

Bezeichnung der Baumaßnahme STARK III/EFRE - Sanierung Kita "BussiBär" 2.635,48 m ² NGF				Baunutzungskosten lfd. Nr. 199/203					
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.							
		UA-Nr.							
Baunutzungskosten nach Sanierung Ferchlander Weg 1, Magdeburg				365 Tage					
Planungsdaten									
Fläche	2.635,48 m ² (NGF)		BRlA	10.335 m ²		Gt	3.991		
Wärmeleistung Gesamtobj.	0,170 MW		Elt-Leistung	80 kW					
Betriebskosten									
1	2	3	4	5	6	7	8		
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m ² .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten]	Verbr./Fläche [Einheit/m ² .a]		
1. Wasser	m ³	0,70	1,99	1.851	3,6%	930	0,35		
2. Wasserzählerpreis			218,28	218	0,4%	1			
3. Abwasser	m ³	1,15	3,27	3.041	5,9%	930	0,35		
4. Niederschlagswasser	m ³	0,32	1,30	849	1,6%	653	0,25		
5. Wärme Leistungspreis	kW	1,43	22,17	3.769	7,3%	170	0,06		
6. Wärme Zählergrundpreis			597,05	2.388	4,6%	4			
7. Wärme Arbeitspreis	MWh		80,91	26.377	50,8%	326	0,09		
8. Strom	MWh	4,10	245,29	10.793	20,8%	44	0,02		
9. Stromzählerpreis			42,48	42	0,1%	1			
10. Gas					0,0%	0,000			
11. Gaszählerpreis					0,0%				
12. Wartung/Inspektion				2.600	5,0%				
Summe 1. bis 12.				51.928	100,0%				
13. Verkehrs-/Grünflächen				7.389					
14. Winterdienst				438					
15. Straßenreinigung				0					
16. Müll				1.967					
17. Gebäudereinigung				41.105					
18. Glasreinigung				2.270					
19. Hygieneartikel				476					
20. Bewachung				2.298					
21. Versicherung für 1 Jahr:				2.554					
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:									
Baunutzungskosten				110.425					
Bemerkungen	Medienpreise Stand 01/2020 Vollbenutzungsstunden: 1.600 h/Jahr Wartung Ansatz ca. 0,8% der Schätzkosten KG 400 Wärmeerzeuger: Fernwärme								
Bearb.-Datum 27.07.2020				Unterschriften					