

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> – Der Oberbürgermeister –		<b>Drucksache</b> <b>DS0564/20</b>	<b>Datum</b> 15.10.2020
<b>Eigenbetrieb OB</b>	<b>EB KGM</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	24.11.2020	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	08.12.2020	öffentlich	Beratung
Jugendhilfeausschuss	17.12.2020	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	13.01.2021	öffentlich	Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	14.01.2021	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>Amt 51, FB 02, V/02</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		x
	<b>KFP</b>		x
	<b>BFP</b>		x
	<b>Klimarelevanz</b>		x

### **Kurztitel**

**Vorplanung für die Neugestaltung der Außenanlagen KITA Spielinsel / Storchennest, Oststraße 1 in 39114 Magdeburg**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Vorplanung „Neugestaltung Außenanlagen KITA Oststraße“ wird mit dem vorliegenden Vorentwurf bestätigt.
2. Der Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement wird beauftragt, die EW-Bau auf Basis der Vorplanung mit einem Kostenrahmen in Höhe von 450.000 Euro zu erstellen.

### Finanzielle Auswirkungen im Eigenbetrieb

<b>Eigenbetrieb</b>		<b>Pflichtaufgabe</b>	JA		NEIN	
---------------------	--	-----------------------	----	--	------	--

<b>Haushaltskonsolidierungsmaßnahme</b>					
JA		HHK-Nr.:		NEIN	

<b>Maßnahmebeginn</b>	<b>Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan</b>				
	<b>Erfolgsplan</b>		<b>Vermögensplan</b>		

#### Erfolgsplan 20..

<b>Ertrag</b>				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	<u>davon:</u> veranschlagt	Mehr- bzw. Minderertrag
<b>Summe:</b>				

<b>Aufwand</b>				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	<u>davon:</u> veranschlagt	Mehr- bzw. Minderaufwand
<b>Summe:</b>				

#### Mittelfristige Erfolgsplanung 20.. – 20..

<b>Ertrag</b>					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	<u>davon</u> veranschlagt	Mehr-bzw. Minderertrag
20..					
20..					
20..					
<b>Summe:</b>					

<b>Aufwand</b>					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	<u>davon</u> veranschlagt	Mehr-bzw. Minderaufwand
20..					
20..					
20..					
<b>Summe:</b>					

#### Vermögensplan 20..

<b>Einnahmen</b>				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	<u>davon:</u> veranschlagt	Mehr- bzw. Mindereinnahmen
<b>Summe:</b>				

<b>Ausgaben</b>				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	<u>davon:</u> veranschlagt	Mehr- bzw. Minderausgaben
<b>Summe:</b>				

<b>Mittelfristige Vermögensplanung 20.. – 20..</b>					
<b>Einnahmen</b>					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Mindereinnahmen
20..					
20..					
20..					
<b>Summe:</b>					
<b>Ausgaben</b>					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderausgaben
20..					
20..					
20..					
<b>Summe:</b>					

<b>Federführender Eigenbetrieb: KGm</b>	Sachbearbeiterin: Frau Mattern      Unterschrift:
<b>Verantwortlicher Eigenbetriebsleiter:</b>	Herr Ulrich      Unterschrift:

## Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

Organisationseinheit	5151	Pflichtaufgabe	x	ja		nein
----------------------	------	----------------	---	----	--	------

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
36501		ja, Nr.		x	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt				
2020	JA	x	NEIN		

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

DK Afa

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2022	17.500,00	5151 1000	5711 1100		17.500,00
2023-36	420.000,00	5151 1000	5711 1100		420.000,00
2037	12.500,00	5151 1000	5711 1100		12.500,00
20...					
<b>Summe:</b>	<b>450.000,00</b>				<b>450.000,00</b>

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

neu

Investitionsgruppe:

5151\_KITA

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2021	50.000,00	51511000	09612002		50.000,00
2022	400.000,00	51511000	09612002		400.000,00
20...					
<b>Summe:</b>	<b>450.000,00</b>				<b>450.000,00</b>

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2021	50.000,00	7100 0000	23111112*		50.000,00
2022	400.000,00	7100 0000	23111112*		400.000,00
20...					
<b>Summe:</b>	<b>450.000,00</b>				<b>450.000,00</b>

\* Die Finanzierung des Eigenanteils erfolgt aus der zweckgebundenen Rücklage, die aus der überplanmäßigen Fördermittelzahlung des Bundes im Rahmen der „Kinderbetreuungsfinanzierung 2017 bis 2020“ in 2019 zum Jahresabschluss 2019 gebildet wurde.

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>gesamt:</b>					
20...					
<b>für</b>					
20...					
<b>Summe:</b>					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

### C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

AV14-00005

Buchwert in €:

24.082,09 EUR

Datum Inbetriebnahme:

2022

Anlage neu

Ja  x

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2022	450.000,00	51511002	0321 0002	x	

<b>Federführender Eigenbetrieb: KGm</b>	Sachbearbeiterin: Frau Mattern	Unterschrift:
<b>Verantwortlicher Eigenbetriebsleiter:</b>	Herr Ulrich	Unterschrift:

Termin für die Beschlusskontrolle | 31.12.2022

**Begründung:**

Mit der DS0373/17 wurde die EW-Bau für die Sanierung der KITAs Spielinsel / Storchennest, Oststraße 1 in 39114 Magdeburg bestätigt.

