

|                                                                |              |                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Landeshauptstadt Magdeburg</b><br>– Der Oberbürgermeister – |              | <b>Drucksache</b><br><b>DS0511/20</b>      | <b>Datum</b><br>17.09.2020 |
| <b>Dezernat: IV</b>                                            | <b>FB 40</b> | <b>Öffentlichkeitsstatus</b><br>öffentlich |                            |

| <b>Beratungsfolge</b>                             | <b>Sitzung</b><br><b>Tag</b> | <b>Behandlung</b> | <b>Zuständigkeit</b> |
|---------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Der Oberbürgermeister                             | 13.10.2020                   | nicht öffentlich  | Genehmigung OB       |
| Ausschuss für Bildung, Schule und Sport           | 27.10.2020                   | öffentlich        | Beratung             |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr | 29.10.2020                   | öffentlich        | Beratung             |
| Finanz- und Grundstücksausschuss                  | 11.11.2020                   | öffentlich        | Beratung             |
| Stadtrat                                          | 03.12.2020                   | öffentlich        | Beschlussfassung     |

| <b>Beteiligungen</b><br><b>EB KGM, FB 02, Kinderb.</b> | <b>Beteiligung des</b> | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> |
|--------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------------|
|                                                        | <b>RPA</b>             |           | X           |
|                                                        | <b>KFP</b>             |           | X           |
|                                                        | <b>BFP</b>             |           | X           |
|                                                        | <b>Klimarelevanz</b>   |           | X           |

### **Kurztitel**

Grundsatzbeschluss - Ersatzneubau Vereins- und Umkleidegebäude des MSV Börde 1949 e.V. in der Harsdorfer Straße 47, 39110 Magdeburg

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat beschließt den Ersatzneubau Vereins- und Umkleidegebäude des MSV Börde 1949 e.V. in der Harsdorfer Straße. Vorbehaltlich der Bereitstellung von Fördermitteln soll die Maßnahme in den Jahren 2022 bis 2024 umgesetzt werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die vorliegende Projektskizze weiter zu führen und dem Stadtrat eine EW Bau zur Entscheidung vorzulegen.
3. Auf der Grundlage des vorliegenden Konzeptvorschlages des Architektur-u. Sachverständigenbüro Döll, Am Kirschberg 12, 39122 MD OT Sohlen mit einem Gesamtwertumfang laut weitergeführter Grobkostenschätzung von insgesamt

**1.950.000,- brutto Euro**

wird die Verwaltung beauftragt, sich um Fördermittel im Programm „Bund-Länder-Investitionspakt Förderung von Sportstätten 2020“ mit einem Förderanteil von 90 % zu bewerben.

4. Die finanziellen Mittel in Höhe von 1.950.000,- Euro, davon 90 % Fördermittel (1.755.000,- Euro) und 10 % Eigenmittel (195.000,- Euro) sind in den Haushalt 2022 ff. einzustellen.

## Finanzielle Auswirkungen

|                      |    |                |   |    |  |      |
|----------------------|----|----------------|---|----|--|------|
| Organisationseinheit | 40 | Pflichtaufgabe | x | ja |  | nein |
|----------------------|----|----------------|---|----|--|------|

| Produkt Nr.         | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme      |         |      |  |      |
|---------------------|---------------------------------------|---------|------|--|------|
|                     |                                       | ja, Nr. |      |  | nein |
| Maßnahmebeginn/Jahr | Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt |         |      |  |      |
|                     | JA                                    |         | NEIN |  |      |

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

| I. Aufwand (inkl. Afa) |      |              |           |              |        |
|------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                   | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                        |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| Summe:                 |      |              |           |              |        |

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) |      |              |           |              |        |
|-----------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                              | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                   |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| Summe:                            |      |              |           |              |        |

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) |      |              |           |              |        |
|-------------------------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                                                  | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                                       |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| Summe:                                                |      |              |           |              |        |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) |      |              |           |              |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                                                                        | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                                                             |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| Summe:                                                                      |      |              |           |              |        |

| III. Eigenanteil / Saldo |      |              |           |              |        |
|--------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                     | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                          |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| <b>Summe:</b>            |      |              |           |              |        |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) |      |              |           |              |        |
|---------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                                  | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                       |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| <b>gesamt:</b>                        |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| <b>für</b>                            |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| <b>Summe:</b>                         |      |              |           |              |        |

| V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert                           |                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> bis 60 Tsd. € (Sammelposten)                    |                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)             | <input type="checkbox"/> Anlage Grundsatzbeschluss Nr.<br><input type="checkbox"/> Anlage Kostenberechnung            |
| <input type="checkbox"/> > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) | <input type="checkbox"/> Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich<br><input type="checkbox"/> Anlage Folgekostenberechnung |

### C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

Buchwert in €:

Datum Inbetriebnahme:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|            |    |
|------------|----|
| Anlage neu |    |
|            | JA |

| Auswirkungen auf das Anlagevermögen |      |              |           |                 |        |
|-------------------------------------|------|--------------|-----------|-----------------|--------|
| Jahr                                | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | bitte ankreuzen |        |
|                                     |      |              |           | Zugang          | Abgang |
| 20...                               |      |              |           |                 |        |

|                                      |                             |                                       |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| federführendes(r)<br>Amt/Fachbereich | Sachbearbeiter<br>Herr Matz | Unterschrift AL / FBL<br>Frau Richter |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|

|                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| Verantwortliche(r)<br>Beigeordnete(r) Fr. Stieler-Hinz | Unterschrift |
|--------------------------------------------------------|--------------|

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Termin für die Beschlusskontrolle | 01.08.2024 |
|-----------------------------------|------------|

## **Begründung:**

Mit Projektauftrag zum Programm „Bund-Länder-Investitionspakt Förderung von Sportstätten 2020“ im August 2020 wurden die Kommunen darüber informiert, dass durch ein Bund-Länderprogramm Fördermittel zur Förderung von Sportstätten beantragt werden können.

