

Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0336/20	Datum 25.06.2020
Dezernat: IV	FB 40	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	04.08.2020	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	25.08.2020	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	27.08.2020	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	16.09.2020	öffentlich	Beratung
Stadtrat	08.10.2020	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 61, FB 02, Kinderb.	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP	x	
	BFP	x	
	Klimarelevanz		x

Kurztitel

Bestätigung der EW-Bau "Ersatzneubau Sportplatzfunktionsgebäude SG Handwerk Magdeburg e.V."

Beschlussvorschlag:

1. Die EW-Bau für den Ersatzneubau des Sportplatzfunktionsgebäudes der SG Handwerk Magdeburg e.V., Umfassungsweg 17 in 39124 Magdeburg mit einem Gesamtkostenrahmen i. H. v. 1.516.800 EUR brutto wird bestätigt.
2. Die Maßnahme wird aus dem Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt“ für das Fördergebiet Magdeburg Neustadt der Programmjahre 2018 und 2019 finanziert.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die weitere Planung zu veranlassen und die Baumaßnahme gemäß EW-Bau in den Jahren 2020-2022 zu realisieren.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	40	Pflichtaufgabe	x	ja		nein
Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
42401		ja, Nr.			x	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt					
2018	JA	x	NEIN			

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

TH4/ TB4140/ DK Afa/DK Sopo

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2023-2072	1.516.800	41401300	57111100	1.516.800	0
20...					
20...					
20...					
Summe:	1.516.800 (jährliche Afa = 30.336 EUR)				

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2023-2072	1.011.200	41401300	45312020	1.011.200	0
20...					
20...					
20...					
Summe:	1.011.200 (jährlich Sopo = 20.224 EUR)				

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I196161042

Investitionsgruppe:

6161_SOZST

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2018-2019	0	41401300	09611012	0	
2020	591.300	41401300	09611012	1.129.200 (inkl. HAR)	-537.900
2021	537.600	41401300	09611012	387.600	150.000
2022	387.900	41401300	09611012	0	387.900
Summe:	1.516.800			1.516.800	0

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				Veranschlagt	Bedarf
2018-2019	248.800	41401300	23419222	248.800	
2020	145.500	41401300	23419222	504.000	-358.500
2021	358.400	41401300	23419222	258.400	100.000
2022	258.500	41401300	23419222	0	258.500
Summe:	1.011.200			1.011.200	0

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2018-19	-248.800	41401300	23111112/32173102*	-248.800	
2020	-445.800	41401300	23111112/32173102*	625.200	-179.400
2021	179.200	41401300	23111112/32173102*	129.200	50.000
2022	129.400	41401300	23111112/32173102*	0	129.400
Summe:	505.600			505.600	0

*Die Finanzierung des Eigenanteils erfolgt aus Mitteln der FAG-Investitionspauschale und/oder Krediten entsprechend der Haushaltsplanung. Eine betragsgenaue Planung ist nicht möglich.

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
2021	387.900	41401300	09611012		
für					
2022	387.900		09611012		x
20...					
20...					
Summe:	387.900				

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input checked="" type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Anlagennummer:

ANL00400746 (Gebäude)

Anlage neu

Buchwert in €:

zum 01.01.2020: 36.628,50 EUR
zum 01.01.2023: 10.291,08 EUR

JA

Datum Inbetriebnahme:

01.01.2023

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2023	1.516.800	41401318	03210002	x	
2023	1.011.200	41401318	23111102	x	
2023	10.291,08*	41401318	57112103		x

*Restbuchwert Altgebäude bei Abriss

federführendes(r) Amt/Fachbereich	Sachbearbeiter Herr Matz	Unterschrift AL / FBL Frau Richter
--------------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------

Verantwortliche Beigeordnete Frau Fr. Stieler-Hinz	Unterschrift
---	--------------

Termin für die Beschlusskontrolle	31.12.2023
-----------------------------------	------------

Begründung:

Grundlage für den Beschlussvorschlag ist die DS0515/17 (Stadtrats-Beschluss Nr. 1775-051(VI)18 vom 22.01.2018. Mit der Beschlussfassung wurde die Entscheidung für einen Ersatzneubau und für die Sanierung der Außenanlagen auf der Sportanlage der SG Handwerk getroffen.

Die Sportanlage ist langfristig an die SG Handwerk Magdeburg e.V. vermietet. Der Verein hat 176 Mitglieder und bietet die sportliche Heimat für 40 Kinder und Jugendliche aus dem angrenzenden Wohngebiet. Weitere Nutzer der Sportanlage sind die GS „Am Umfassungsweg“ und die Gemeinschaftsschule „Thomas Müntzer“. Mit dem Ersatzneubau soll die Sportanlage erhalten und der Stadtteil weiter aufgewertet werden.