Die Außenanlagen und insbesondere die Spielflächen sind in dieser Maßnahme nicht enthalten. Lediglich die umlaufenden Anpassungen, Rampe und Terrasse sind Bestandteil der Drucksache.

Zur Wiederinbetriebnahme der KITAs im Mai 2022 wird ein funktionsfähiges und sicheres Außengelände benötigt. Das Objekt befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und weist bauliche Mängel auf. Aus diesem Grund wurde seit 2017 die Sanierung des Gebäudes geplant, seit Oktober 2020 befindet sich die Baumaßnahme in der Ausführung. Auch das Außengelände der KITA ist in einem schlechten Zustand und erneuerungsbedürftig.

Träger der Einrichtungen ist die Stiftung ev. Jugendhilfe St. Johannis Bernburg mit Sitz in der Agnetenstraße 14 in 39106 Magdeburg. Das Grundstück liegt im Stadtteil Werder, Flur 759, Flurstücke 10108 und 10028 und nimmt eine Fläche von 5.192 m<sup>2</sup> ein. Das Gebäude wurde 1983 als Typenbau WBS 70, Typ 11-14 errichtet. Das anschließende Spielgelände stammt in seiner Gestaltung und in der Grundsubstanz ebenfalls aus dieser Zeit. Lediglich einige Spielgeräte wurden in den letzten Jahren erneuert.

Der KITA-Komplex unterteilt sich in 2 Einrichtungen mit jeweils separaten Außenspielflächen. Im südlichen Gebäudeteil befindet sich die KITA Storchennest und im nördlichen Teil die KITA Spielinsel. Die neuen Spiel- und Aufenthaltsbereiche im Außengelände sollen den Konzepten der beiden KITA's und deren Schwerpunkten Kneipp und Bewegung entsprechen, damit die pädagogische Arbeit im Haus und im Außenbereich miteinander in Verbindung stehen und koordiniert werden können. Geplant ist eine Neugestaltung der Außenanlagen unter Berücksichtigung verschiedener Spiel- und Nutzungsbereiche für Kleinkinder und größere Kinder. Die beiden Einrichtungen erhalten separate Bereiche, die durch Zaunanlagen voneinander getrennt sind, so dass keine Vermischung der Kinder auftreten kann und die Übersicht gewahrt wird. Der Planung liegt ein Antrag vom 26.02.2020 der Stiftung Ev. Jugendhilfe St. Johannis auf Gewährung einer Zuwendung zur Förderung des Baus und der Errichtung von Kindertageseinrichtungen zugrunde.

Nach der Sanierung können insgesamt 262 Kinder betreut werden. Es werden 186 Plätze für 0-3-jährige und 76 Plätze für Kinder von drei Jahren bis zum Schuleintritt zur Verfügung stehen.

Sämtliche Außenflächen wie auch das Gebäude werden barrierefrei umgebaut. Eine Rampe und ein Aufzug (Bestandteil Baumaßnahme Sanierung KITA) schaffen einen stufenlosen Zugang zum Außengelände. Die Kinder- bzw. der Behindertenbeauftragte wurden über die Vorentwurfsplanung informiert. In der Drucksache EW-Bau KITA-Sanierung wurden bereits eine KFP und BFP durchgeführt.

Im Rahmen einer groben Kostenschätzung für die Erneuerung der Außenanlagen wurden ca. 450.000,00 Euro geschätzt. Vom Planungsbüro Strippentow liegt eine Kostenschätzung in Höhe von 503.876,87 EUR für die Erneuerung der gesamten Außenanlagen vor. Hier wurden Kosten gegengerechnet, die bereits im Zuge der Sanierung der KITA für Anpassungen im Außenbereich enthalten sind (siehe Anlage 2, Seite 1).

Die Finanzierung erfolgt aus der zweckgebundenen Rücklage, die aus der überplanmäßigen Fördermittelzahlung des Bundes im Rahmen der „Kinderbetreuungsfinanzierung 2017 bis 2020“ in 2019 zum Jahresabschluss 2019 für frei gewordene Eigenmittel der Landeshauptstadt Magdeburg in Höhe von 3.253.378,04 EUR gebildet wurde.

Um nach Fertigstellung der Sanierungsarbeiten einen funktionsfähigen KITA-Alltag zu gewährleisten, sollte das Außengelände zeitgleich fertiggestellt werden.

Planung: bis Juni 2021  
Ausführung: bis Mai 2022.

**Anlagen:**

1. Erläuterungsbericht
2. Kostenschätzung
3. Lageplan Vorentwurf
4. Lageplan Bestand