| **Landeshauptstadt Magdeburg**<br>– Der Oberbürgermeister – | | **Drucksache**<br>**DS0509/20**<br><br>**Öffentlichkeitsstatus**<br>öffentlich | **Datum**<br>16.09.2020 |
|---|---|---|---|
| **Eigenbetrieb OB**<br>**Dezernat I** | **EB KGM**<br>**Amt 37** | | |

| **Beratungsfolge** | **Sitzung**<br><br>**Tag** | **Behandlung** | **Zuständigkeit** |
|---|---|---|---|
| Der Oberbürgermeister | 29.09.2020 | nicht öffentlich | Kenntnisnahme |
| Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement | 13.10.2020 | öffentlich | Beratung |
| Finanz- und Grundstücksausschuss | 28.10.2020 | öffentlich | Beratung |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr | 29.10.2020 | öffentlich | Beratung |
| Stadtrat | 05.11.2020 | öffentlich | Beschlussfassung |

| **Beteiligungen**<br>**Amt 37, FB 02** | **Beteiligung des** | **Ja** | **Nein** |
|---|---|---|---|
| | **RPA** | | x |
| | **KFP** | | x |
| | **BFP** | | x |
| | **Klimarelevanz** | | x |

**Kurztitel**

EW-Bau zur Umsetzung des veränderten Raumnutzungskonzeptes in der Feuerwache Süd, Otto-Lilienthal-Straße 5, 39120 Magdeburg

**Beschlussvorschlag:**

1. Die EW-Bau zur Realisierung des erweiterten Raumnutzungskonzeptes (gemäß der DS0047/18) in der Feuerwache Süd, Otto-Lilienthal-Straße 5, 39120 Magdeburg, wird mit einem veränderten Gesamtkostenvolumen von 1.753.900 EUR (brutto) beschlossen.

2. Der zur Realisierung der Maßnahme erforderliche investive Mehrbedarf i. H. v. 1.451.700 EUR wird in den Haushaltsplan 2021 eingestellt. Der konsumtive Anteil von 59.500 EUR zur Anmietung von Ausweichcontainern wird im Deckungsbereich des Amtes 37 verankert.

3. Der Eb KGm wird mit der Umsetzung der Maßnahme beauftragt.

## Finanzielle Auswirkungen im Eigenbetrieb

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Eigenbetrieb** | | **Pflichtaufgabe** | JA | | NEIN | |

| **Haushaltskonsolidierungsmaßnahme** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| JA | | HHK-Nr.: | | NEIN | |

| **Maßnahmebeginn** | **Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan** | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Erfolgsplan** | | **Vermögensplan** | |

| **Erfolgsplan 20..** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ertrag** | | | | |
| **Sachkonto** | **Bezeichnung** | **EUR** | **davon: veranschlagt** | **Mehr- bzw. Minderertrag** |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **Summe:** | | | | |
| | | | | |
| **Aufwand** | | | | |
| **Sachkonto** | **Bezeichnung** | **EUR** | **davon: veranschlagt** | **Mehr- bzw. Minderaufwand** |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **Summe:** | | | | |

| **Mittelfristige Erfolgsplanung 20.. – 20..** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ertrag** | | | | | |
| **Jahr** | **Sachkonto** | **Bezeichnung** | **EUR** | **davon veranschlagt** | **Mehr-bzw. Minderertrag** |
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| **Summe:** | | | | | |
| | | | | | |
| **Aufwand** | | | | | |
| **Jahr** | **Sachkonto** | **Bezeichnung** | **EUR** | **davon veranschlagt** | **Mehr-bzw. Minderaufwand** |
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| **Summe:** | | | | | |

| **Vermögensplan 20..** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Einnahmen** | | | | |
| **Sachkonto** | **Bezeichnung** | **EUR** | **davon: veranschlagt** | **Mehr- bzw. Mindereinnahmen** |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **Summe:** | | | | |
| | | | | |
| **Ausgaben** | | | | |
| **Sachkonto** | **Bezeichnung** | **EUR** | **davon: veranschlagt** | **Mehr- bzw. Minderausgaben** |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| **Summe:** | | | | |

