

Landeshauptstadt Magdeburg

1. Änderungsantrag

zur **Drucksachen-Nr.**
DS0455/03

Absender Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Verkehr	Wird von Amt 13 ausgefüllt. Aufgenommen in TO am: 22.08.2003
Kurztitel Aufstellung der 3. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 237-1 "Bahnhofsvorplatz"	

Beschlussvorschlag:

1. Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 237-1 "Bahnhofsvorplatz", ergänzt durch die rechtsverbindliche 1. vereinfachte Änderung sowie die noch im Verfahren befindliche 2. Änderung, soll erneut geändert werden.
2. Mit der Änderung werden folgende Planungsziele verfolgt:
 - Für die im privaten Eigentum befindliche Kantstraße wird anstelle der festgesetzten Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fußgängerbereich) eine überbaubare Fläche (Kerngebiet) unter Berücksichtigung eines Gehrechtes zugunsten der Allgemeinheit im westlichen Abschnitt der Kantstraße angestrebt.
 - Zwischen den Baugebieten 1 und 2 soll ebenfalls eine überbaubare Fläche (Kerngebiet) festgesetzt werden. Das Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zwischen der Ernst-Reuter-Allee und der Kantstraße soll gestrichen werden.
3. Bei der vorgenannten Planänderung ist die städtebauliche Struktur durch zurückgesetzte Baugrenzen zwischen den bisherigen Baugebieten und differenzierte Geschossanzahl zu gliedern.
4. Die Ziele des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 237-1 in Bezug auf den städtischen Platz östlich des Hauptbahnhofes, jetzt Willy-Brandt-Platz, werden nicht geändert. Die besondere Zweckbestimmung als Fußgängerbereich, der dem öffentlichen Fußgängerverkehr dient, soll erhalten bleiben.

.....
Auf Zusatzantrag von Stadtrat Stern empfiehlt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr dem Stadtrat zu beschließen:

Die vorliegenden Unterlagen des Investors reichen nicht aus, die beabsichtigten Änderungen des City Carre Magdeburg städtebaulich zu beurteilen und eine Änderung des Bebauungsplanes zu beschließen.

Die Drucksache wird an die Verwaltung zurückverwiesen.

Abstimmung zum Antrag: 6 - 0 - 0



Vorsitzender