

**Sanierung KITA Spielinsel / Storchennest Oststraße 1, 39114 Magdeburg
Neugestaltung Außengelände**

KOSTENSCHÄTZUNG (zu Lageplan Variante 2 - Neugestaltung)

Grundstücksgröße	5192 m ²
Außengelände (1.963 m ² + 2276 m ²)	4239 m ²
Gebäude, 772 m ²	
Geländeanpassung im Zuge KITA-Sanierung, abzügl.	-850 m ²
Fläche Außengelände	3389 m²
Zuarbeit Kosten Büro Strippentow*	423.425,94 €
abzügl. Kosten Anpassung durch KITA-Sanierung	
Herrichten / Abbrucharbeiten	-16.000,00 €
Befestigte Flächen	-50.000,00 €
Einfriedungen	-18.750,00 €
Grünflächen, Pflanzen	-9.250,00 €
Sonstige Maßnahmen	-9.425,94 €
Baukosten, netto	320.000,00 €
MWSt, 19%	60.800,00 €
Baukosten, brutto	380.800,00 €
Baunebenkosten, netto	54.250,00 €
MWSt, 19%	10.307,50 €
Baunebenkosten, brutto	64.557,50 €
Gesamtkosten	445.357,50 €
Gesamtkosten (gerundet)	450.000,00 €

* Planungsbüro Strippentow hat für die Kosten das gesamte Außengelände betrachtet. Im Zuge der KITA Sanierung erfolgen bereits Anpassung- und Wiederherstellungsmaßnahmen, die aus den Gesamtkosten ausgegliedert werden.

LH Magdeburg
 EB Kommunales Gebäudemanagement
 G.-Hauptmann-Str. 24-26 39108 Magdeburg

29.09.2020

00:00:00

Seite 1

Vorentwurfsplanung Summenaufstellung

LH MD/ EB KGM
 KITA Oststraße / Neugestaltung der Aussenanlagen

SUMME TITEL:	01	Aufbruch / Abbruch	59.582,30 EUR
SUMME TITEL:	02	Erdarbeiten	35.090,00 EUR
SUMME TITEL:	03	Unterbau-/Tragschichten	12.850,85 EUR
SUMME TITEL:	04	Deckschichten	49.004,00 EUR
SUMME TITEL:	05	Einfassungen / Rinnen / Stufen	17.212,50 EUR
SUMME TITEL:	06	Ausstattung/Spielgeräte	117.943,20 EUR
SUMME TITEL:	07	Einfriedung	36.275,25 EUR
SUMME TITEL:	08	Landschaftsbauarbeiten	95.467,84 EUR
SUMME GEWERK:	01	Wege/Plätze	423.425,94 EUR
SUMME LOS:	00	Aussengestaltung NEU	423.425,94 EUR
GESAMTSUMME NETTO:			423.425,94 EUR
ZZGL. MWST 19.00 %			80.450,93 EUR
GESAMTSUMME BRUTTO:			503.876,87 EUR