| **Mittelfristige Vermögensplanung 20.. – 20..** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Einnahmen** | | | | | |
| **Jahr** | **Sachkonto** | **Bezeichnung** | **EUR** | **davon veranschlagt** | **Mehr-bzw. Mindereinnahmen** |
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| **Summe:** | | | | | |
| | | | | | |
| **Ausgaben** | | | | | |
| **Jahr** | **Sachkonto** | **Bezeichnung** | **EUR** | **davon veranschlagt** | **Mehr-bzw. Minderausgaben** |
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| **Summe:** | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Sachbearbeiter Eigenbetrieb**<br><br>**Sachbearbeiter Amt 37** | Herr Both<br><br>Herr Kaden |
| **Eigenbetriebsleiter**<br><br>**Amtsleiter 37** | Herr Ulrich<br><br>Herr Langenhan |

## Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

| Organisationseinheit | 1137 | Pflichtaufgabe | x | ja | | nein |
|---|---|---|---|---|---|---|

| Produkt Nr. | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ja, Nr. | | | nein |
| **Maßnahmebeginn/Jahr** | **Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt** | | | | |
| **2019** | **JA** | **x** | **NEIN** | | |

**A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt**
**Budget/Deckungskreis:** TH1/TB1137 DK AfA

| I. a Aufwand (ohne Afa) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Jahr** | **Euro** | **Kostenstelle** | **Sachkonto** | **davon** | |
| | | | | **veranschlagt** | **Bedarf** |
| **2022-2056** | 59.500,00 | 11370000 | 54551220 | 0,00 | 59.500,00 |
| **20...** | | | | | |
| **Summe:** | **59.500,00** | | | **0,00** | **59.500,00** |

| I. b Aufwand (inkl. Afa) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Jahr** | **Euro** | **Kostenstelle** | **Sachkonto** | **davon** | |
| | | | | **veranschlagt** | **Bedarf** |
| **2022-2056** | 1.694.400,00 | 11370000 | 57111100 | 242.700,00 | 1.451.700,00 |
| **2022** | 274.800,00 | 11370000 | 57112100 | | 274.800,00 |
| **20...** | | | | | |
| **Summe:** | **1.969.200,00** | | | **242.700,00** | **1.726.500,00** |

* Durch den Umbau erfährt die Feuerwache Süd keine Nutzungsdauerverlängerung. Die AfA über den Anteil der Gesamtkosten der Umbaumaßnahme wird aus Vereinfachungsgründen hier ausschließlich über das Gebäude dargestellt. ANL00401826 Nutzungsdauer-ende 12.03.2056. Eine Aufteilung auf einzelne Betriebsvorrichtungen/Gebäude ist zum jetzigen Stand nicht möglich.
**Teilabriss Bestandsgebäude ca. 9%

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Jahr** | **Euro** | **Kostenstelle** | **Sachkonto** | **davon** | |
| | | | | **veranschlagt** | **Bedarf** |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **Summe:** | | | | | |

## Feuerwache Süd – Umbau

**B. Investitionsplanung**

| | |
|---|---|
| **Investitionsnummer:** | I191137001 |
| **Investitionsgruppe:** | 1137_GEBSA |

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Jahr** | **Euro** | **Kostenstelle** | **Sachkonto** | **davon** | |
| | | | | **veranschlagt** | **Bedarf** |
| **2019** | 60.000,00 | 11370000 | 09611002 | 60.000,00 | 0,00 |
| **2020** | 182.700,00 | 11370000 | 09611002 | 182.700,00 | 0,00 |
| **2021** | 1.451.700,00 | 11370000 | 09611002 | | 1.451.700,00 |
| **Summe:** | **1.694.400,00** | | | **242.700,00** | **1.451.700,00** |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Jahr** | **Euro** | **Kostenstelle** | **Sachkonto** | **davon** | |
| | | | | **veranschlagt** | **Bedarf** |
| **20...** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **Summe:** | | | | | |

