

Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0580/20	Datum 21.10.2020
Dezernat: IV	FB 40	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	10.11.2020	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	24.11.2020	öffentlich	Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	26.11.2020	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	09.12.2020	öffentlich	Beratung
Stadtrat	21.01.2021	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen EB KGM, FB 02	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP	x	
	BFP	x	
	Klimarelevanz		x

Kurztitel

Grundsatzbeschluss – Infrastrukturelle Verbesserungen und qualitative Aufwertung der GETEC-Arena, Berliner Chaussee 32, 39114 Magdeburg

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt die infrastrukturelle Verbesserung und qualitative Aufwertung der GETEC Arena. Vorbehaltlich der Bereitstellung von Fördermitteln soll die Maßnahme in den Jahren 2022 bis 2025 umgesetzt werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die vorliegende Projektskizze weiter zu führen und dem Stadtrat eine EW Bau zur Entscheidung vorzulegen.
3. Auf der Grundlage des vorliegenden Konzeptvorschlages durch die Verwaltung und dem daraus resultierenden Gesamtwertumfang laut verwaltungsinterner Grobkostenschätzung von insgesamt

5.687.500,00 netto Euro

wird die Verwaltung beauftragt, sich um Fördermittel mit Projektauftrag 2020 zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ zu bewerben.

4. Die finanziellen Mittel in Höhe von 5.687.500,00 Euro, davon 45% Fördermittel (2.559.375,00 Euro) und 55% Eigenmittel (3.128.125,00 Euro) sind in den Haushalt 2022 ff. einzustellen.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	40	Pflichtaufgabe	x	ja		nein
-----------------------------	-----------	-----------------------	----------	-----------	--	-------------

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
42404		ja, Nr.		x	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt				
	JA		NEIN		

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

TH4DK Afa/DKSOPO

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2026-2025	5.687.500	41401700	57111100		x
20...					
Summe:	5.687.500 (jährliche Afa 113.750 EUR)				

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2026-2025	2.559.375	41401700	45312020		x
20...					
20...					
20...					
Summe:	2.559.375 (jährliche SOPO 51.187,50 EUR)				

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I NEU

Investitionsgruppe:

4140_SPORT

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2022	150.000	41401700	09611002		x
2023	1.350.000	41401700	09611002		x
2024	2.150.000	41401700	09611002		x
2025	2.037.500	41401700	09611002		x
Summe:	5.687.500				

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2022	67.500	41401700	23410212		x
2023	607.500	41401700	23410212		x
2024	967.500	41401700	23410212		x
2025	916.875	41401700	23410212		x
Summe:	2.559.375				

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2022	82.500	41401700	23111112/32173102*		x
2023	742.500	41401700	23111112/32173102*		x
2024	1.182.500	41401700	23111112/32173102*		x
2025	1.120.625	41401700	23111112/32173102*		x
Summe:	3.128.125				

*Die Finanzierung des Eigenanteils erfolgt aus Mitteln der FAG-Investitionspauschale und/oder Krediten entsprechend der Haushaltsplanung. Eine betragsgenaue Planung ist nicht möglich.

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input checked="" type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Anlagennummer:

ANL00401070

Anlage neu

Buchwert in €:

15.322.011,56 EUR

JA

Datum Inbetriebnahme:

01.01.2026

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2026	5.687.500	41401701	03210002	x	
2026	2.559.375	41401701	23111102	x	

federführendes(r) Amt/Fachbereich	Sachbearbeiter Herr Matz	Unterschrift AL / FBL Frau Richter
--------------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) Fr. Stieler-Hinz	Unterschrift
--	--------------

Termin für die Beschlusskontrolle	31.12.2025
-----------------------------------	------------

Begründung:

Mit Projektauftrag 2020 zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ im August 2020 wurden die Kommunen darüber informiert, dass mit dem Nachtrag zum Bundeshaushalt 2020 erneut Mittel für die Sanierung kommunaler Einrichtungen in den genannten Bereichen bereitgestellt werden. Die Mittel stehen für die Förderung investiver Projekte mit besonderer regionaler oder überregionaler Bedeutung und mit sehr hoher Qualität im Hinblick auf ihre Wirkungen für den gesellschaftlichen Zusammenhalt und soziale Integration in der Kommune und die Stadt(teil)entwicklungspolitik zur Verfügung.

Die GETEC-Arena ist die größte Sporthalle Sachsen-Anhalts und hat durch die vielen Veranstaltungen im kulturellen Bereich auch im Kulturreisort überregionale Bedeutung erlangt. Erbaut wurde die Halle 1997 nach den Entwürfen der Architekten Blöcher, Krawinkel und Kroht. Auf Grund des Altersgrades der Halle besteht ein erhöhter Sanierungsbedarf, den die Landeshauptstadt Magdeburg versucht kontinuierlich abzuwickeln.