LH MD/ EB KGM
 KITA Oststraße / Neugestaltung der Aussenanlagen

LOS/GWK/TIT/POSITION	ART KURZTEXT	MENGE EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
00.01 .01 .0010	Baustelleneinrichtung	1,00 psch	3.500,00 EUR	3.500,00 EUR
00.01 .01 .0011	Schutzzaun aufstellen, vorhalten, räumen	150,000 m	12,00 EUR	1.800,00 EUR
00.01 .01 .0020	Spielgerät entfernen,	2,00 Stk	500,00 EUR	1.000,00 EUR
00.01 .01 .0030	Spielgerät entfernen, wie vor jedoch	2,00 Stk	500,00 EUR	1.000,00 EUR
00.01 .01 .0040	Spielhaus entfernen, Holzkonstruktion	3,00 Stk	150,00 EUR	450,00 EUR
00.01 .01 .0050	Spielgerät entfernen, Holzkonstruktion	3,00 Stk	250,00 EUR	750,00 EUR
00.01 .01 .0060	Spielgerät entfernen, Holzkonstruktion	2,00 Stk	500,00 EUR	1.000,00 EUR
00.01 .01 .0070	Spielgerät entfernen, wie vor jedoch	1,00 Stk	500,00 EUR	500,00 EUR
00.01 .01 .0080	Spielhaus entfernen, Holzkonstruktion	3,00 Stk	150,00 EUR	450,00 EUR
00.01 .01 .0090	Spielgerät entfernen, Holzkonstruktion	1,00 Stk	250,00 EUR	250,00 EUR
00.01 .01 .0100	Zaunanlage Metallrahmenzaun abbrechen,er	14,950 m	54,00 EUR	807,30 EUR
00.01 .01 .0110	Baugelände abräumen	1.100,000 m2	8,00 EUR	8.800,00 EUR
00.01 .01 .0120	Stubben roden	2,00 St	80,00 EUR	160,00 EUR
00.01 .01 .0130	Abbruch Einfriedung Zaun	265,000 m	20,00 EUR	5.300,00 EUR
00.01 .01 .0140	Aufnehmen Pflaster/Wegeflächen	1.000,000 m2	14,00 EUR	14.000,00 EUR
00.01 .01 .0150	Fallschutz aufnehmen, entsorgen	120,000 m3	35,00 EUR	4.200,00 EUR
00.01 .01 .0160	Geotextil aufnehmen, entsorgen	381,000 m2	5,00 EUR	1.905,00 EUR
00.01 .01 .0170	Abbruch Sockelmauerwerk	110,000 m	35,00 EUR	3.850,00 EUR
00.01 .01 .0180	Hecke roden	300,000 m	15,00 EUR	4.500,00 EUR
00.01 .01 .0190	Wurzelstubben entfernen	5,00 St	180,00 EUR	900,00 EUR
00.01 .01 .0200	Baum fällen	8,00 St	120,00 EUR	960,00 EUR
00.01 .01 .0210	Baumpflege / Verkehrssicherung	1,00 psch	3.500,00 EUR	3.500,00 EUR
SUMME TITEL:	01 Aufbruch / Abbruch			59.582,30 EUR
00.01 .02 .0000	Grundplanum	3.000,000 m2	3,00 EUR	9.000,00 EUR
00.01 .02 .0010	Boden lösen, aufnehmen, entsorgen	550,000 m3	28,00 EUR	15.400,00 EUR
00.01 .02 .0020	Boden lösen wie vor , Spielflächen	95,000 m3	28,00 EUR	2.660,00 EUR

LH MD/ EB KGM
 KITA Oststraße / Neugestaltung der Aussenanlagen

LOS/GWK/TIT/POSITION	ART KURZTEXT	MENGE EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
00.01 .02 .0030	Bodenanalyse nach LAGA M20	1,00 psch	500,00 EUR	500,00 EUR
00.01 .02 .0040	Zulage Boden entsorgen	100,000 m3	47,00 EUR	4.700,00 EUR
00.01 .02 .0050	Planum herstellen EV2=45 MN/m ²	1.100,000 m2	2,00 EUR	2.200,00 EUR
00.01 .02 .0060	Schachtarbeiten von Hand, als Zulage	15,000 m3	42,00 EUR	630,00 EUR
SUMME TITEL:	02 Erdarbeiten			35.090,00 EUR
00.01 .03 .0010	Frostschutzmaterial liefern, einbauen D=28 cm	143,000 m3	39,00 EUR	5.577,00 EUR
00.01 .03 .0030	Schottertragschicht liefern, einbauen D=15cm	165,000 m3	43,00 EUR	7.095,00 EUR
00.01 .03 .0050	Prüfung ZTVT-StB Verformung Tragschichten	1,00 Stk	178,85 EUR	178,85 EUR
SUMME TITEL:	03 Unterbau-/Tragschichten			12.850,85 EUR
00.01 .04 .0010	Betonpflaster H= 8 cm	1.100,000 m2	32,00 EUR	35.200,00 EUR
00.01 .04 .0020	Bodensystem Kunstrasen - Soccer-Court	35,000 m2	45,00 EUR	1.575,00 EUR
00.01 .04 .0021	Bodensystem Kunstrasen Kegel	70,000 m2	45,00 EUR	3.150,00 EUR
00.01 .04 .0030	Fallschutz Synthetic 4/1	18,000 m2	53,00 EUR	954,00 EUR
00.01 .04 .0040	Fallschutz Synthetic 13/2	35,000 m2	71,00 EUR	2.485,00 EUR
00.01 .04 .0050	Fallschutzbelag DIN EN 11777 liefern, einbau	210,000 m3	19,00 EUR	3.990,00 EUR
00.01 .04 .0060	Geotextilbahn für Erdplanum, Filter, D:2-3mm, l	550,000 m2	3,00 EUR	1.650,00 EUR
SUMME TITEL:	04 Deckschichten			49.004,00 EUR
00.01 .05 .0010	Bordanlage Bordsteine aus Beton	215,000 m	23,50 EUR	5.052,50 EUR
00.01 .05 .0020	Bordanlage /Fallschutz	380,000 m	32,00 EUR	12.160,00 EUR
SUMME TITEL:	05 Einfassungen / Rinnen / Stufen			17.212,50 EUR
00.01 .06 .0010	Outdoor-Bandensystem Mi	1,00 St	8.640,00 EUR	8.640,00 EUR
00.01 .06 .0020	Abfallbehälter	4,00 Stk	410,40 EUR	1.641,60 EUR
00.01 .06 .0030	Bank mit Lehne	6,00 St	547,20 EUR	3.283,20 EUR
00.01 .06 .0040	Bank ohne Lehne	6,00 St	417,60 EUR	2.505,60 EUR
00.01 .06 .0050	Tisch	4,00 Stk	532,80 EUR	2.131,20 EUR