| III. Eigenanteil / Saldo | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Jahr** | **Euro** | **Kostenstelle** | **Sachkonto** | **davon** | |
| | | | | **veranschlagt** | **Bedarf** |
| **2019** | 60.000,00 | 71000000 | 23111112/32173102 | 60.000,00 | 0,00 |
| **2021** | 182.700,00 | 71000000 | 23111112/32173102 | 182.700,00 | 0,00 |
| **2022** | 1.451.700,00 | 71000000 | 23111112/32173102 | | 1.451.700,00 |
| **20...** | | | | | |
| **Summe:** | **1.694.400,00** | | | **242.700,00** | **1.451.700,00** |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Jahr** | **Euro** | **Kostenstelle** | **Sachkonto** | **davon** | |
| | | | | **veranschlagt** | **Bedarf** |
| **gesamt:** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **für** | | | | | |
| **20...** | | | | | |
| **Summe:** | | | | | |

**V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | bis 60 Tsd. € (Sammelposten) | | |
| | > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung) | | |
| | | x | Anlage Grundsatzbeschluss DS047/18 Nr.1940-056(VI)18 |
| | | x | Anlage Kostenberechnung |
| x | > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) | | |
| | | | Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich |
| | | | Anlage Folgekostenberechnung |

**C. Anlagevermögen**

| | |
|---|---|
| **Anlagenummer:** | ANL00401826 (Gebäude Kgm-141) |
| **Buchwert 01.01.2020 in €:** | 3.218.552,76 |
| **Datum Inbetriebnahme:** | 01.02.2022 (gemäß Terminplanung) |

| Anlage neu | |
|---|---|
| | JA |

**Auswirkungen auf das Anlagevermögen**

| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | bitte ankreuzen | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Zugang | Abgang |
| **2022** | 1.694.400,00 | 11370062 | 03210002 | x | |
| **2022** | 274.800,00 | 11370062 | 03210003 | | x |

| | |
|---|---|
| **Sachbearbeiter Eigenbetrieb** | Herr Both |
| **Sachbearbeiter Amt 37** | Herr Kaden |
| **Eigenbetriebsleiter** | Herr Ulrich |
| **Amtsleiter Amt 37** | Herr Langenhan |

| | |
|---|---|
| Termin für die Beschlusskontrolle | 31.12.2021 |

**Begründung:**

Der geplante Umbau der Ruheräume in der Feuerwache Süd basiert auf dem Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des veränderten Raumnutzungskonzeptes in den Feuerwachen Nord und Süd gem. DS0047/18. Nachfolgend wurde der in der DS0047/18 umrissene Bedarf mit der Aufgabenstellung vom 27.05.2019, der Grundlagenermittlung vom 08.01.2020 sowie dem Schreiben vom 20.07.2020 zur Notwendigkeit einer teilweisen Klimatisierung präzisiert und ergänzt.

Der zwingende Bedarf stellt sich aus Sicht des Amtes 37 wie folgt dar:

**Umbau und Ertüchtigung der Feuerwache Süd**

In den 20 Jahren Dienstbetrieb seit der Errichtung der Feuerwache Süd wurden verschiedene technische und rechtliche Anforderungen novelliert sowie zusätzliche Arbeitsschutzanforderungen eingeführt. Vorrangiges Ziel der Umbaumaßnahmen ist es, allen unaufschiebbaren Belangen des Arbeitsschutzes nachzukommen. Damit soll der Weiterbetrieb für die nächsten 15 Jahre abgesichert werden. Die Feuerwache Süd ist das feuerwehrtechnische Zentrum für alle Feuerwehren der Stadt. Hier erfolgt die Pflege und Wartung von Geräten und Ausrüstung der Feuerwehr Magdeburg. Darüber hinaus wird über die Kleiderkammer die Ausgabe, Wäsche und Aufbereitung der Bekleidung der Feuerwehrangehörigen sichergestellt.

Die heute nach DIN 14092 vorgeschriebenen Schwarz/Weiß-Trennungen der Arbeitsbereiche zur Reinigung von kontaminierter Ausrüstung, lassen sich im derzeitigen Bauzustand auch nicht in Ansätzen realisieren. Auf der Feuerwache Süd der BF Magdeburg wird kontaminierte Bekleidung und Ausrüstung derzeit teilweise im Freien bzw. in den Fluren gelagert. Eine direkte Annahme in den Werkstätten ist nicht vorhanden.

