

Anfrage öffentlich	Datum 31.08.2020	Nummer F0180/20
Absender Fraktion AfD		
Adressat Oberbürgermeister Herrn Dr. Lutz Trümper		
Gremium Stadtrat	Sitzungstermin 03.09.2020	
Kurztitel Wohneigentumsentwicklung in Magdeburg		

Sehr geehrter Oberbürgermeister Dr. Trümper,

Der Bau eines Eigenheimes oder der anderweitige Erwerb selbstgenutzten Wohneigentums gehört für viele Magdeburger zur festen Lebensplanung. Die Nachfrage nach derartigen Immobilien innerhalb der Stadtgrenzen ist seit Jahren ungebrochen hoch. Demgegenüber steht das geringe Angebot bebaubarer Flächen und die anhaltend preistreibende Niedrigzinsphase. Der Traum von den eigenen vier Wänden ist zunehmend, auch für Besserverdienende, nur noch unter großen finanziellen Belastungen realisierbar.

Daher frage ich Sie:

1. Wie entwickelten sich die qm-Durchschnittspreise für Flächen für Wohnbebauung in Magdeburg seit dem Jahr 2000. Bitte jährlich angeben.
2. Wie viele Eigenheime wurden in Magdeburg seit dem Jahr 2000 gebaut? Bitte jährlich angeben.
3. Wie entwickelten sich die qm-Durchschnittspreise für Eigentumswohnungen in Magdeburg seit dem Jahr 2000? Bitte jährlich angeben.
4. Wie viele Eigentumswohnungen wurden in Magdeburg seit dem 2000 gebaut? Bitte jährlich angeben.
5. Wie hoch ist die Eigentümerquote im Vergleich zum bundesweiten Durchschnitt?
6. Welche Konzepte verfolgt die Stadt Magdeburg bei Gewinnung neuen Baulandes für Wohnbebauung? Welche Potenziale bestehen in derzeit ungenutzten Brachflächen?
7. Auf welche Art der Bebauung legt die Stadt Magdeburg bei ihrer langfristigen Planung den Fokus, vor allem hinsichtlich des großen Flächenbedarfes von Eigenheimen?

Frank Pasemann
Stadtrat