Im ersten Schritt ist vorgesehen, ein neues und funktionales Vereinsgebäude zu errichten, welches mittig zum Großfeld positioniert wird. Ein verglaster Vereinsraum orientiert sich südlich zum Spielfeld und östlich in Richtung Besucherzugang. Über einen Vorflur sind das Vereinsbüro, der Vereinsraum und ein Personalraum zu erreichen. In unmittelbarer Nähe sind die beiden Umkleide- und Sanitärbereiche für die Schiedsrichter angeordnet. Als separater Block werden die Umkleiden über einen kurzen mittigen Flur erschlossen. Für den Sportbetrieb auf den Plätzen und leichtathletischen Anlagen stehen in Zukunft 6 Umkleiden mit angrenzenden Wasch- und Sanitärbereichen zur Verfügung. Zwei Umkleiden und die dazugehörigen Sanitärbereiche sind für die Nutzung für Menschen mit Behinderung geeignet. Alle weiteren Funktionsräume sind ebenfalls barrierefrei erreichbar.

Für Besucher und Spieler sollen WC-Anlagen wie auch ein 1. Hilfe-Raum vom Außenbereich aus direkt erreichbar sein. Der vorgelagerte Freibereich wird vom Gebäude teilweise überdacht und bietet somit einen geschützten Aufenthaltsbereich. Für eine zeitgemäße Gestaltung des Vereinslebens ist die Bereitstellung eines Vereinsraums mit angrenzendem Personalraum vorgesehen. Die beheizten Erschließungsflächen sind auf ein Minimum reduziert. Die Schaffung eines spielfeldbegleitenden überdachten Bereiches für Zuschauer steigert darüber hinaus die Attraktivität des Neubaus.

Durch den Neubau werden Funktionen und Raumprogramm optimal auf die heutigen Anforderungen an den Vereinssport ausgelegt. Somit gewinnt die gesamte Anlage deutlich an Attraktivität. Die Funktionen sind klar gegliedert und für Spieler und Besucher übersichtlich angeordnet.

Die Gesamtkosten für die Planung und Ausführung des Vorhabens betragen laut EW-Bau brutto 1.516.800,00 EUR.

Die dem Grundsatzbeschluss zugrundeliegende Studie ist für den Neubau des Sportplatzfunktionsgebäudes von rund 910.800,00 EUR Gesamtkosten ausgegangen. Die EW-Bau weist aufgrund der zwischenzeitlichen Marktentwicklungen deutlich höhere Kosten aus. Die Kostenschätzung aus dem Grundsatzbeschluss wurde angepasst.

Der Neubau wird aus dem Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt“ gefördert. Ein erster Bescheid aus dem Programmjahr 2018 mit förderfähigen Gesamtkosten i. H. v. 910.800,00 EUR und Fördermittel i. H. v. 607.200,00 EUR liegt vor. Zur Deckung der Gesamtkosten wurde beantragt, die für die Sanierung der Außenanlagen bestimmten Mittel i. H. v. 606.000,00 EUR in den Neubau einzusetzen. Ein entsprechender Zuwendungsbescheid mit Fördermitteln i. H. v. 404.000,00 EUR liegt ebenfalls vor. Im Ergebnis stehen Fördermittel in Höhe von 1.011.200,00 EUR zur Verfügung.

Für die ausstehende Sanierung der Außenanlagen mit einem Kostenumfang von rund 850.000,00

EUR wurden weitere Zuwendungen aus dem Förderprogramm „Soziale Stadt“ im Programmjahr 2021 beantragt. Diese Arbeiten sollen, sofern die Bewilligung der Fördermittel erteilt wird, im Anschluss an den Ersatzneubau erfolgen.

Nicht im Kostenrahmen der EW-Bau enthalten ist der Abriss des alten Gebäudes. Hier sind Kosten i. H. v. 120.000,00 EUR veranschlagt. Der Abriss wird aus dem TB4140, SK 52111000, KST 41401300 im Jahr 2020 finanziert.

Anlagen:

Anlage 1: Kostenberechnung nach DIN 276

Anlage 2: Baupläne zum Bauvorhaben

Anlage 3: Flächenberechnung

Anlage 4: Bauablaufplan

Anlage 5: Kinderfreundlichkeitsprüfung

Anlage 6: Prüfung der Behindertenfreundlichkeit