Ein weiterer Aspekt der in die Grundlagenermittlung einfloss, ist die nächtliche Alarmierung der Einsatzkräfte. Eine funktionsbezogene Alarmierung stellt ein wichtiges Element im Gesundheitsschutz dar. Besonders vor dem Hintergrund der Corona-Krise ist die derzeitige Unterbringung in Mehrbetträumen zwingend zu verändern. Das Amt 37 geht damit auf die dringendsten Forderungen der hausinternen Gefährdungsbeurteilung ein. Der Umbau der Feuerwache Süd versetzt das Amt 37 in die Lage arbeitsschutzrechtlichen Unternehmerpflichten nachzukommen. Auf deren Einhaltung hatte der Oberbürgermeister in seinem Schreiben vom 30.07.2020 noch einmal ausdrücklich hingewiesen.

Der Umgang mit kontaminierten Bekleidungs- und Ausrüstungsgegenständen sowie deren Transport, Lagerung und Wiederaufbereitung stellen die Feuerwehren bundesweit vor neue Aufgaben. Die Maßnahmen der großen Feuerwehren zur Einsatzstellenhygiene und S/W-Trennung werden beobachtet. Potenzielle Bewerber werden zunehmend auch die Aspekte des Gesundheitsschutzes in die Auswahl ihres Dienstherrn einbeziehen.

**Besondere Schwerpunkte in der Übersicht:**

- Schwarz-/Weiß-Trennung folgender Bereiche:
    - Wäschekammer und Waschmaschinenraum
    - Schlauchpflegewerkstatt
    - Atemschutzwerkstatt
- Teilung von 9 Mehrbettruheräumen in funktionsbezogene Einzelruheräume

**Folgende Maßnahmen sind im Einzelnen geplant:**

**Schlauchwerkstatt:**

Errichtung einer Schleuse mit Lagerbereich, in welcher das verschmutzte Schlauchmaterial übernommen und frostfrei gelagert werden kann. Die schadstoffhaltigen Ausgasungen des Schlauchmaterials werden über eine Lüftung abgeführt. In der Schleuse können 3 Transportwagen für ca. 90 Schläuche untergebracht und für die Reinigung vorbereitet werden. Der Transport kontaminierter Schläuche durch den Gebäudeflur entfällt nach dem Umbau.

**Bekleidungskammer:**

Da die gegenwärtige bauliche Situation die S/W-Trennung nicht zulässt, muss bisher die verschmutze Einsatzbekleidung in Transportboxen durch Weißbereiche der Wache in den Waschmaschinenraum verbracht werden. Auch eine frostfreie Lagerung der kontaminierten Einsatzbekleidung in einem geeigneten Bereich ist nicht möglich, weshalb diese bisher im Gebäudeflur (Weißbereich) zwischengelagert wird. Ein Einbahnstraßenverkehr, wie vorgeschrieben, ist im Moment nicht möglich. Deshalb ist geplant, den benachbarten Raum, in dem sich das Notstromaggregat (NA) befindet, als Schwarzbereich zu nutzen. In dem freiwerdenden Raum wird dann die kontaminierte Bekleidung für die Reinigung vorbereitet (Kontrolle über Zustand, Entfernung von verbliebenen Gegenständen und losen Teilen an und in der Bekleidung).

Vor dem eigentlichen Waschgang erfolgt die Grobvorreinigung. Es ist vorgesehen, die Waschmaschine innerhalb einer Trennwand als Durchlader anzuordnen. Hierdurch ist die Befüllung vom Schwarzbereich und die Wäscheentnahme sowie Zuführung zur Trocknung im Weißbereich möglich. Die Belieferung des Schwarzbereiches erfolgt nach der baulichen und organisatorischen Anpassung von außen, ohne mit der kontaminierten Wäsche die Weißbereiche der Wache zu betreten.