Das Vereinsgebäude des MSV Börde 1949 e.V. befindet sich im Stadtteil Stadtfeld West auf dem Sportplatz in der Harsdorfer Straße. Die Stadtteile Stadtfeld West und Ost zeichnen sich durch eine hohe Einwohnerdichte und einem hohen Kinderanteil aus. Der Ersatzneubau am Standort Harsdorfer Straße wird für den Verein eine stärkende Wirkung erzielen und die Struktur, die Anzahl der Vereinsmitglieder sowie das gesamte Wohnumfeld nachhaltig verbessern und sichern.

Der Verein wurde 1949 gegründet und zählt zzt. 560 aktive Mitglieder, die in 6 Sektionen Sport treiben. Neben Fußball werden Sportarten wie Hockey, Volleyball, Gymnastik, Basketball und Kraftsport für alle Altersklassen aktiv betrieben.

Die im Umkreis liegenden Sportstätten, wie Sportkomplex USC Bauarbeiterstadion oder Sportplatz Spielhagenstraße (Postsportverein Magdeburg), sind stark ausgelastet.

## **Zustandsbeschreibung**

Der MSV Börde e.V. verfügt über mehrere eingeschossige Gebäude auf seinem Gelände, die für die Nutzung durch die Sportler zur Verfügung stehen. Die Gebäude sind durchweg in einem als schlecht zu bewertenden baulichen Zustand und entsprechen baulich, energetisch und sicherheitstechnisch nicht dem heutigen Stand der Technik. Gerade die energetische Betrachtung ist aufgrund der Vielzahl der Gebäude als sehr kritisch zu beurteilen.

Weiterhin ist auf Grund des großen Mitgliederzuspruchs die Schaffung von zusätzlichen Umkleide- und Sanitärräumen dringend notwendig.

## **Planung Ersatzneubau**

Die Planungsstudie des Ersatzneubaus wird in Absprache mit dem Verein gestaltet. In der Studie sind ein Mehrzweck- und Gemeinschaftsraum, Vereinsräume, ein 1. Hilfe-Raum, Gäste-WC Anlagen, diverse Geräte-/Wirtschaftsräume sowie acht Umkleiden und zwei Schiedsrichterräume mit den dazugehörigen sanitären Anlagen vorgesehen.

Örtlich geplant ist ein Ersatzneubau am Standort der derzeitigen Gaststätte und er endet auf dem Standort des derzeitigen Funktionsgebäudes.

Der Ersatzneubau wird unter Beachtung folgender Ziele geplant:

- Behebung der sicherheitstechnischen Mängel,
- Reduzierung der derzeitigen Betriebskosten durch die Zusammenlegung der kleineren Gebäude zu einem,
- Absicherung des ansässigen Vereinssportes,
- Erhöhung der sportlichen Attraktivität, vor allem der Stadtteile Stadtfeld Ost und West.

## Finanzmittel und Kostenschätzung

Die ursprüngliche Grobkostenschätzung wurde durch das Architektur- u. Sachverständigenbüro Döll, Am Kirschberg 12, 39122 MD OT Sohlen im Jahr 2015 erstellt. Die damalige Grobkostenschätzung wurde seitens der Verwaltung weitergeführt. Ausgangslage 2015 waren ca. 1.100.000,- EUR brutto. Mit einem Zuschlag von 10% je Jahr belaufen sich die geschätzten Baukosten aus der Grobkostenschätzung derzeit auf ca. 1.950.000 EUR brutto. Hinzu kommen die Abrisskosten.

Das Förderprogramm „Bund-Länder-Investitionspakt Förderung von Sportstätten 2020“ beinhaltet einen Förderumfang von bis zu 90% mit einem dementsprechenden Eigenanteil der Kommune. Da der Fördermittelantrag mit Einreichungsfrist 30.09.2020 zu stellen war, wurde seitens der Verwaltung diese Frist gewahrt und der Antrag bereits eingereicht. Im Förderantrag wurden 1.755.000,- Euro (90 %) Fördermittel beantragt und 195.000,- Euro Eigenmittel ausgewiesen.

Die Aufteilung nach Jahresscheiben ist wie folgt geplant:

| Jahr                      |                       | 2022                | 2023                | 2024                |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Ausgaben</b>           | <b>1.950.000,00 €</b> | 225.000 €           | 950.000,00 €        | 775.000,00 €        |
| <b>Einnahmen – davon</b>  |                       |                     |                     |                     |
| Fördermittel Bund         | 1.462.500,00 €        | 168.750,00 €        | 712.500,00 €        | 581.250,00 €        |
| Fördermittel Land         | 292.500,00 €          | 33.750,00 €         | 142.500,00 €        | 116.250,00 €        |
| <b>Summe Fördermittel</b> | <b>1.755.000,00 €</b> | <b>202.500,00 €</b> | <b>855.000,00 €</b> | <b>697.500,00 €</b> |
| <b>Eigenmittel Stadt</b>  | <b>195.000,00 €</b>   | 22.500,00 €         | 95.000,00 €         | 77.500,00 €         |

### Anlagen:

Anlage 1\_Fotodokumentation

Anlage 2\_Lageplan

Anlage 3\_Ansicht Ost

Anlage 4\_Erdgeschoss\_Raumplanung

Anlage 5\_Flächen- und Kostenschätzung