

RLBau LSA

- Muster 6 -

- 2. -Seite.....

Planungsdaten**Bauart / Bauweise:**

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine Dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten beiden Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m²	Untergeschoßanzahl	2
Bebaute Fläche	600,74	Obergeschoßanzahl	4
Unbebaute Fläche		Bauart/Bauweise	1/1
Fläche des Baugrundstückes			

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H *)
	Nutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
NF 1	Wohnen und Aufenthalt		
+ NF 2	Büroarbeit	202,54	17,1
+ NF 3	Produktion/Experimente	157,28	13,1
+ NF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	536,90	45,5
+ NF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	284,22	24,1
+ NF 6	Heilen/Pflegen		
Summe NF 1 bis 6 (ehem. HNF)		1.180,94	100,0
+ NF 7 a	Sonst. Nutzfläche	753,75	
= NF a	Nutzfläche a	1.934,69	
+ TF a	Technische Funktionsfläche a	160,47	
+ VF a	Verkehrsfläche a	450,66	
= NGF a	Netto-Grundfläche a	2.545,82	
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	642,73	
= BGF a	Brutto- Grundfläche a	3.188,55	
+ BGF b	Brutto- Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto- Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	3.188,55	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v. H.	Verhältniszahlen m ³ /m ²	
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	11.237,07	100,0	BRIa / *)	
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b			BRIa / BGFa	3,52
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c			Verhältniszahl m ³ /m ²	
= BRI	Brutto-Rauminhalt	11.237,07		VF a / NF a	0,23

*) Bezugsgrößen sind NGF oder Summe NF 1 bis 6 a zum Vergleich (z.B. HNF a = 100) aus der Planungsdatensammlung des Landesbetriebes Vermögen und Bau Baden-Württemberg (PLAKODA)

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

angewandte Kostenermittlungsmethode: Kostenschätzung gemäß HOAI

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/ m ² *)
200	Herrichten + Erschließen			
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	1.319.222,58	59,2	681,88
312 ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326, 327			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	909.836,06	40,8	470,27
Zwischensumme KG 300 bis 400		2.229.058,64	100,0	1.152,15
500	Außenanlagen	0,00		
610	Ausstattung	0,00		
620	Kunstwerke **)	0,00		
700	Baunebenkosten	579.555,25		299,56
	zur Aufrundung	1.486,11		
Summe Erschließungs- und Baukosten		2.810.100,00		1.451,91

bei Nachtrag zur Kostenermittlung:

Summe der Kostenberechnung, einschließlich des 1. bis.....Nachtrages	./.		
----------------------------------------------------------------------	-----	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück	0,00		
611	Allgemeine Ausstattung	0,00		
612	Besondere Ausstattung	0,00		

Gesamtkosten KG 100 bis 700	2.810.100,00		
------------------------------------	---------------------	--	--

Frei für Vermerke / besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind NFa, NF 1 bis 6 a oder NGFa

**) vergleiche K 7