Auf Basis der durchgeführten Variantenuntersuchung existiert für den neuen Standort des Notstrom-Aggregates eine favorisierte Lösung.

**Atemschutzwerkstatt:**

Im Moment wird die verschmutze Atemschutztechnik im Flur vor der Werkstatt demontiert und vorgereinigt.

Zukünftig soll die Vorreinigung der Technik im oben beschriebenen Schwarzbereich erfolgen. Erst danach erfolgt der Transport mittels Wagen durch den Flur in die Atemschutzwerkstatt.
Da der Betrieb des Kompressors in der Atemschutzwerkstatt mit einer starken Wärmeentwicklung verbunden ist, muss der Aufstellbereich zur Sicherstellung eines zuverlässigen Betriebs technisch gekühlt werden. Der geringe Rauminhalt des Kompressorraumes führt beim Befüllen der Atemschutzflaschen zu einer deutlichen Aufheizung. Ab 43°C Raumtemperatur erfolgt die automatische Notabschaltung des Kompressors.

**Unterbringung der Kollegen in Ruhebereichen:**

Eine Mehrfachbelegung der Zimmer ist gemäß einer Festlegung des Bundesministeriums für Arbeit und Soziales in 2020 nicht mehr zulässig. Hieraus resultiert die Notwendigkeit zum Umbau des Ruhebereichs zu Einzelruheräumen mit funktionsbezogener Alarmierung, analog des Umbaus in der Feuerwache Nord.

**Verlegung des Sachgebietes Aus- und Fortbildung auf Feuerwache Süd**

Die Kollegen des Sachgebietes Aus- und Fortbildung sind auf 3 Standorte verteilt (Feuerwache Nord, Feuerwache Süd, Rettungswache). Diese sollen nun zur Verbesserung der Arbeitsbedingungen zusammengeführt werden. Viele Ausbildungen der Freiwilligen Feuerwehren sowie der Lehrgang zum Truppführer für die Berufsfeuerwehr finden vorzugsweise auf der Feuerwache Süd statt, da sich hier auch das Gerätelager der Feuerwehr Magdeburg befindet. Gleichzeitig sind alle Ansprechpartner unter einem Dach vereint. Die bisher für Schulungen genutzten Räumlichkeiten stehen in Zukunft nicht mehr zur Verfügung. Im Rahmen der Grundlagenermittlung wurde eruiert, dass die Schaffung der benötigten Schulungsräume für 15 Personen innerhalb der Bestandsgebäude oder eine langfristige Anmietung von geeigneten Schulungsräumen wirtschaftlich nicht möglich ist. Als wirtschaftlichste Lösung ist deshalb die Errichtung von Schulungsräumen mittels Fertigmodulen auf einer Freifläche der Liegenschaft vorgesehen, wobei die Sanitäreinrichtung des Gebäudebestandes genutzt werden kann.

**Überdachung Leiterprüfstand**

Der Leiterprüfstand, eine auf dem Boden befestigte Metallkonstruktion, befindet sich gegenwärtig im Freien. Die Mitarbeiter sind bei den notwendigen Prüfarbeiten den Wetterunbilden ausgesetzt. Auf dem Prüfstand werden alle tragbaren Leitern der Feuerwehren der Stadt Magdeburg entsprechend den geltenden Sicherheitsanforderungen regelmäßig geprüft.
Es ist vorgesehen, den bisher frei bewitterten Prüfplatz mit einer Überdachung zu versehen.

**Ersatz der Alarmierungsanlage (ELA)**

Auf Grund des Alters der bestehenden ELA kann diese Anlage nicht auf die erforderliche Einzelalarmierung umgerüstet werden. Der Ersatz ist somit zur Aufrechterhaltung des Kontaktes zur Leitstelle und für die selektive Alarmierung in der FW erforderlich.

**Überarbeitung der Lüftung der kompletten Wache**

Die Lüftungsanlage der Wache ist ebenfalls 20 Jahre alt. Im Rahmen der erfolgten Überprüfung wurde festgestellt, dass der Austausch der Steuerungstechnik (Hard- und Software) unumgänglich ist, da diese abgängig ist. Ersatzteile sind nicht mehr verfügbar.
Weiterhin ist die Nachrüstung einer Klimatisierung von Räumlichkeiten, die zukünftig durch den Ausweichstab des Katschutzstabes der Landeshauptstadt Magdeburg genutzt werden sollen, erforderlich.

