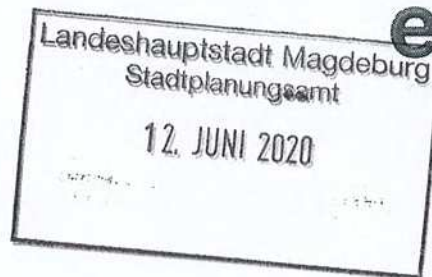


ela[container]



ELA Container GmbH
Zeppelinstraße 19-21 / 49733 Haren (Ems)

ELA Container GmbH
Zeppelinstraße 19-21
49733 Haren (Ems)

Tel +49 5932 506-0
Fax +49 5932 506-10
info@container.de
www.container.de

Landeshauptstadt Magdeburg
Organisationseinheit
Planungsamt
An der Steinkuhle 6
39090 Magdeburg

Günter Albers
Geschäftsleitung
Tel. 0049 5932 506-0

2020-06-05

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen B-Plan
Bauort: Glindener Weg 5 in Magdeburg

**hier: Errichtung und Neubau einer Servicehalle für Container mit Bürotrakt
und Errichtung einer Werbeanlage**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beabsichtigen auf dem Grundstück Gemarkung Magdeburg, Flur 201, Flurstücke 10698, 10700, 75/3, 10702, 10704, 10857 und 505/79 am Glindener Weg 5 in Magdeburg die Errichtung und den Neubau einer Servicehalle für Container mit Bürotrakt und Errichtung einer Werbeanlage aus Containern. In einem Lageplan, den wir diesem Schreiben beifügen, haben wir unser Vorhaben auf unserem Grundstück dargestellt. Unser erworbenes Baugrundstück liegt planungsrechtlich im Außenbereich gemäß §35 BauGB.

Um diese Baumaßnahme, wie auf dem Lageplan dargestellt, durchführen zu können, ist die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens notwendig. Hiermit beantragen wir im Namen der ELA Container GmbH, Herrn Günter Albers, Zeppelinstraße 19-21, 49733 Haren die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für unser Grundstück am Glindener Weg 5 in Magdeburg.

Die ELA Container GmbH, vertreten durch Herrn Günter Albers, Zeppelinstraße 19-21, 49733 Haren, verpflichtet sich, auf eigene Kosten ein Planungsbüro, hier GETEC green energy AG, mit der Erstellung der notwendigen Planungsunterlagen einschl. ggf. erforderlicher Gutachten zu beauftragen und der Stadt Magdeburg diese Unterlagen kostenlos zur Verfügung stellen.

Des Weiteren fügen wir diesem Schreiben ein Protokoll bei, aus dem hervorgeht, dass die Erschließung des Grundstückes gesichert ist. Zudem soll das Grundstück im Rahmen der Bebauung auf eine Höhe von 43,30 u.NN aufgefahren werden.

Mit freundlichen Grüßen

ELA Container GmbH

4. Trinkwasseranschluss zum Grundstück An der Seitenstraße am Hansehafen wird seitlich ein eigenständiger Schacht mit einer separaten Wasseruhr an das Trinkwassernetz der Stadtwerke Magdeburg gesetzt. Von hier aus wird dann eine ca. 450 m lange Trinkwasserleitung auf Kosten der ELA Container GmbH zum Grundstück verlegt. Diese wird durch eine bereits vorhandenen Grunddienstbarkeit in Abteilung III mittels einer „Unterausübung“ durch die Industrie- und Gewerbepark Mittelelbe GmbH gesichert. (siehe Anlage)		
5. Telefon/Glasfaseranschluss für das Grundstück Am Glindenberger Weg liegt für die Telekommunikation und für das Internet eine Glasfaserleitung vom Anbieter MHBC. Über diesen Anbieter kann dieses sichergestellt werden.	INFO	
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Die Firma GETEC green energy AG (Tel. 0391-54414141) ist für die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plans zuständig. Desweiteren ist für die Beurteilung eines eventuellen Grünflächenausgleichs das Ingenieurbüro Wasser und Umwelt Zerbst (03923-783431) zuständig.	INFO	

Als Anlage fügen wir diesem Protokoll einen Grundstücksplan bei, in dem die Erschließung der Punkte 1 - 5 dieses Protokolls eingetragen sind.

Das Protokoll entspricht sachlich und schriftlich den Wiedergaben der Besprechung.

Protokoll gelesen und genehmigt.

