

Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0575/20	Datum 19.10.2020
Eigenbetrieb OB	EB KGM	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	02.03.2021	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	16.03.2021	öffentlich	Beratung
Kulturausschuss	14.04.2021	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	21.04.2021	öffentlich	Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	22.04.2021	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 61, FB 02, FB 41	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP		x
	BFP		x
	Klimarelevanz		x

Kurztitel

Innensanierung des Ostflügels (ehem. Alumnat) des Kunstmuseums Kloster Unser Lieben Frauen, Regierungsstraße 4-6 in 39104 Magdeburg, Bestätigung der Vorplanung

Beschlussvorschlag:

1. Die in der Anlage dargestellte Vorplanung für die Innensanierung des Ostflügels (ehem. Alumnat) des Kunstmuseums Kloster Unser Lieben Frauen wird bestätigt.
2. Die EW-Bau ist auf Basis der Vorplanung mit einem Kostenrahmen von 2.810.100,00 € zu erstellen.
3. Die für Aus- und Umzug, Interimslager der Kunstgegenstände und Unterbringung der Verwaltung notwendigen finanziellen Mittel sind nicht Bestandteil dieser Drucksache. Dafür ist dem Stadtrat eine gesonderte Drucksache vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen im Eigenbetrieb

Eigenbetrieb		Pflichtaufgabe	JA		NEIN	
---------------------	--	-----------------------	----	--	------	--

Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
JA		HHK-Nr.:		NEIN	

Maßnahmebeginn	Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan				
	Erfolgsplan		Vermögensplan		

Erfolgsplan 20..

Ertrag				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderertrag
Summe:				

Aufwand				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderaufwand
Summe:				

Mittelfristige Erfolgsplanung 20.. – 20..

Ertrag					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderertrag
20..					
Summe:					

Aufwand					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderaufwand
20..					
Summe:					

Vermögensplan 20..

Einnahmen				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Mindereinnahmen
Summe:				

Ausgaben				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderausgaben
Summe:				

Mittelfristige Vermögensplanung 20.. – 20..					
Einnahmen					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Mindereinnahmen
20..					
20..					
Summe:					
Ausgaben					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderausgaben
20..					
20..					
Summe:					

Federführender Eigenbetrieb: KGm	Sachbearbeiter: Herr Greuling Unterschrift:
Verantwortlicher Eigenbetriebsleiter:	Herr Ulrich Unterschrift:

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

Organisationseinheit	4141	Pflichtaufgabe		ja	X	nein
Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
		ja, Nr.			X	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt					
2020	JA	X	NEIN			

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

DK Afa

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2024-2059	2.810.100	41410300	57111100	2.810.100	0
20					
20...					
Summe:	2.810.000			2.810.100	0

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2024-2059	1.873.400	41410300	45312020	1.873.400	0
20					
20...					
Summe:	1.873.400			1.873.400	0

Innensanierung des Ostflügels (ehem. Alumnat) des KULF

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

I196161006 alt bis 2020/
I214141001 neu ab 2021

6161_STUB

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2020	174.900	41410300	09611012	174.900	0
2021	1.325.100	41410300	09611012	1.325.100	0
2022	660.000	41410300	09611012	660.000	0
2023	528.300	41410300	09611012	528.300	0
2024	121.800	41410300	09611012	121.800	0
Summe:	2.810.100			2.810.100	0

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2020	116.600	41410300	23419222	116.600	0
2021	883.400	41410300	23419222	883.400	0
2022	440.000	41410300	23419222	440.000	0
2023	352.200	41410300	23419222	352.200	0
2024	81.200	41400300	23419222	81.200	0
Summe:	1.873.400			1.873.400	0

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2020	58.300	41410300	23111112/32173102*	58.300	0
2021	441.700	41410300	23111112/32173102*	441.700	0
2022	220.000	41410300	23111112/32173102*	220.000	0
2023	216.700	41410300	23111112/32173102*	216.700	0
2024					
Summe:	936.700			936.700	0

* Die Finanzierung des Eigenanteils erfolgt aus Mitteln der FAG-Investitionspauschale und/oder Krediten entsprechend der Haushaltsplanung. Eine betragsgenaue Planung ist nicht möglich.