Der Ausweichstab der BF Magdeburg wird wie folgt in Zukunft auf der Feuerwache Süd untergebracht werden:

| | |
|---|---|
| Stabsraum: | 7 Arbeitsplätze im Schulungsraum mit Beamer (verfügbar) |
| HVB-Zentrale: | 2 Arbeitsplatze Fernsehraum (verfügbar) |
| SB-Arbeitsplätze: | 4 Büros in der Zwischenetage 6 Arbeitsplätze (verfügbar) |
| TEL-EVU: | Sportraum 6-10 Arbeitsplätze (Vorrüstzeit 6h) Nachinstallation von Netzwerk und Steckdosen |

Auf Grund der Raumgrößen und des Wärmeeintrages von Personal und Technik macht es sich notwendig, die Räume zu kühlen.

**Fahrzeughallen**

Umrüstung der Fahrzeuganschlüsse auf Rettbox-Air. Alle neueren Fahrzeuge besitzen Anschlüsse für die Rettbox-Air (Erhalt von Strom und Druckluft an den Fahrzeugen). Die Freiwilligen Feuerwehren werden damit ausgerüstet und die Feuerwache Nord wurde in 2020 umgerüstet. Die Leitungen (Strom und Druckluft) liegen in der Fahrzeughalle, müssen jedoch zu den Stellplätzen verlängert und die Anschlussstecker installiert werden (Abhängungen von der Decke).

**Umbau Küche**

Der Platzbedarf ist in der Küche ein anderer als damals geplant. Die Kücheneinrichtung ist zu großen Teilen 20 Jahre alt. Es gibt Probleme bei der Küchenentwässerung und somit ständige Verstopfungen des Abflusses. Deshalb erfolgt eine neue Aufteilung der Räume und angepasstes Nutzungskonzept.

**Sanierung Flachdächer**

Auf Grund von Novellierungen der Flachdachregeln ist die Nachrüstung von heute vorgeschriebenen Notentwässerungsmöglichkeiten vorgesehen. Die zunehmenden Starkregen führen bei einer evtl. Verstopfung der regulären Dachentwässerung zu einer Gefährdung der Statik des Daches.

**Entwässerung des Flachdachs über dem Schulungsraum**

Der über dem Schulungsraum befindliche Flachdachbereich wird bisher ins Schmutzwassersystem entwässert. Dies ist nicht zulässig. Als Folge kommt es zu Verstopfungen der Küchenabflussleitung und Rückstau von Schmutzwasser auf das Attikadach. Es erfolgt eine Trennung der Systeme.

**IT-Verkabelung**

Im Nordflügel der Feuerwache Süd liegt eine Cat-5 Verkabelung, 4 -adrig, 20 Jahre alt. Ziel ist es, die Bandbreite auf heutige und zukünftige Bedarfe zu erhöhen. Daher erfolgt eine Modernisierung auf Cat-7, 8-adrig.

**Zusammenfassung des Änderungskonzepts:**

Das bisherige Nutzungskonzept der Feuerwache Süd basierte auf den Anforderungen, welche zum Zeitpunkt der Planung des Neubaus galten. Die verfügbaren Flächen für Sozial- und Ruheräume sowie für Büroarbeitsplätze beruhen auf dem Personalbestand der Inbetriebnahme im Jahr 2001.

Seit der Errichtung der Feuerwache Süd vor gut 20 Jahren sind die Anforderungen, welche durch das Amt 37 zu bewältigen sind, teils erheblich gestiegen. In diesem Rahmen wurde bereits das Personal des Mischdienstes aufgestockt, was zu einem Raumdefizit führte. Auch sind die räumlichen und organisatorischen Voraussetzungen zu schaffen, die sich aus der EU-Arbeitszeitrichtlinie ergeben. Gleiches gilt für die Schwarz-/Weiß-Trennung zur Vermeidung von Kontaminationsverschleppungen nach Feuerwehreinsätzen gem. aktueller DIN 14092 „Feuerwehrhäuser“.

