

Bezeichnung der Baumaßnahme				Baunutzungskosten			
BFW Süd Otto-Lilienthal-Str. 5 2.978,45 m ² NRF							
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	106600		Ifd. Nr. 54		
		UA-Nr.					
IST 2019				365 Tage			
Bestand							
Planungsdaten							
Fläche		2.978,45 m ² (NRF)		BRla		m ³	
Wärmeleistung		0,310 MW		Elt-Leistung		kW	
						3.991	
Betriebskosten							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m ²]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	Verbrauch 365 Tage [Einheiten]	Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m ²]
1. Wassergesamtpreis	m ³	0,71	1,99	2.104	1,8%	994	0,33
2. Wasserzählerpreis in 1.							
3. Abwasser	m ³	1,42	3,27	4.241	3,6%	1.296	0,44
4. Niederschlagsw. s. 11.							
5. Wärme Leistung in 7.							
6. Wärme Zähler in 7.							
7. Wärmegesamtpreis	MWh	15,67	73,34	46.674	39,7%	520,380	0,17
8. Stromgesamtpreis	MWh	15,18	241,11	45.199	38,4%	185,470	0,06
9. Stromzählerpreis							
10. Gas							
11. Rückhaltebecken NW Bewirtschaftung FBM 2018				566			
12. Wartung/Inspektion				18.778	16,0%		
Summe 1. bis 12.				117.562	99,5%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				0			
14. Winterdienst				0			
15. Schornsteinreinigung				0			
16. Straßenreinigung				480			
17. Müll				2.700			
18. Gebäudereinigung				18.800			
19. Glasreinigung				1.200			
20. Hygieneartikel				1.150			
21. sonst. Entsorgung				0			
22. Bewachung				0			
23. Versicherung				1.395			
24. Bauunterhaltung :							
Baunutzungskosten				143.287			
Energiekosten 2019 lt. SWM-Rechnungslegung, Position 11 Ansatz 2018.							
Bearb.-Datum		Unterschriften					
08.09.2020							

Bezeichnung der Baumaßnahme				Baunutzungskosten				
BFW Süd								
Otto-Lilienthal-Str. 5		2.978,45 m ² NRF						
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	106600		Ifd. Nr. 55			
		UA-Nr.						
				365 Tage				
Folgekosten nach Umbau auf der Grundlage IST 2019								
Planungsdaten								
Fläche		2.978,45 m ² (NRF)		BRla		m ³	Gt	3.991
Wärmeleistung		0,310 MW		Elt-Leistung		kW		
Betriebskosten								
1	2	3	4	5	6	7	8	
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m ²]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	Verbrauch 365 Tage [Einheiten]	Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m ²]	
1. Wassergesamtpreis	m ³	0,74	1,99	2.209	1,8%	994	0,33	
2. Wasserzählerpreis in 1.								
3. Abwasser	m ³	1,50	3,27	4.453	3,6%	1.296	0,44	
4. Niederschlagsw. s. 11.								
5. Wärme Leistung in 7.								
6. Wärme Zähler in 7.								
7. Wärmegesamtpreis	MWh	16,45	73,34	49.008	39,7%	520,380	0,17	
8. Stromgesamtpreis	MWh	15,93	241,11	47.459	38,4%	185,470	0,06	
9. Stromzählerpreis								
10. Gas								
11. Rückhaltebecken NW Bewirtschaftung FBM 2018				594				
12. Wartung/Inspektion				19.717	16,0%			
Summe 1. bis 12.				123.440	99,5%			
13. Verkehrs-/Grünflächen				0				
14. Winterdienst				0				
15. Schornsteinreinigung				0				
16. Straßenreinigung				504				
17. Müll				2.835				
18. Gebäudereinigung				19.740				
19. Glasreinigung				1.260				
20. Hygieneartikel				1.208				
21. sonst. Entsorgung				0				
22. Bewachung				0				
23. Versicherung				1.465				
24. Bauunterhaltung :								
Baunutzungskosten				150.452				
	IST 2019 mit Aufwuchsfaktor 1,05 für Mehrverbrauch und Preisanpassungen.							
Bearb.-Datum	16.09.2020			Unterschriften				