Landeshauptstadt Magdeburg
Der Oberbürgermeister

Magdeburg, 10.06.20

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/011(VII)/20			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 09.06.2020	Ratssaal	17:00Uhr	18:55Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2	Bestätigung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift vom 12.05.2020	
4	Beschlussvorlagen	
4.1	Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 165 Abs. 4 BauGB	DS0003/20
4.2	Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 431-3 "Doctor-Eisenbart-Ring"	DS0081/20
4.3	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 431-3 "Doctor-Eisenbart-Ring"	DS0082/20
4.4	Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum Bebauungsplan Nr. 410-6.1 "Hopfenbreite 63"	DS0135/20
4.5	Satzung zum Bebauungsplan Nr. 410-6.1 "Hopfenbreite 63"	DS0136/20
4.6	Satzung der Landeshauptstadt Magdeburg über die Begründung eines besonderen Vorkaufrechts gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB	DS0157/20
4.6.1	Satzung der Landeshauptstadt Magdeburg über die Begründung eines besonderen Vorkaufrechts gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB	DS0157/20/1
4.7	Weiterführung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 353-2 "Eulenberg" und Änderung des Geltungsbereichs	DS0442/19

5	Anträge	
5.1	Aufstellung von weiteren Abfallbehältern	A0056/20
5.1.1	Aufstellung von weiteren Abfallbehältern	S0161/20
6	Informationen	
6.1	Für ein besseres Stadtklima	I0114/20
6.2	Information zum Grundsatzbeschluss Bürgerpark Reform (DS0116/17)	I0126/20
6.3	Grüne Haltestellen	I0128/20
6.4	Ausweisung von Schutzzonen	I0138/20
7	Verschiedenes	

Anwesend:

Vorsitzende/r
Andreas Schumann
Mitglieder des Gremiums
Anke Jäger
Burkhard Moll
Kathrin Natho
Tim Rohne
Dr. Niko Zenker
Christian Mertens
Sachkundige Einwohner/innen
Paul Hauschild
Johan Schneidewind

Es fehlen:

Mitglieder des Gremiums
Robby Schmidt
Sachkundige Einwohner/innen
Oliver Schilling

Verwaltung:

Herr Platz	Bg I
Herr Warschun	Amt 31
Frau Höppner	Amt 31, Protokoll
Herr Ernst	Amt 31
Herr Zimmemann	Bg II
Herr Dr. Scheidemann	Bg VI
Herr Kapelle	Amt 61
Frau Wöbse	Amt 61
Frau Wolf	Amt 61
Herr Kottke	FB 62

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende schlägt vor, die TOP 4.2 und 4.3 zusammen zu behandeln; dasselbe gilt für die TOP 4.4 und 4.5.
Für die vorliegenden Informationen wird Redebedarf für die I 0138/20 angemeldet

Diesem Vorschlag stimmen die Ausschussmitglieder zu.

Bestätigung der Tagesordnung: 7-0-0

3. Genehmigung der Niederschrift vom 12.05.2020

Abstimmung der Niederschrift: 6-0-1

4. Beschlussvorlagen
4.1. Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 165 Abs. 4 BauGB
Vorlage: DS0003/20

Der Beigeordnete des Dezernates VI, Herr Dr. Scheidemann, stellt die DS vor, Herr Zimmermann, Beigeordneter des Dezernates II, führt zu den Finanzen aus.

Abstimmung DS003/20: 7-0-0

4.2. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 431-3 "Doctor-Eisenbart-Ring"
Vorlage: DS0081/20
4.3. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 431-3 "Doctor-Eisenbart-Ring"
Vorlage: DS0082/20

Frau Wöbse, Amt 61, stellt die DS vor und erläutert diese ausführlich.

Abstimmung DS0081/20: 5-1-1
Abstimmung DS0082/20: 5-0-2

4.4. Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum Bebauungsplan Nr. 410-6.1 "Hopfenbreite 63"
Vorlage: DS0135/20

4.5. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 410-6.1 "Hopfenbreite 63"
Vorlage: DS0136/20

Frau Wöbse, Amt 61, stellt die DS vor und erläutert diese.