LH Magdeburg
 EB Kommunales Gebäudemanagement
 G.-Hauptmann-Str. 24-26 39108 Magdeburg



29.09.2020

00:00:00

Seite 3

Kurz-LV Vorentwurfsplanung KS 01

LH MD/ EB KGM
 KITA Oststraße / Neugestaltung der Aussenanlagen

LOS/GWK/TIT/POSITION	ART KURZTEXT	MENGE EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
00.01 .06 .0060	Wipptier 2/2	4,00 St	1.036,80 EUR	4.147,20 EUR
00.01 .06 .0070	Tastpfad 3/1	1,00 St	1.440,00 EUR	1.440,00 EUR
00.01 .06 .0080	Spielanlage Butterblume 4/1	1,00 St	3.456,00 EUR	3.456,00 EUR
00.01 .06 .0090	Sandspiel 6/1	1,00 St	12.960,00 EUR	12.960,00 EUR
00.01 .06 .0100	Wasserspielanlage 7/1	1,00 St	6.134,40 EUR	6.134,40 EUR
00.01 .06 .0110	Hangrutsche 8/1	1,00 St	1.382,40 EUR	1.382,40 EUR
00.01 .06 .0120	Seilbaum 9/1	1,00 St	7.142,40 EUR	7.142,40 EUR
00.01 .06 .0130	Doppelschaukel 10/1	1,00 St	2.275,20 EUR	2.275,20 EUR
00.01 .06 .0140	Nestschaukel 11/1 8/2	2,00 St	4.176,00 EUR	8.352,00 EUR
00.01 .06 .0150	Balkenwippe 12/1 12/2	2,00 St	1.728,00 EUR	3.456,00 EUR
00.01 .06 .0160	Kletterwürfel 13/1	1,00 St	3.787,20 EUR	3.787,20 EUR
00.01 .06 .0170	Kletteranlage 10/2	1,00 St	4.320,00 EUR	4.320,00 EUR
00.01 .06 .0180	Spielhaus 3/2	1,00 St	4.881,60 EUR	4.881,60 EUR
00.01 .06 .0190	Sandkasten 4/2	1,00 St	3.600,00 EUR	3.600,00 EUR
00.01 .06 .0200	Sitzbank 5/2	1,00 St	2.131,20 EUR	2.131,20 EUR
00.01 .06 .0210	Eisenbahn 6/2	1,00 St	2.541,60 EUR	2.541,60 EUR
00.01 .06 .0220	Baustelle 7/2	1,00 St	4.363,20 EUR	4.363,20 EUR
00.01 .06 .0230	Spielanlage m.Rutsche 9/2	1,00 St	7.488,00 EUR	7.488,00 EUR
00.01 .06 .0240	Kletterwand 13/2	1,00 St	7.344,00 EUR	7.344,00 EUR
00.01 .06 .0250	Bodentrampolin 14/2	1,00 St	7.632,00 EUR	7.632,00 EUR
00.01 .06 .0260	Stufenreck 12/2	1,00 St	907,20 EUR	907,20 EUR
SUMME TITEL:	06 Ausstattung/Spielgeräte			117.943,20 EUR
00.01 .07 .0010	Drehflügeltor, zweiflügelig	3,00 St	2.750,00 EUR	8.250,00 EUR
00.01 .07 .0020	Drehflügeltür, einflügelig	2,00 St	1.100,00 EUR	2.200,00 EUR
00.01 .07 .0030	Drehflügeltür, Zulage	1,500 m	27,50 EUR	41,25 EUR
00.01 .07 .0040	Doppelstabgitterzaun, 1830 mm hoch	300,000 m	68,20 EUR	20.460,00 EUR

