

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 12.08.2020
Dezernat I	Amt SAB	Öffentlichkeitsstatus öffentlich

I N F O R M A T I O N

I0273/20

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	08.09.2020	nicht öffentlich
Betriebsausschuss SAB	03.11.2020	öffentlich
Finanz- und Grundstücksausschuss	11.11.2020	öffentlich
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	26.11.2020	öffentlich
Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus und regionale Entwicklung	26.11.2020	öffentlich
Stadtrat	03.12.2020	öffentlich

Thema: Öffentliche Toilettenanlage im Bereich Alter Markt

Mit Beschluss-Nr. 536-016(VII)20 beschloss der Stadtrat am 19.03.2020 auf Basis des Antrags A0059/20 folgenden Prüfauftrag:

1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, zu prüfen, mit welchem Aufwand und Konzept die in dem Gebäude „Buttergasse“, Alter Markt 13/14 Nordseite eingerichteten öffentlichen Toiletten wieder in Ordnung gebracht und der Öffentlichkeit wieder zur Verfügung gestellt werden können.
2. Der Oberbürgermeister wird weiterhin beauftragt, gemeinsam mit der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH zu prüfen und ggf. entsprechende Verhandlungen zu führen, ob in dem Gebäudeteil des aufgelassenen Kiosks zwischen der Gaststätte „Bötelstube“ und der Industrie- und Handelskammer öffentliche Toiletten entstehen können.

Über das Ergebnis der Prüfung wird wie folgt berichtet:

Zu 1.:

Die WC-Anlage Buttergasse ist als Mietobjekt in ein bestehendes Gebäude eingebaut.

Das Behinderten-WC der Toilettenanlage ist separat von der Gebäudeaußenseite zugänglich. Dieses ist unversehrt und weiterhin für Nutzer mit dem Behinderten-WC-Schlüssel geöffnet. Dieser WC-Raum wird regulär gereinigt und gewartet.

Die Reinigungskosten und Miete der kompletten WC-Anlage betragen monatlich ca. 1.700 EUR (incl. Notruf u. ä.) zuzüglich unplanmäßiger Reparaturkosten. Die Damen- und Herren-WC-Räume sind über einen weiteren, gemeinsamen Gebäudeaußenzugang begehbar, welcher nach wie vor geschlossen ist. Die dortigen Schäden wurden durch den Abfallwirtschaftsbetrieb (SAB) mit einem Ingenieurbüro für technische Ausrüstung und einer Architektin begutachtet. Folgende Lösungsvarianten sind denkbar:

Variante	Beschreibung der Variante	Kosten (brutto)
1	komplette Entkernung, Erneuerung der Sanitärobjekte und bauliche Sanierung	124.400 EUR
2	Erneuerung der Sanitärobjekte, Reparatur der Bauteile	93.650 EUR
3	Erneuerung der Sanitärobjekte, unbedingt notwendige bauliche Reparaturen, einschließlich Einbau neuer Innentüren	75.400 EUR

Der SAB favorisiert die Variante 3 und wird die Leistung dementsprechend ausschreiben.

Bei Beendigung des Mietverhältnisses, frühestmöglich zum 31.12.2020, müssen die Räumlichkeiten in einem ordnungsgemäß sanierten Zustand zurückgegeben werden. Eine Verlängerung des Mietverhältnisses wird bis zur Errichtung des Ersatzneubaus auf dem Alten Markt angestrebt.

Für den eventuellen Einsatz einer Servicekraft, die sich ständig vor Ort aufhält, sind die vorhandenen angemieteten Räumlichkeiten nicht geeignet. Der Technikraum, der sich zwischen den beiden WC-Zugängen befindet, ist zwar von außen separat begehbar, aber fensterlos und als persönlicher Arbeitsplatz nicht zumutbar.

Es ist vorgesehen einen Sicherheitsdienst zu beauftragen, der die WC-Anlage mehrmals täglich mit Schwerpunkt in den Abendstunden kontrolliert.

Zu 2.:

Die Nutzung des ehemaligen Kiosks, gelegen zwischen der Bötelstube und der Industrie- und Handelskammer Magdeburg, am Alten Markt 9, wurde durch den Eigentümer des Gebäudes abgelehnt.

Die Räumlichkeiten sollen entsprechend Stadtratsbeschluss Nr. 253-008(V11)19 vom 05.12.2019 als Teil des Maßnahmenplans Handel in Innenstadt und Stadtteilzentren 2020 für das Projekt "Alter Zauber in der neuen digitalen Welt mit der Faszination des mechanischen Puppenspiels" genutzt werden.

Entsprechend OB-Sitzung OB/003(V11)20 vom 28.01.2020 ist im Umfeld des Rathauses eine öffentliche Toilette zu errichten.

Mit dem Stadtplanungsamt wurde ein möglicher Standort für eine neu zu errichtende WC-Anlage für den Alten Markt an der Ecke Hartstraße/Alter Markt erörtert.

Somit war ein Standort am Alten Markt zu untersuchen, welcher einerseits diesen aufgrund der vorhandenen Denkmale und historischen Bedeutung sensiblen Ort berücksichtigt, aber auch andererseits gerade für den Ortsunkundigen wahrnehmbar ist.

Hier wurde seitens des Stadtplanungsamtes ein Standort im Bereich des Martin-Luther-Platzes vorgeschlagen.

Der Standort ist auf einem der PKW – Stellplatzflächen im Bereich der Hartstraße.

Hier würde sich die Toilette sehr gut in den bestehenden Funktionsstreifen aus Stellplätzen und Bäumen einordnen.

Der Zugang für die Nutzer kann aus Westen und die Erschließung für die Unterhaltung kann über die vorhandene östlich gelegene Fahrbahn erfolgen.

Die Wohnnutzung ist zwar nicht weit entfernt, jedoch fällt dieser Standort aufgrund der vorhandenen Bepflanzung (Baum, Hecke) rein optisch für die Bewohner nicht so ins Gewicht.

Die Bauplanung muss extern vergeben werden, da der SAB zurzeit über keinen eigenen Mitarbeitenden für dieses Aufgabengebiet verfügt.

Holger Platz

Beigeordneter für Umwelt, Personal und
Allgemeine Verwaltung