

**Aufgabenstellung Vgl. zur Entwurfsplanung 2017 / wirtschaftlich u. technisch Optimierung der bestehenden Planung**  
**KITA Bussi Bär/ Jugendwerkstatt Buntes Werkstattprojekt**  
**Ferchlander Weg 1 in 39128 Magdeburg**

<b>Aufgabenstellung</b>	<b>Erfüllung Variante</b>
150 (52 KK / 98 KG)	
bzw. 160 (42 KK /118 KG)	
27 Erzieher, davon 2x männlich	
pädagogische Nutzfläche KK (42 KK x 5m <sup>2</sup> /KK --> ca. 210m <sup>2</sup> Bedarf)	Ja
pädagogische Nutzfläche KG (118 KG x 2,5m <sup>2</sup> /KK --> ca. 295m <sup>2</sup> Bedarf)	Ja
Raumnutzung durch Träger	Ja
Schaffung eines Mehrzweckraums (bis zu 100 m <sup>2</sup> )	Umverlegung Mehrzweckraum in das Bestandsgebäude (ca. 65 m <sup>2</sup> )
Sanierung bisher nicht sanierter Sanitärbereiche	
1x behinderten gerechter Sanitärbereich für Kinder (im KK-Bereich)	Herstellung Beh. WC EG und OG
1x Besucher WC (behindertengerecht)	
Leitungsbüro ca. 15m <sup>2</sup>	ca. 12 m <sup>2</sup>
Zentrale Abstell- und Materialräume ca. 18m <sup>2</sup>	Stuhllager ca. 9m <sup>2</sup> (Lagerfläche KG)
Personalraum mind. 15m <sup>2</sup>	ca. 13m <sup>2</sup>
Hausmeisterraum	Hausmeister Werkstatt KG/ Büro EG
Herstellung Barrierefreiheit	Aufzug, s. Pkt zuvor Beh. WC EG und OG
<b><u>wirtschaftliche und technische Optimierung</u></b>	
Umbau Küche/ Cafeteria im EG (Böden, Wände, Decken)	
Austausch der letzten Fenster inkl. Ergänzung fehlender Sonnenschutz	
WDVS von UK Kellerdecke bis UK Dach	
Hebeanlage Keller	
Erweiterung Gegensprechanlage	
Blitzschutz neu (2-Geschosser)	

**Kosten für die Herstellung der Barrierefreiheit + Innenausbau + WDVS oberhalb Kellerdecke**

	<b>Stand Entwurfsplanung 2017</b>	<b>Kosten einschl. Kostensteigerung gem. BKI (Realisierung Mitte 2022)</b>	<b>Kostendifferenz</b>
KG 200 Herrichten + Erschließen	0,00 €	16.676,79 €	16.676,79 €
KG 300 Bauwerk	932.599,26 €	936.113,33 €	3.514,07 €
KG 400 Technische Anlagen	398.968,95 €	329.511,62 €	-69.457,33 €
KG 500 Außenanlagen	123.720,76 €	102.164,00 €	-21.556,76 €
KG 700 Baunebenkosten	364.151,33 €	435.326,78 €	71.175,45 €
<b>Gesamt</b>	<b>1.819.440,30 €</b>	<b>1.819.792,52 €</b>	<b>352,22 €</b>