LH Magdeburg
 EB Kommunales Gebäudemanagement
 G.-Hauptmann-Str. 24-26 39108 Magdeburg



29.09.2020

00:00:00

Seite 4

Kurz-LV Vorentwurfsplanung KS 01

LH MD/ EB KGM
 KITA Oststraße / Neugestaltung der Aussenanlagen

LOS/GWK/TIT/POSITION	ART KURZTEXT	MENGE EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
00.01 .07 .0050	Doppelstabgitterzaun, Zulage	15,00 St	83,60 EUR	1.254,00 EUR
00.01 .07 .0060	Doppelstabgitterzaun, Zulage	20,00 St	33,00 EUR	660,00 EUR
00.01 .07 .0070	Doppelstabgitterzaun, 1430 mm hoch	50,000 m	60,50 EUR	3.025,00 EUR
00.01 .07 .0080	Doppelstabgitterzaun, Zulage	10,00 St	38,50 EUR	385,00 EUR
SUMME TITEL:	07 Einfriedung			36.275,25 EUR
00.01 .08 .0010	Oberboden liefern, auftragen	2.662,000 m2	12,65 EUR	33.674,30 EUR
00.01 .08 .0020	Feinplanum für Pflanz-/Rasenfläche	2.662,000 m2	1,65 EUR	4.392,30 EUR
00.01 .08 .0030	Rasen ansäen RSM 2.3	1.286,000 m2	1,93 EUR	2.481,98 EUR
00.01 .08 .0040	Flächen modellieren	100,000 m2	5,50 EUR	550,00 EUR
00.01 .08 .0050	Pflanzfläche Mulchen	500,000 m2	5,06 EUR	2.530,00 EUR
00.01 .08 .0060	Zierstrauchhecke	455,00 St	16,50 EUR	7.507,50 EUR
00.01 .08 .0070	Stauden /Gehölze	400,000 m2	49,50 EUR	19.800,00 EUR
00.01 .08 .0080	Fertigstellungspflege Pflanz-/Rasenflächen	2.662,000 m2	6,60 EUR	17.569,20 EUR
00.01 .08 .0090	Entwicklungspflege Pflanzflächen	1.376,00 m ²	5,06 EUR	6.962,56 EUR
SUMME TITEL:	08 Landschaftsbauarbeiten			95.467,84 EUR
SUMME GEWERK:	01 Wege/Plätze			423.425,94 EUR
SUMME LOS:	00 Aussengestaltung NEU			423.425,94 EUR
GESAMTSUMME NETTO:				423.425,94 EUR
ZZGL. MWST 19.00 %				80.450,93 EUR
GESAMTSUMME BRUTTO:				503.876,87 EUR

strippentow objekt+raumplanung/grafik.design
 hegelstraße 21 39104 magdeburg
 fon 0391 621 72 33 // fax 0322 2371 9520
 email ustrippentow@t-online.de

