

3. GRUNDSÄTZLICHE FESTSTELLUNGEN

LAGE DES UNTERNEHMENS

Stellungnahme zur Lagebeurteilung der Gesetzlichen Vertreter

Geschäftsverlauf und Lage der Gesellschaft

Die gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft haben nach unserer Auffassung im Lagebericht folgende wesentliche Aussagen zum Geschäftsverlauf und zur Lage der Gesellschaft getroffen:

„Die Generierung und Koordination innovativer Produktentwicklungs- sowie Dienstleistungsnetzwerke ist neben dem Vermietungsgeschäft bis heute das zweite Standbein unserer Geschäftstätigkeit und Quelle der Liquidität. Bei der Vielzahl der momentan laufenden Netzwerksprojekte arbeiten die Netzwerkmanager und das ganze Team der ZPVP GmbH [...] an der Grenzkapazität.“

„[...] folgenden Netzwerke betreut und koordiniert: Netzwerk „InDiWa“ - Realisierung von innovativen Entwicklungen zur zerstörungsfreien Inspektion, automatisierten Diagnostik und zustandsorientierten Wartung von Windenergieanlagen. Netzwerk „Assistenz in der Logistik“ - Erforschung und Entwicklung von intuitiv nutzbaren Assistenzfunktionen in Arbeitssystemen der Logistik, d.h. intelligente Verkehrsmittel, intelligente Betriebsmittel und intelligenter Logistikkaum. Netzwerk „NeKoS“ - Netzwerk zur Erforschung und Entwicklung von menschenzentrierten Assistenzsystemen auf Basis intelligenter und kooperativer Systeme für Produktion, Logistik und Instandhaltung.“

„Der Stifterverband für die Deutsche Wissenschaft würdigt die Forschungstätigkeit der ZPVP GmbH mit dem Gütesiegel „Innovativ durch Forschung“ 2020/2021.“

„[...] im März 2017 das FuE-Projekt „ThoR - Thermographisch-optisches Inspektionssystem zur autonomen Prüfung der inneren Strukturen von Rotorblättern“ bewilligt (Förderzeitraum: 01.03.2017 - 29.02.2020; eine Verlängerung bis zum 30.06.2020 wurde beantragt und bewilligt).“

„[...] Konsortialführerschaft für das Projekt „Mittelstand 4.0-Kompetenzzentrum Magdeburg (vernetzt wachsen)“ (Förderzeitraum 01.08.2017 – 31.07.2020; eine Verlängerung um zwei Jahre wurde beantragt).“

„Die Zuwendung dieses Projektes führte für die ZPVP GmbH zur Verstärkung unseres Teams um einen Projektleiter und drei weitere Mitarbeiter.“

12

„Technologiekompetenz Fluss-Strom - Adaptiver Produkt- und Modulbaukasten zur weltweiten Erschließung von Potentialen für eine nachhaltige ökonomische, dezentrale und umweltfreundliche Energiegewinnung aus Flüssen geringer und mittlerer Strömung mittels Hochtechnologie für Flussmühlenkraftwerke.“

„Innovativer regionaler Wachstumskern Fluss-Strom Plus - [...] „Grundlastfähige Energiegewinnung durch ökologisch verträgliche Flusswasserkraftanlagen“. Zentrales Thema ist hier der "Öko-EnergieFluss". Hier soll gezeigt werden, dass man durch dezentrale Energieerzeugung ein Fließgewässer ökologisch sanieren kann, [...]“

„Die ZPVP GmbH erhielt im Jahre 2019 den 1. und 2. Umweltpreis der Landeshauptstadt Magdeburg in der Kategorie Forschung, den ersten Preis für die Arbeit der ZPVP im innovativen Wachstumskern Fluss-Strom Plus und den zweiten Preis für den Beitrag zu „Autonomen Fahrradsystemen.“

„Es ist gelungen, den hohen Vermietungsgrad des Hauses in etwa zu halten. Derzeit besteht nach unserer Einschätzung keine große Konkurrenzsituation zu umliegenden Innovationszentren.“

„Im Frühjahr 2020 wurde im Handelshafen das neue Gebäude für den Forschungsschwerpunkt Stimulate fertiggestellt, so dass die meisten Labore des Schwerpunktes aber auch die zusätzlich angemieteten Flächen von Ausgründungen der Medizintechnik, wie z. B. der Neoscan Solutions GmbH freigesetzt wurden.“

„Das Jahr 2019 war gekennzeichnet durch die intensive Arbeit an den etablierten Forschungsschwerpunkten.“

„Die Experimentelle Fabrik war in 2019 wie auch in den Vorjahren als Veranstaltungsort für zahlreiche offizielle Anlässen, wie der Langen Nacht der Wissenschaft, Fachtagungen, Fraunhofer Wissenschaftstage und anderen Events der Universität und der Region sehr nachgefragt.“