Der vorhandene Stand der Technik muss weiterentwickelt werden. Die Anforderungen an den Räumlichkeiten, die technischen Ressourcen, die Hospitality-Bereiche und barrierefreien Nutzungsmöglichkeiten sollen weiter aufgewertet werden.

Projektbeschreibung, Zielstellungen

Das Projekt verfolgt das Ziel, die GETEC-Arena durch bauliche Veränderungen sowie die Erneuerung der technischen Infrastruktur multifunktionaler und damit zukunftsorientierter zu gestalten. Es sollen Sport und Kultur in der Landeshauptstadt gleichermaßen gestärkt werden. Beabsichtigt ist, die Möglichkeiten für die Durchführung von Sport- und Kulturveranstaltungen zu erweitern und den Charakter einer überregionalen bedeutenden Arena zu festigen. Unter der Berücksichtigung der sich geänderten Anforderungen der unterschiedlichen Nutzergruppen, wie Handball-Bundesliga, Olympiastützpunkt Sachsen-Anhalt sowie der Kultur- und Konzertveranstalter soll die Arena weiterentwickelt werden.

Zu den dafür vorgesehenen Maßnahmen zählt die Erweiterung der Halle mit einem Anbau, der einen zusätzlichen Saal für hochwertige Kultur- und Eventveranstaltungen ermöglicht. Der Anbau soll in der Ebene +1 der Halle neue Räume in der Gesamtgröße von knapp 700 qm schaffen. Hauptbestandteil ist ein multifunktional nutzbarer Saal mit einer Besucherkapazität von maximal ca. 400 Personen. Weiterhin sollen im Zuge der Baumaßnahmen die vorhandenen sanitären Einrichtungen, technischen Nebenräume sowie gastronomische Publikumsangebote erweitert werden.

Zum Ersatz des sanierungsbedürftigen Sportbodens in der Haupthalle und zur Erhöhung der Multifunktionalität ist der Einbau eines Glas-Sportbodens geplant. Diese innovative Lösung, die bisher nur in wenigen Hallen umgesetzt wurde, ermöglicht die Darstellung verschiedener Spielfeldmarkierungen für diverse Sportarten, ohne den Sportboden wie bisher individuell auslegen zu müssen. Ferner muss der Boden bei anderen Nutzungen, wie Konzerten oder anderen kulturellen Angeboten, nicht extra zum Schutz abgedeckt werden. Um die Halle besser auszuleuchten wird neue LED Technik zum Einsatz kommen.

Weiterhin soll moderne Eventtechnik eingebaut und vorhandener Sanierungsstau abgebaut werden. Darüber hinaus ist es angestrebt, die Barrierefreiheit weiter auszubauen.

Durch das Projekt soll die Sport- und Kulturstadt Magdeburg gestärkt werden. Die Möglichkeiten der Durchführung von Kulturveranstaltungen, Wettkämpfen sowie Trainings des Leistungs- und des Breitensports sollen erweitert werden.

Finanzmittel und Kostenschätzung

Die Grobkostenschätzung der Baumaßnahmen wurde durch die Verwaltung in Zusammenarbeit mit dem Büro „sp.a. schulze partner.architektur.“ aus 30175 Hannover erstellt. Die Preise für den Hallenboden wurden vom Hersteller erfragt und so veranschlagt. Insgesamt geht die Verwaltung derzeit von Gesamtkosten in Höhe von 5.687.500,- netto Euro aus.

Das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ beinhaltet einen Förderumfang von bis zu 45% mit einem dementsprechenden Eigenanteil der Kommune.

Die Aufteilung nach Jahresscheiben ist wie folgt geplant:

Jahr		2022	2023	2024	2025
Ausgaben	5.687.500,00 €	150.000,00	1.350.000,00	2.150.000,00	2.037.500,00
Einnahmen – davon					
Fördermittel Bund	2.559.375,00 €	67.500,00	607.500,00	967.500,00	916.875,00
Eigenmittel Stadt	3.128.125,00 €	82.500,00	742.500,00	1.182.500,00	1.120.625,00

Laut Förderrichtlinie musste der Antrag bis zum 23.10.2020 im zuständigen Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr eingereicht und gleichzeitig online dem Projektträger zur Verfügung gestellt werden. Beide Bedingungen konnten durch die Verwaltung erfüllt werden, sodass der Antrag inklusive eines Anschreibens an den zuständigen Minister am 22.10.2020 übergeben werden konnte.

In dem Anschreiben wurde die im Projektaufruf formulierte „freiwillige Beteiligung des Landes“ aufgegriffen und die Bitte kommuniziert, den Eigenanteil der Stadt durch entsprechende Beteiligung zu senken.

Anlagen

Anlage 1/1a/1b - Entwurfsstudie

Anlage 2 - Kostenschätzung

Anlage 3 - Glasboden