LH MD/ EB KGM
 KITA Oststraße / Neugestaltung der Aussenanlagen

LOS/GWK/TIT/POSITION	ART KURZTEXT	MENGE EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
00.01 .06 .0010	Outdoor-Bandensystem Mi	1,00 St	8.640,00 EUR	8.640,00 EUR
00.01 .06 .0020	Abfallbehälter	4,00 Stk	410,40 EUR	1.641,60 EUR
00.01 .06 .0030	Bank mit Lehne	6,00 St	547,20 EUR	3.283,20 EUR
00.01 .06 .0040	Bank ohne Lehne	6,00 St	417,60 EUR	2.505,60 EUR
00.01 .06 .0050	Tisch	4,00 Stk	532,80 EUR	2.131,20 EUR
00.01 .06 .0060	Wipptier 2/2	4,00 St	1.036,80 EUR	4.147,20 EUR
00.01 .06 .0070	Tastpfad 3/1	1,00 St	1.440,00 EUR	1.440,00 EUR
00.01 .06 .0080	Spielanlage Butterblume 4/1	1,00 St	3.456,00 EUR	3.456,00 EUR
00.01 .06 .0090	Sandspiel 6/1	1,00 St	12.960,00 EUR	12.960,00 EUR
00.01 .06 .0100	Wasserspielanlage 7/1	1,00 St	6.134,40 EUR	6.134,40 EUR
00.01 .06 .0110	Hangrutsche 8/1	1,00 St	1.382,40 EUR	1.382,40 EUR
00.01 .06 .0120	Seilbaum 9/1	1,00 St	7.142,40 EUR	7.142,40 EUR
00.01 .06 .0130	Doppelschaukel 10/1	1,00 St	2.275,20 EUR	2.275,20 EUR
00.01 .06 .0140	Nestschaukel 11/1 8/2	2,00 St	4.176,00 EUR	8.352,00 EUR
00.01 .06 .0150	Balkenwippe 12/1 12/2	2,00 St	1.728,00 EUR	3.456,00 EUR
00.01 .06 .0160	Kletterwürfel 13/1	1,00 St	3.787,20 EUR	3.787,20 EUR
00.01 .06 .0170	Kletteranlage 10/2	1,00 St	4.320,00 EUR	4.320,00 EUR
00.01 .06 .0180	Spielhaus 3/2	1,00 St	4.881,60 EUR	4.881,60 EUR
00.01 .06 .0190	Sandkasten 4/2	1,00 St	3.600,00 EUR	3.600,00 EUR
00.01 .06 .0200	Sitzbank 5/2	1,00 St	2.131,20 EUR	2.131,20 EUR
00.01 .06 .0210	Eisenbahn 6/2	1,00 St	2.541,60 EUR	2.541,60 EUR
00.01 .06 .0220	Baustelle 7/2	1,00 St	4.363,20 EUR	4.363,20 EUR
00.01 .06 .0230	Spielanlage m.Rutsche 9/2	1,00 St	7.488,00 EUR	7.488,00 EUR
00.01 .06 .0240	Kletterwand 13/2	1,00 St	7.344,00 EUR	7.344,00 EUR
00.01 .06 .0250	Bodentrampolin 14/2	1,00 St	7.632,00 EUR	7.632,00 EUR

LH Magdeburg
 EB Kommunales Gebäudemanagement
 G.-Hauptmann-Str. 24-26 39108 Magdeburg



29.09.2020

00:00:00

Seite 2

Vorentwurfsplanung Kurz-LV

LH MD/ EB KGM
 KITA Oststraße / Neugestaltung der Aussenanlagen

LOS/GWK/TIT/POSITION	ART KURZTEXT	MENGE EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
00.01 .06 .0260	Stufenreck 12/2	1,00 St	907,20 EUR	907,20 EUR
SUMME TITEL:	06 Ausstattung/Spielgeräte			117.943,20 EUR
GESAMTSUMME NETTO:				117.943,20 EUR
ZZGL. MWST 19.00 %				22.409,21 EUR
GESAMTSUMME BRUTTO:				140.352,41 EUR

Hinweis:

In Vorbereitung der Vorentwurfsplanung sind innerhalb der Grundlagenermittlung in den Vorgesprächen mit den KITA - Leitern die Anforderungen / Ansprüche an eine Spielflächengestaltung und Spielgeräteausrüstung herausgearbeitet worden.

Die hier zusammengestellte Ausstattung stellt zur Gestaltung des Kostenrahmens eine Auswahl dar, die in weitergehender Planung in der Abstimmung mit Betreiber und Nutzer verfeinert werden muß.

Darstellung/Flächenzuordnung siehe

Zeichn.Nr.:2020.00-01-VE-FA-1-002/20 - Aussenspielbereiche / Variante 2 - Neugestaltung -

strippentow objekt+freiraumplanung/grafik.design
 hegelstraße 21 39104 magdeburg
 fon 0391 621 72 32 // fax 0322 2371 9520
 email ustrippentow@t-online.de

