

Bauvorhaben: Strukturmaßnahmen Getec-Arena - Neubau Hospitality - Bereich

**Bauherr: Landeshauptstadt Magdeburg - Eigenbetrieb
Kommunales Gebäudemanagement
Gerhart-Hauptmann-Straße 24-26, 39108 Magdeburg**

Kostenindikation - netto - nach DIN 276 - 1. Ebene

Kostengruppe	Maßnahme	Kosten
KG 200	Erschließung und Herrichten	50.000,00 €
	Öffentliche Erschließung nichtöffentliche Erschließung	50.000,00 €
KG 300 + 400	Bauwerk	4.330.000,00 €
	Fluchtreppenergänzung	160.000,00 €
	Businessbereich Ebene +1 (inkl. Garderoben Ebene 0) ca. 750 m ² BGF x 3.300,- €/m ²	2.475.000,00 €
	LED-Beleuchtung Halle	450.000,00 €
	zusätzliche Baumaßnahmen (Schutzmaßnahmen, Provisorien)	40.000,00 €
	Einbau Glas-LED Sportboden	1.000.000,00 €
	Unvorhersehbares (ca. 5 %)	205.000,00 €
KG 500	Außenanlagen	45.000,00 €
	Zuwegungen, Pflanzen 170 m ² x200,-€/m ²	45.000,00 €
KG 600	Ausstattung	180.000,00 €
	Möblierung (Tische/Stühle etc.)	130.000,00 €
	Medientechnik	50.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	1.082.500,00 €
	4.330.000,-€ x ca. 25 %	1.082.500,00 €
	Gesamtkosten - netto - EURO	5.687.500,00 €