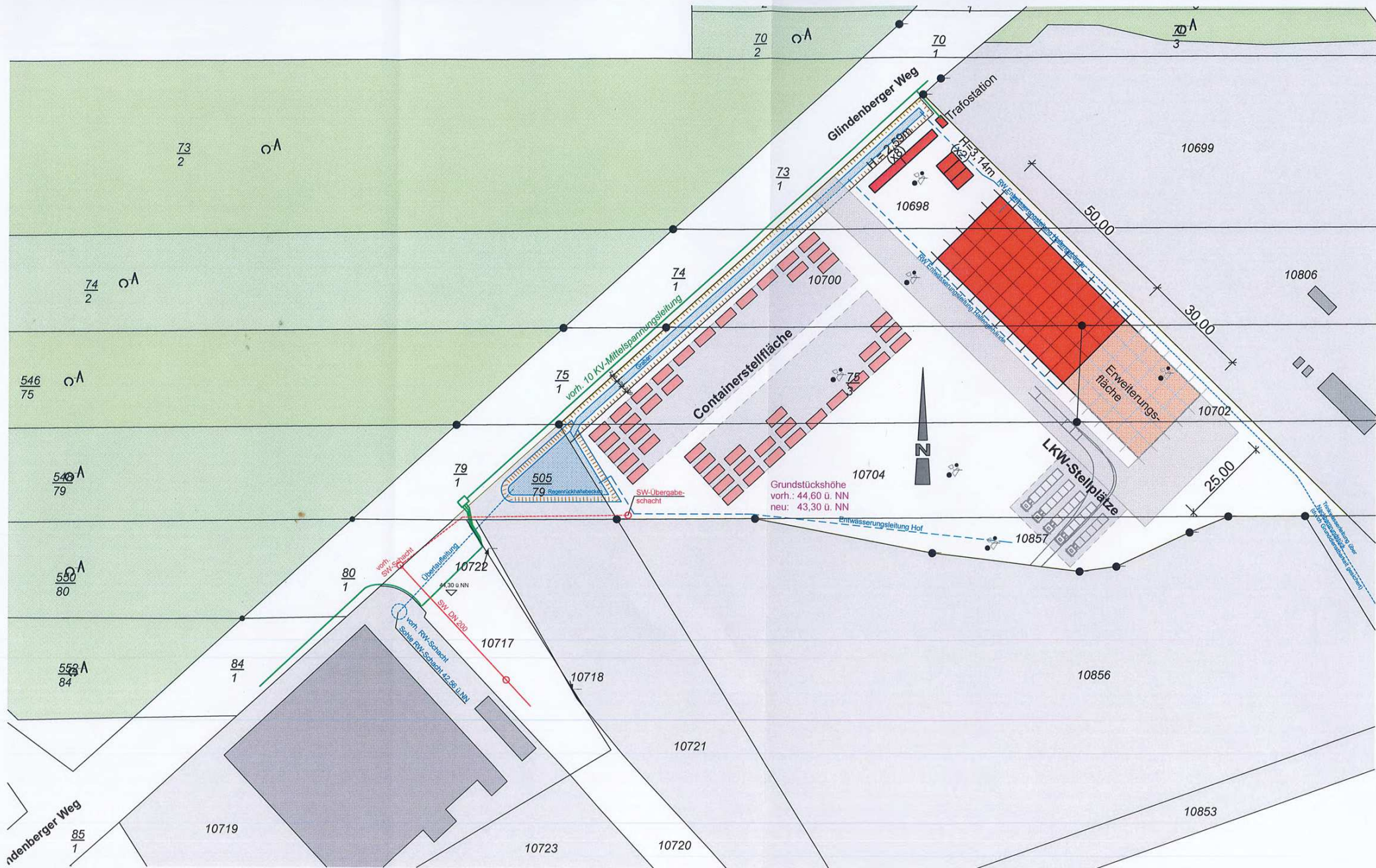
49733 Haren, 29.05.2020

Becker GmbH
Architekten & Ingenieure

Errichtung eines Containerstützpunktes in Magdeburg - Erschließungsplan

BECKER
Architekten & Ingenieure

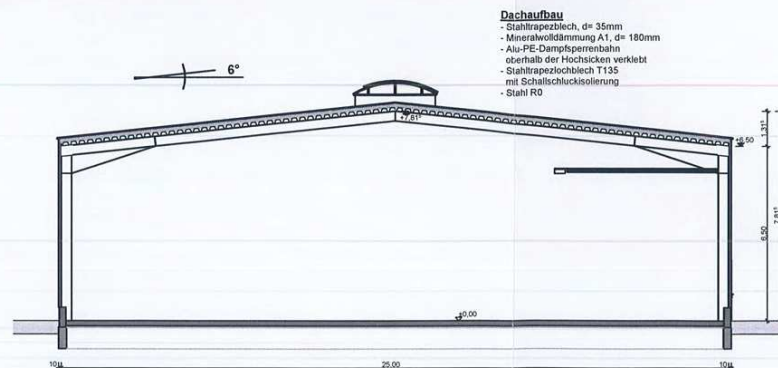