„Der Vermietungsgrad im Geschäftsjahr 2019 ist leicht auf ca. 93 % gesunken.“

„Die ZPVP GmbH orientiert mehr denn je auf Förderprogramme wie dem Zentralen Innovationsprogramm Mittelstand (ZIM).“

„Die ZPVP hat 2019 ein turbulentes arbeitsreiches Jahr hinter sich. Dennoch wurde intensiv an der Akquisition neuer Projekte, der Koordination der laufenden Projekte und am Neuaufbau von Netzwerken und der dazu erforderlichen Projektanträge gearbeitet.“

„Die freie Liquidität [...] teilweise als Festgeld bei verschiedenen Banken bzw. in einer Versicherung bei der Allianz angelegt. Die Immobilie ist nach wie vor mit Krediten unbelastet.“

„Die Struktur unseres kurz- und langfristig gebundenen Vermögens und unserer Verbindlichkeiten halten wir für ein vorrangiges Vermietungsunternehmen für stabil.“

„Die Investitionen der ZPVP GmbH konzentrierten sich auf Beschaffungen für die Projekte und die Erneuerung des Zentralbatteriesystems einschließlich der Sicherheitsbeleuchtungsanlage.“

Künftige Entwicklung mit ihren wesentlichen Chancen und Risiken

Die gesetzlichen Vertreter haben im Lagebericht folgende wesentliche Aussagen zur künftigen Entwicklung und den Chancen und Risiken der künftigen Entwicklung der Gesellschaft getroffen:

„Wir gehen davon aus, dass bei positiver gesamtwirtschaftlicher Lage in Deutschland und Sachsen-Anhalt auch eine positive Fortführung der ZPVP GmbH gegeben ist.“

„Im Geschäftsfeld Vermietung gehen wir für die Folgejahre von leicht steigenden Erlösen aus, da die zur Verfügung stehenden Flächen nach wie vor attraktiv sind. Jedoch wird für 2020 mit einem temporären Rückgang der Mieterlöse aufgrund des Auszugs eines Mieters gerechnet. Der Bereich des Projektmanagements ist schwerer zu prognostizieren. Wir erwarten aber auch hier mindestens gleichbleibende Erlöse, da die beantragten und geplanten Projekte im Trend der Wissenschaft und Technik liegen.“

„Aufgrund der nach wie vor gesicherten Liquidität der ZPVP GmbH stellen überschaubaren Investitionen in das Haus kein geschäftliches Risiko dar.“

„Zu dem, für jeden Vermieter typischen Leerstandsrisiko, gibt es bei unserer Gesellschaft das Risiko der verspäteten Zuwendung von Projektanträgen, die Überbrückungsfinanzierungen notwendig machen.“

„Die Gesellschaft ist weiterhin insbesondere bei den ZIM-Projekten aktiv. Die Erlöse aus den Netzwerksprojekten werden nach heutigem Zuwendungsstand und zahlreichen Neubeartragungen die Liquidität der Gesellschaft auch wie bisher sichern können.“

„Die Gesellschaft führt im Rahmen des Risikomanagement monatliche Liquiditätskontrollen durch [...] geschäftlichen Risiken haben sich nicht verändert, deshalb ist die genaue Beobachtung des Liquiditätsverlaufes aus Sicht der Geschäftsführung für diese Gesellschaft weiterhin ein probates Controllinginstrument.“

„Die geschäftlichen Risiken aufgrund der Corona Pandemie beschränken sich momentan noch auf das Konferenzgeschäft, was nicht unsere liquiditätsbestimmende Haupteinnahme ist.“

114
„Nutzung der positiven Effekte und des öffentlichen Interesses aus dem neuen ZIM-Netzwerk CleanRiverSolutions (Müll aus dem Fluss) für neue Projektentwicklungen.“

„Nach einer möglichen Verlängerung des Projektes „Mittelstand 4.0-Kompetenzzentrum Magdeburg (vernetzt wachsen)“ und der bewilligten Verlängerung vom "Partnernetzwerk digitale Wirtschaft/Wissenschaft 4.0 Sachsen-Anhalt" werden wir das große Potential der beiden Projekte unter einem Dach als Chance nutzen, noch intensiver für die Digitalisierung der Industrie Sachsens-Anhalts zu werben.“

„Verstärktes Engagement im Technologietransfer der Universität Magdeburg (TUGZ).“

„Weiterer Ausbau des ZIM-Netzwerkes INSTANT im strategischen Bereich Medizintechnik der OVGU.“

„Verstärkte Anstrengungen auf dem Sektor der alternativen Energien (Technologiekompetenz Fluss-Strom), um den derzeitigen Aufwind im Kundeninteresse zu nutzen. Auch hier erfolgt eine weitere Untersetzung von Einzelthemen in Umsetzungsprojekte für die Netzwerkspartner bei Bund und Land.“

Zusammenfassende Feststellung

In allen wesentlichen Belangen steht der Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.