Abstimmung DS0135/20: 4-0-3
Abstimmung DS0136/20: 4-0-3

Der sachkundige Einwohner, Paul Hausschild, trifft zur Sitzung ein (17:40 Uhr).

4.6. Satzung der Landeshauptstadt Magdeburg über die Begründung eines besonderen Vorkaufrechts gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
Vorlage: DS0157/20

4.6.1. Satzung der Landeshauptstadt Magdeburg über die Begründung eines besonderen Vorkaufrechts gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
Vorlage: DS0157/20/1

Frau Wöbse, Amt 61, stellt die DS vor und erläutert diese.

Abstimmung DS0157/20/1: 7-0-0
Abstimmung der so geänderten DS0157/20: 7-0-0

4.7. Weiterführung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 353-2 "Eulenberg" und Änderung des Geltungsbereichs
Vorlage: DS0442/19

Der Beigeordnete des Dezernates VI, Herr Dr. Scheidemann, stellt die DS vor, Frau Wöbse, Amt 61, ergänzt.

Frau Stadträtin Natho stellt hierzu einen Änderungsantrag/Prüfauftrag vor, dieser lautet wie folgt:

Der Ausschuss für Umwelt und Energie empfiehlt dem Stadtrat, folgende Änderungen vorzunehmen:

Im Laufe des Bauleitverfahrens soll geprüft werden:

a. Die Energieversorgung für Strom und Wärme **soll** aus erneuerbaren Energien **erfolgen.** Die Errichtung eines zentralen oder mehrerer dezentraler Wärme- und Stromspeiche ist vorzusehen.

b. Die Nutzung **von** Dachflächen für thermische/photovoltaische Solaranlagen und/oder Gründächer ist festzuschreiben.

c. Eine gute Anbindung des Plangebietes an den ÖPNV und**/oder** eine Erschließung durch sichere, eigenständige attraktive Radverkehrsanlagen ist sicherzustellen.

d. Eine Vermeidung von Wärmeinseln und die Funktionssicherung der Kaltluftbildung und des Transports in das Stadtgebiet sind zu berücksichtigen.

e. Die Schaffung von Retentionsflächen und -mulden, und von Baum- und Heckenpflanzungen sind vorzusehen.

f. Maßnahmen zur Berücksichtigung von Starkregenereignissen und Hitzeperioden sind vorzusehen.

Abstimmung UwE: 5-0-2
Abstimmung der so geänderten DS0144/20: 7-0-0

5. Anträge
5.1. Aufstellung von weiteren Abfallbehältern
Vorlage: A0056/20
Aufstellung von weiteren Abfallbehältern
5.1.1. Vorlage: S0161/20

Zum Antrag A0056/20 wird wird ein Änderungsantrag formuliert, der wie folgt lautet:

Der Stadtrat möge beschließen, den vorliegenden Antrag A0056/20 wie folgt zu ersetzen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in allen Stadtteilen der Landeshauptstadt Magdeburg zusätzliche **bedarfsgerechte** Abfallbehälter aufzustellen.

Abstimmung UwE: 7-0-0
Abstimmung des so geänderten Antrages: 5-0-2

Herr Platz, Bg I, erläutert die Stellungnahme der Verwaltung.

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

6. Informationen
6.1. Für ein besseres Stadtklima
Vorlage: I0114/20

Die I0114/20 wird zur Kenntnis genommen.

6.2. Information zum Grundsatzbeschluss Bürgerpark Reform (DS0116/17)
Vorlage: I0126/20

Die I0126/20 wird zur Kenntnis genommen.

6.3. Grüne Haltestellen
Vorlage: I0128/20

Die I0128/20 wird zur Kenntnis genommen.

6.4. Ausweisung von Schutzzonen
Vorlage: I0138/20

Herr Platz erläutert die Information

Die I0138/20 wird zur Kenntnis genommen.

7. Verschiedenes

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Andreas Schumann
Vorsitzender

Ines Höppner
Schriftführerin