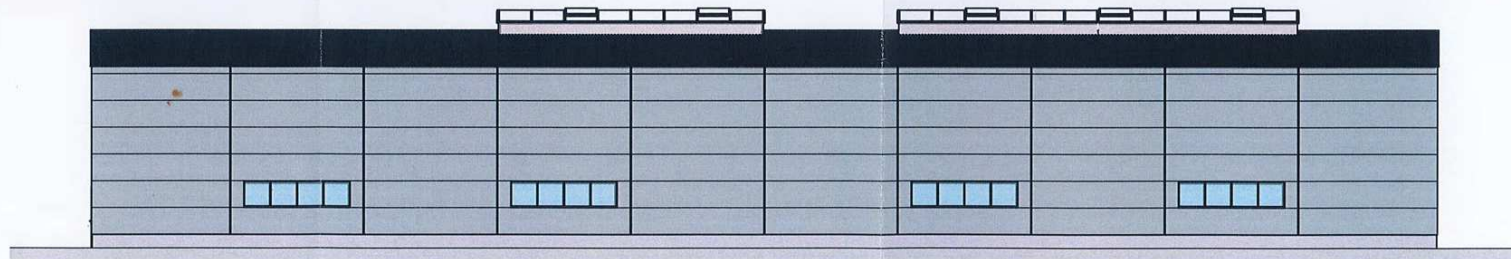
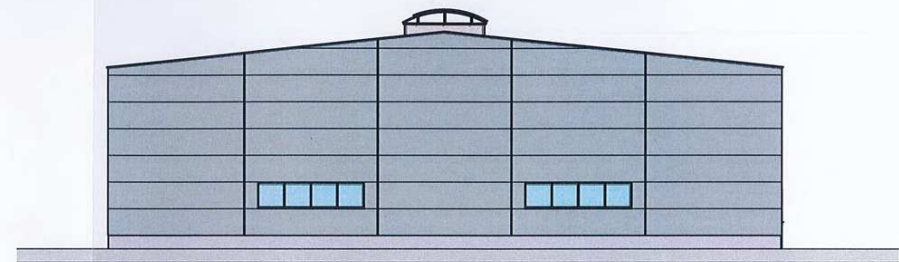
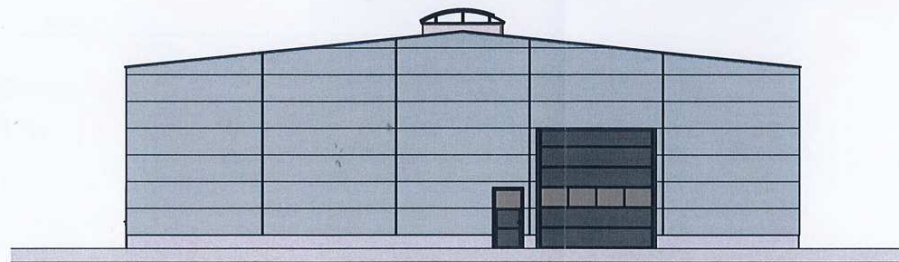
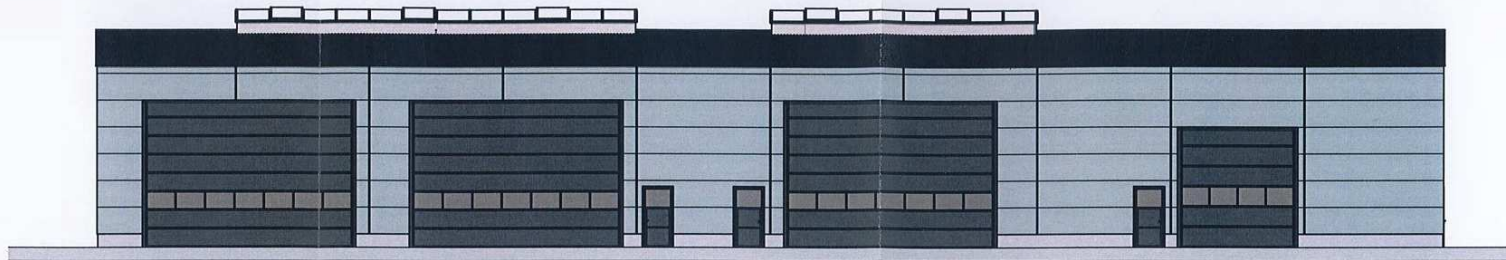
ELA-Container GmbH
Zeppelinstraße 19-21, 49733 Haren

