

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister -  Dezernat VI                      Amt 62	<b>Drucksache</b> DS0462/03	<b>Datum</b> 09.07.2003
---	--------------------------------	----------------------------

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Ö	N	Beschlussvorschlag		
				angenommen	abgelehnt	geändert
Der Oberbürgermeister Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr	12.08.2003 21.08.2003	X	X	X		

<b>beschließendes Gremium</b> Stadtrat	04.09.2003	X		X	
---	------------	---	--	---	--

<b>beteiligte Ämter</b> 23, 61, 63, 68	Beteiligung des RPA KFP	Ja	Nein
			[X] [X]

**Kurztitel:**

Umlegungsanordnung für den Bebauungsplan "Elbebahnhof"

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, dass gemäß Baugesetzbuch § 46 Abs. 1 für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 242-1 "Elbebahnhof / Südliches Stadtzentrum" die Durchführung eines Umlegungsverfahrens angeordnet wird.

Die genaue Abgrenzung des Umlegungsgebietes legt der Umlegungsausschuss der Landeshauptstadt Magdeburg mit dem Umlegungsbeschluss zur Einleitung des Verfahrens fest.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgelasten ab Jahr	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirksamkeit
Euro	Euro	Euro	Euro	

Haushalt		Verpflichtungsermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
davon Verwaltungshaushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögenshaushalt im Jahr mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen				
	Prioritäten-Nr.:				

<b>federführendes Amt</b>	Sachbearbeiter Herr Hesse, Tel. 540 5181	Unterschrift AL Herr Neumann
---------------------------	---	---------------------------------

<b>Verantwortlicher Beigeordneter</b>	Unterschrift Herr Werner Kaleschky
---------------------------------------	---------------------------------------

## **Begründung**

Das Gebiet des Elbebahnhofes ist nach der Nutzungsaufgabe als Bahnfläche und Entwidmung durch das Eisenbahn-Bundesamt wieder in die Planungshoheit der Landeshauptstadt Magdeburg übergegangen. Durch seine Lage zwischen dem südlichen Stadtzentrum und dem Elbufer ist es ein Gebiet mit besonderem städtebaulichen Potential.

Aus der Struktur der DB-AG resultierend befinden sich die Flächen im Eigentum verschiedener eigenständig handelnder Unternehmensbereiche mit teilweise unterschiedlichen Interessen.

Daneben gibt es städtische Flächen sowie Flächen anderer Eigentümer.

Eine Entwicklung der Flächen entsprechend der städtebaulichen Planungen durch die Grundstückseigentümer erscheint aufgrund der bisherigen Handlungsergebnisse wenig Erfolg versprechend. Um die Realisierung des B-Planes zu unterstützen bzw. zu ermöglichen, ist deshalb eine Bodenordnung notwendig.

Nach dem Baugesetzbuch § 45 ff (BGBl. I, S. 2141 vom 27.08.1997) und der Verordnung über die Bodenordnung im Land Sachsen-Anhalt (VO Bod vom 31.10.1991, geändert am 08.09.1998, GVBl. LSA S. 374) ist ein Umlegungsverfahren von der Gemeinde anzuordnen.

Für die Einleitung und Durchführung des Verfahrens sowie die genaue Abgrenzung des Umlegungsgebietes ist der Umlegungsausschuss zuständig.

Scananlage