Aus dem Ist-Bestand und der erforderlichen Umgestaltung der Räumlichkeiten resultieren komplexe Arbeiten sowohl baulicher als auch anlagentechnischer Art.

Diese umfassen im Wesentlichen:
- umfangreiche Abbruch- / Rückbauleistungen innerhalb der baulichen Hülle
- Dacharbeiten, die auch in Verbindung mit dem neuen Sanitärbereich stehen
- weitgehende Kappung und Neuverlegung der Elektroinstallation im Bereich der neu aufzuteilenden Räumlichkeiten (Ruheräume, Doppelbüros, Schwarz-/ Weiß-Trennung etc.) entsprechend der veränderten Nutzung
- eine komplette Neuverlegung der Alarmierungsinstallation, da vorhandene Stränge für eine selektive Alarmierung nicht übernommen werden können
- weitgehender Austausch der ELA, da deren technische Aufrüstung zur Erfüllung der neuen Anforderungen nicht möglich ist.
- die Neuinstallation der Heizkörper inkl. der Heizungsstränge in den betreffenden Bereichen
- die Erneuerung der Fenster im Bereich der neu aufzuteilenden Ruheräume
- Trockenbauarbeiten zur Neugliederung der Raumaufteilung
- Schaffung eines neuen Damen-Umkleidebereiches im EG

- Austausch und Modernisierung der Heizungs- und Lüftungssteuerung, da diese abgängig ist
- Abstimmung der vorhandenen Lüftungsanlage an die neue Steuerung, d.h. Einregulierung der erforderlichen Volumenströme
- bauliche und anlagentechnische Trennung von Bereichen, in denen mit kontaminierten Materialien / Kleidung / Ausrüstung gearbeitet wird, um gesundheitliche Gefährdungen zu minimieren und die gestiegenen Arbeits- und Gesundheitsschutzanforderungen zu bewältigen
- Nachrüstung einer Klimatisierung von Räumlichkeiten, die zukünftig durch den Ausweichstab des Katschutzstabes der Landeshauptstadt Magdeburg genutzt werden sollen
- Tischlerarbeiten
- Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- Schaffung von Behelfsunterkünften mittels Unterkunftscontainern auf der Liegenschaft, um während der Baumaßnahme die Einsatzbereitschaft der Feuerwache aufrecht zu erhalten

Mit der Umsetzung der geplanten baulichen Maßnahmen werden die derzeit gültigen Anforderungen an den Gesundheits- und Arbeitsschutz erfüllt. Auch können die zusätzlichen Aufgaben, welche durch die Belegschaft zu leisten sind, räumlich und organisatorisch abgedeckt werden.

**Fazit:**

Da die verschiedenen Maßnahmenbündel räumlich, baulich und organisatorisch ineinandergreifen, ist die Zusammenfassung aller zuvor beschriebenen Einzelmaßnamen vorgesehen. Dies führt zu Einsparungen in der Planung und den Baunebenkosten.

**Finanzierung:**

Um die Planungsleistungen der EW-Bau und die Kostenberechnung der Maßnahme beginnen zu können, wurden in den Jahren 2019 und 2020 unter der Investitionsnummer I191137001 insgesamt 242.700 Euro im Haushaltsplan bereitgestellt. Im Ergebnis der bisherigen Planungsleistungen zur EW-Bau konnte gegenüber der DS0047/18 das tatsächliche Kostenvolumen für die Umsetzung der Bau- und Planungsleistungen in der FW Süd auf 1.753.900,00 Euro präzisiert werden. Zur Nutzung von Synergien wurden neben dem geänderten Raumnutzungskonzept die zuvor beschriebenen Maßnahmen innerhalb einer einheitlichen Planung zusammengefasst.

**Anlagen:**

Anlage 1 – Erläuterungsbericht
Anlage 2 – Kostenberechnung
Anlage 3 – Terminplan
Anlage 4 – Bauzeichnungen
Anlage 5 – Baunutzungskosten