

**AGROMEX Wohn- und Gewerbebau Magdeburg GmbH**

Auf dem Franzensberg 14, 14548 Schwielowsee

AGROMEX Wohn- und Gewerbebau Magdeburg GmbH  
Auf dem Franzensberg 14, 14548 Schwielowsee

---

Stadtplanungsamt Magdeburg  
An der Steinkuhle 6  
39128 Magdeburg

Schwielowsee, den 15. Mai 2020

**Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für ein Grundstück in der Werner-Heisenberg-Strasse im Magdeburger Wissenschaftshafen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die o.g. Gesellschaft beabsichtigt, auf dem von der Landeshauptstadt Magdeburg mit Notarvertrag vom 16.12.2019 erworbenen Grundstück in der Werner-Heisenberg-Straße eine Umnutzung vorzunehmen und Immobilien für Gewerbe und zum Wohnen im Wesentlichen auf Grundlage des der Stadt Magdeburg im Juni 2019 vorgestellten Architekturkonzepts des Büros Hascher Jehle Architekten, welches Anlage des Kaufvertrags ist, zu planen und zu errichten. Unsere Gesellschaft ist als Vorhabenträger bereit und in der Lage die Vorhabens- und der Erschließungsmaßnahmen zu planen und durchzuführen. Notarvertraglich haben wir uns bereits verpflichtet die Kosten der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der notwendigen Gutachten/Planung zu tragen.

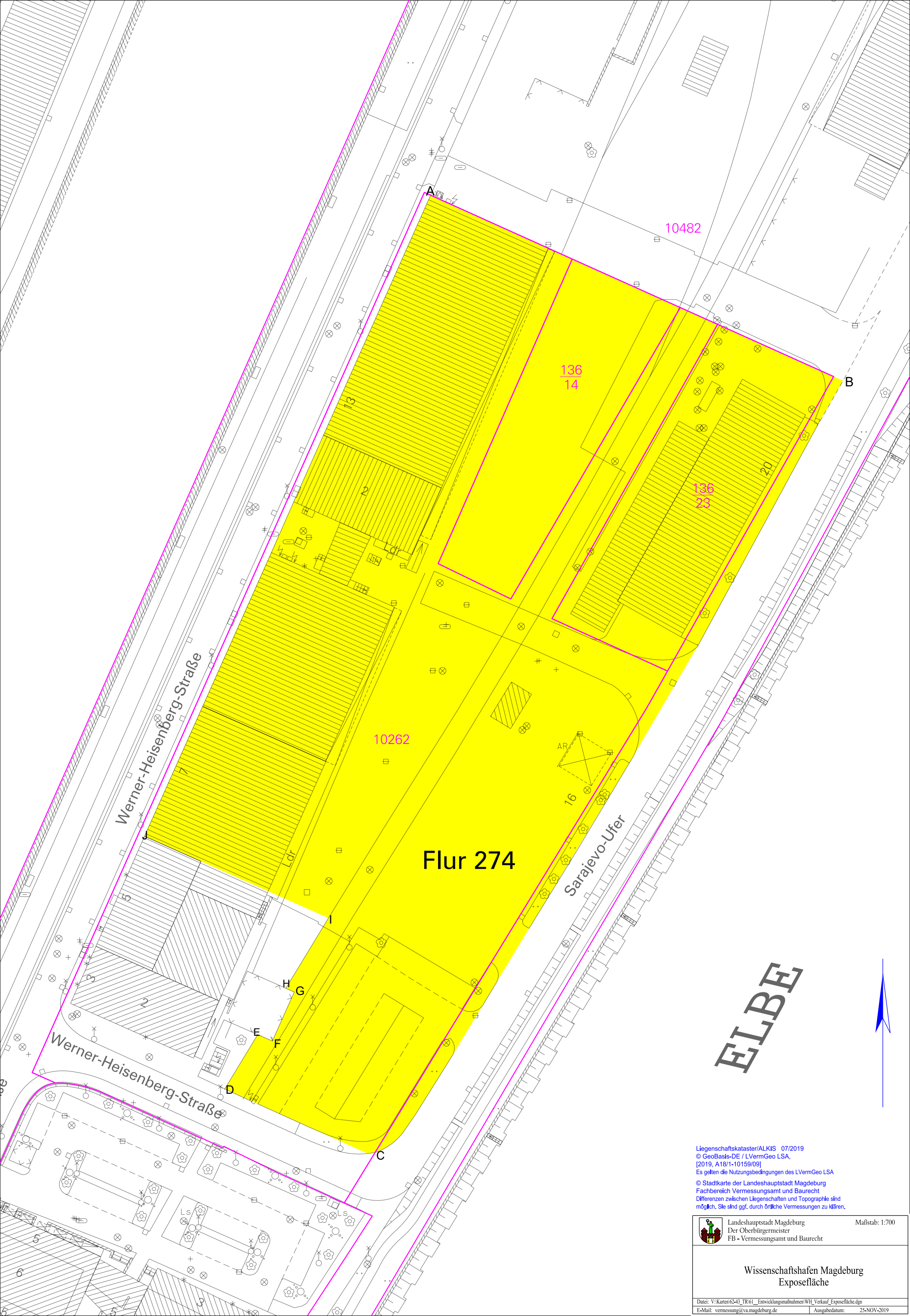
Dies vorweggeschickt, beantragen wir die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll gemäß §§ 1 Abs. 3, 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung und unter Berücksichtigung der Ergebnisse des vorgestellten Architektenkonzepts sowie der vorliegenden und einzuholenden gutachterlichen Erkenntnisse durchgeführt werden.

Das erworbene Grundstück besteht aus den Flurstücken 136/14 (1.519 m<sup>2</sup>), 136/23 (1.986 m<sup>2</sup>) sowie den noch zu vermessenden Teilflächen der Flurstücke 10262 (ca. 11.300 m<sup>2</sup>) und 10482 (ca. 703 m<sup>2</sup>) in der Flur 274, Gemarkung Magdeburg. Im beigefügten Lageplan sind alle in den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans einzubeziehenden Flächen gekennzeichnet bzw. gelb markiert.

Wir bitten um Prüfung des Sachverhalts und um Mitteilung der weiteren Verfahrensschritte. Im Voraus vielen Dank für Ihre Mühewaltung.

Mit freundlichen Grüßen  
Franz Rembold

Geschäftsführer: Franz Rembold  
Handelsregister: AG Potsdam HRB 33204 P  
2020-04-22 Antrag vorhabenbezogener B-Plan.docx



Werner-Heisenberg-Straße

Flur 274

Sarajevo-Ufer

ELBE

Liegenschaftskataster/ALKIS 07/2019  
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA,  
[2019, A18/1-10159/09]  
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA  
© Stadtkarte der Landeshauptstadt Magdeburg  
Fachbereich Vermessungsamt und Baurecht  
Differenzen zwischen Liegenschaften und Topographie sind  
möglich. Sie sind ggf. durch örtliche Vermessungen zu klären.

|                                                                                       |                                                                                         |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Landeshauptstadt Magdeburg<br>Der Oberbürgermeister<br>FB - Vermessungsamt und Baurecht | Maßstab: 1:700            |
| Wissenschaftshafen Magdeburg<br>Exposefläche                                          |                                                                                         |                           |
| Datei: V:\Karten\62-43_TR\61_Entwicklungsmaßnahmen\WH_Verkauf_Exposefläche.dgn        |                                                                                         |                           |
| E-Mail: <a href="mailto:vermessung@va.magdeburg.de">vermessung@va.magdeburg.de</a>    |                                                                                         | Ausgabedatum: 25-NOV-2019 |