b>Öffentliche Auslegung / Einleitung FNP-Änderung</b> B-Plan: Entwurf inkl. Zwischenabwägung (SR-Beschluss) FNP-Änderung: Einleitung und Auslegung (SR-Beschluss)	
Aug/Sep. 2021 Feb. 2022	ein Monat öffentliche Auslegung: B-Plan und FNP-Änderung Auswertung der Stellungnahmen: B-Plan und FNP-Änderung	
<b>▪ Planreife nach § 33 (1) BauGB, wenn keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen vorliegen.</b>		
Juni 2022	<b>Satzung (B-Plan) / Feststellungsbeschluss (FNP)</b> Abwägungsprozess und Satzungs- bzw. Feststellungsbeschluss (SR-Beschluss)	
Okt. 2022	<b>Genehmigung FNP-Änderung</b> Genehmigung durch das Landesverwaltungsamt (drei Monate)	
Mitte 2023	<b>Rechtskraft</b> öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt: B-Plan und FNP-Änderung, so dass dann mit der Vermarktung begonnen werden kann	

←  
Stand

Stand: 14.05.2020