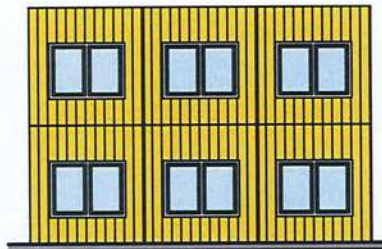


Errichtung eines Containerstützpunktes in Magdeburg

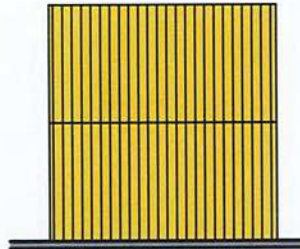
BECKER
Architekten & Ingenieure

ELA-Container GmbH
Zeppelinstraße 19-21, 49733 Haren

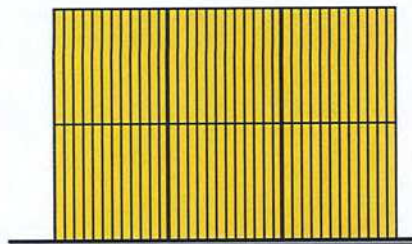




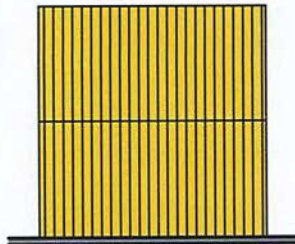
Vorderansicht - Büro



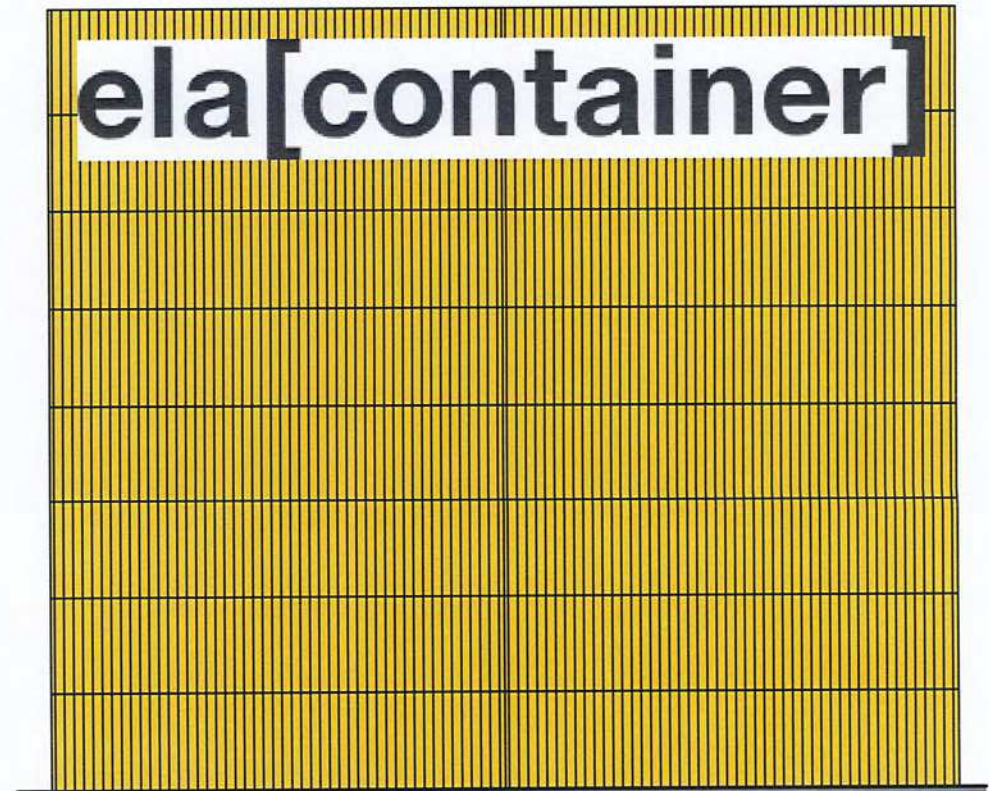
rechte Seitenansicht - Büro



Rückansicht - Büro



linke Seitenansicht - Büro



Vorderansicht - Werbeturm

