

**Zeichenerklärung**

**Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)**

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- S Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z. B. Uni / Hafen / Zoo
- S Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbest. und hohem Grünanteil

**Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr.2 BauGB)**

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schulen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitslichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

**Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**

- Autobahn
- Hauptnetzstraße
- Bahnanlage
- Bahnhof / Haltepunkt Regionalverkehr
- Bahnhof / Haltepunkt S - Bahn
- Park u. Ride - Platz
- Betriebsbahnhof Straßenbahn / Bus
- Straßenbahn
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flugplatz
- Hubschrauberlandeplatz
- Schiffsanlegestelle
- Fähre

**Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**

- Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Gas
- Fernwärme
- Abwasser
- Wasser
- Abfall
- Elektrizität
- Hochspannungsfreileitung

**Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**

- Grünfläche
- Kleingarten
- Freibad / Strandbad
- Campingplatz

- Friedhof
- Sportanlage
- Parkanlage

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**

- Wasserfläche
- Schleuse / Schiffshebewerk

**Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)**



**Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**

- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Wald

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)**



**Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 1 BauGB)**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)**

- N Naturschutzgebiet (§ 23 BNatSchG)
- L Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)

**Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)**

- PK Laufendes Planfeststellungsverfahren Lagerstättenabbau - Kies -

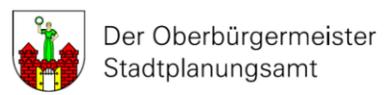
**Hinweise**

- Umgrenzung von Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9, Abs. 5, 6 BauGB)

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beiplänen dargestellt:

1. "Ökologische Baubeschränkungsgebiete" (Überschwemmungsgebietsgrenzen nach Landeswassergesetz).
2. "Archäologische Kultur- und Flächendenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz)
3. "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz)
4. "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsbestandteile und Biotop nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz)
5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

**Landeshauptstadt Magdeburg**



Entwurf  
28. Änderung des Flächennutzungsplans  
"Diesdorf südlich Wendeschleife"

Mai 2020

DS 0244/20 Anlage 3



© Stadtkarte der Landeshauptstadt Magdeburg  
Fachbereich Vermessungsamt und Baurecht

Höhenbezug: NHN  
Lagestatus: ETRS 89

Vervielfältigung nur für private  
nichtgewerbliche Zwecke gestattet.