

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0330/20	17.09.2020
zum/zur		
F0199/20 – SPD-Stadtratsfraktion Stadtrat Christian Hausmann Stadtrat Dr. Thomas Wiebe		
Bezeichnung		
Neubau NP-Markt in Magdeburg-Nordwest		
Verteiler		Tag
Der Oberbürgermeister		06.10.2020

Zu der in der Sitzung des Stadtrates am 03.09.2020 gestellten Anfrage nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

*Wie ist der aktuelle Stand des Bauleitplanverfahrens?*

Auf Rückfrage beim neuen Vorhabenträger (EDEKA-Miha) gibt es derzeit keinen neuen Planungsstand. Aktuelle Unterlagen liegen dem Stadtplanungsamt bisher nicht vor. Bisher sind folgende planungsrelevante Eckpunkte an den neuen Vorhabenträger herangetragen worden:

- Gemäß dem Beschluss des Stadtrats zum A0220/19 „Grundsatzbeschluss Ökologische Dachflächennutzung“ (Beschluss-Nr. 620-018(VII)20) vom 09.07.2020 wurde dem Vorhabenträger mitgeteilt, dass eine Dachflächenbegrünung für den Supermarktneubau anzuwenden ist.
- Weiterhin hat die Verwaltung einer Verkaufsflächenvergrößerung von bisher geplanten 800 m<sup>2</sup> auf 1.100 m<sup>2</sup> zugestimmt.
- Für die Qualifizierung des Entwurfs ist ein Entwässerungskonzept zu erstellen, da die Entwässerung vor Ort als problematisch eingestuft wird.
- Die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen können nur teilweise intern bzw. plangebietsnah untergebracht werden. Es fehlen externe Ausgleichsflächen.

Die Wirtschaftlichkeit des gesamten Vorhabens wird derzeit geprüft. Es soll zeitnah einen Abstimmungstermin mit dem Stadtplanungsamt und dem Vorhabenträger stattfinden.

Dr. Scheidemann  
Beigeordneter für Stadtentwicklung,  
Bau und Verkehr