

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Änderungsantrag

DS0442/19/1 öffentlich

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Zum Verhandlungsgegenstand | Datum      |
| DS0442/19                  | 10.06.2020 |

|   |                |
|---|----------------|
| Absender  |                |
| Ausschuss für Umwelt und Energie  |                |
| Gremium   | Sitzungstermin |
| Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus und regionale Entwicklung | 18.06.2020     |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr                              | 25.06.2020     |
| Finanz- und Grundstücksausschuss  | 08.07.2020     |
| Stadtrat  | 09.07.2020     |

|  |
|--|
| Kurztitel  |
| Weiterführung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 353-2 "Eulenberg" und Änderung des Geltungsbereichs |

Der Ausschuss für Umwelt und Energie empfiehlt dem Stadtrat, folgende Änderungen vorzunehmen

Im Laufe des Bauleitverfahrens soll geprüft werden:

- a. Die Energieversorgung für Strom und Wärme **soll** aus erneuerbaren Energien **erfolgen**. Die Errichtung einer zentralen oder mehrerer dezentraler Wärme- und Stromspeiche ist vorzusehen.
- b. Die Nutzung **von** Dachflächen für thermische/photovoltaische Solaranlagen und/oder Gründächer ist festzuschreiben.
- c. Eine gute Anbindung des Plangebietes an den ÖPNV und/oder eine Erschließung durch sichere, eigenständige attraktive Radverkehrsanlagen ist sicherzustellen.
- d. Eine Vermeidung von Wärmeinseln und die Funktionssicherung der Kaltluftbildung und des Transports in das Stadtgebiet sind zu berücksichtigen.
- e. Die Schaffung von Retentionsflächen und -mulden, und von Baum- und Heckenpflanzungen sind vorzusehen.
- f. Maßnahmen zur Berücksichtigung von Starkregenereignissen und Hitzeperioden sind vorzusehen.

**Abstimmung UwE: 5-0-2**

gez. Andreas Schumann  
Vorsitzender