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
2021	1.325.100	41410300	09611012	1.325.000	0
2022	660.000	41410300	09611012	660.000	0
Summe:	1.985.100			1.985.100	0

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert					
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)				
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)			<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
				<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input checked="" type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)			<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
				<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Anlagennummer:

AV14-00264

Buchwert in €:

6.292.230,37

Datum Inbetriebnahme:

Januar 2024

Anlage neu

Nein

X

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2024	2.810.100	41410301	03210002	X	
2024	1.873.400	41410301	23111102	X	
Federführender Eigenbetrieb: KGm		Sachbearbeiter: Herr Greuling		Unterschrift :	

Verantwortlicher Eigenbetriebsleiter:	Herr Ulrich	Unterschrift:
--	-------------	---------------

Termin für die Beschlusskontrolle	30.04.2021
-----------------------------------	------------

Begründung:

Mit der Drucksache DS 0355/16 vom 25.08.2016 wurde im Stadtrat am 17.11.2016 (Beschluss-Nr.: 1129-034-(VI)16) für das Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen, Regierungsstraße 4-6 in 39104 Magdeburg die Innensanierung des Ostflügels (ehem. Alumnat) beschlossen. Durch die Innensanierung werden die Räume der Museumspädagogik sowie die Verwaltungs- und Werkstatt Räume an eine zeitgemäße Nutzung angepasst.

Gemäß Masterplan werden seit 2005 einzelne Bauteile und Gebäudeabschnitte des Komplexes Kloster Unser Lieben Frauen instandgesetzt, saniert und umgebaut. Der nächste Abschnitt wird die Instandsetzung im Ostflügel, dem ehem. Alumnat des Pädagogiums sein, das 1848-52 vom preußisch-königlichen Stadtbaumeister Johann Heinrich L'Hermet (1806 - 1884) in neoromanischen Formen errichtet wurde. Seit dem Jahr 1977 dient das ehemalige Schulgebäude als Funktionsbau des Kunstmuseums und nimmt alle betriebsführenden Funktionen des Museums auf.

Die bauliche und technische Ausstattung datiert in die 1950er bzw. 1970er Jahre und ist dringend sanierungsbedürftig. Die Räume der Museumspädagogik, in denen jährlich 230 Veranstaltungen stattfinden, stellen einen wichtigen Bereich der Öffentlichkeit dar. Die Funktionsbereiche sollen neu geordnet und die Räume für die neuen Funktionen, entsprechend den Anforderungen des Nutzers, hergerichtet werden. Die Fassade und das Dach des Ostflügels wurden in einer vorangegangenen Maßnahme saniert und werden nicht bzw. nur geringfügig verändert.

Ursprünglich wurden in o.g. Drucksache grob geschätzte Investitionskosten in Höhe von 2.160.000,00 EUR (Stand: 2016) zugrunde gelegt. Im Ergebnis der Vorplanung ergeben sich nunmehr Gesamtkosten in Höhe von 2.810.100,00 EUR einschließlich einer angenommenen jährlichen Preissteigerung von 2 % bis 2022/2023.

Berücksichtigt wurden zudem die Kosten für die zwingend notwendige Sanierung der Decke im Tiefkeller sowie der Austausch der Decken im östlichen Gebäudetrakt, welche ursprünglich nicht Gegenstand der Maßnahme waren, jedoch aufgrund statischer Probleme ergänzt werden müssen. Der daraus resultierende Umzug des gesamten Skulpturendepots sowie die komplette Räumung und Auslagerung aller Nutzungseinheiten des für Verwaltung, Werkstatt, Museumspädagogik und Magazingebäude genutzten Ostflügels ist deshalb in den Kosten noch nicht berücksichtigt.

Bezüglich der für Aus- und Umzug, Interimslager der Kunstgegenstände und Unterbringung der Verwaltung notwendigen finanziellen Mittel wird derzeit eine separate Drucksache durch Amt 41.2 erstellt. Gleichfalls sind Kosten für Ausstattungen (Kostengruppe 600) nicht berücksichtigt.

Die geplante Bauzeit wäre ab Mai 2022 und ein Nutzungsbeginn ab Januar 2024 möglich.

Anlagen:

1. Erläuterungsbericht
2. Kostenschätzung
3. Baunutzungskosten
4. Terminplan
5. Lageplan
6. Grundrisse und Schnitte