

Bauvorhaben Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee

Erläuterungen zur Drucksache 0338/20
Finanzierung und Vereinbarung Generalunternehmer Bau



Stand der Bauausführung

Durchstich Tunnel Süd am 27.10.2020



Stand der Bauausführung

Durchstich Tunnel Süd am 27.10.2020



Vertragliches Dilemma zwischen LH Magdeburg und Generalunternehmer

Status Quo und Abwägungen

- unzählige Störungen, insbesondere im Bau- und Vertragsablauf
- signifikante Bauzeitverzögerung
- unzureichende Kapazitäten auf der Baustelle
- außergewöhnliches hohes Volumen an offenen und strittigen Nachtragsforderungen
- abgelaufenes vertragliches Bauende



Vertragliches Dilemma zwischen LH Magdeburg und Generalunternehmer

Mögliche Handlungsvarianten

Einigung

- Festlegung von Zwischen- und Fertigstellungsterminen → Inbetriebnahme Tunnel 12/2022
- Terminsicherheit für weitere Anschlussprojekte (z.B. 2. NSV)
- weitestgehend sichere Planung der Projektkosten zum jetzigen Zeitpunkt (2020) im Haushalt
- Entfall anhängiger Klageverfahren und Prozesskosten
- verbesserte Bauabwicklung und Gewährleistung
- Vermeidung weiterer Risiken, wie z.B. Vergabeklagen und sonstige zeit- und kostenintensive Gerichtsverfahren mit nicht absehbaren Ausgang

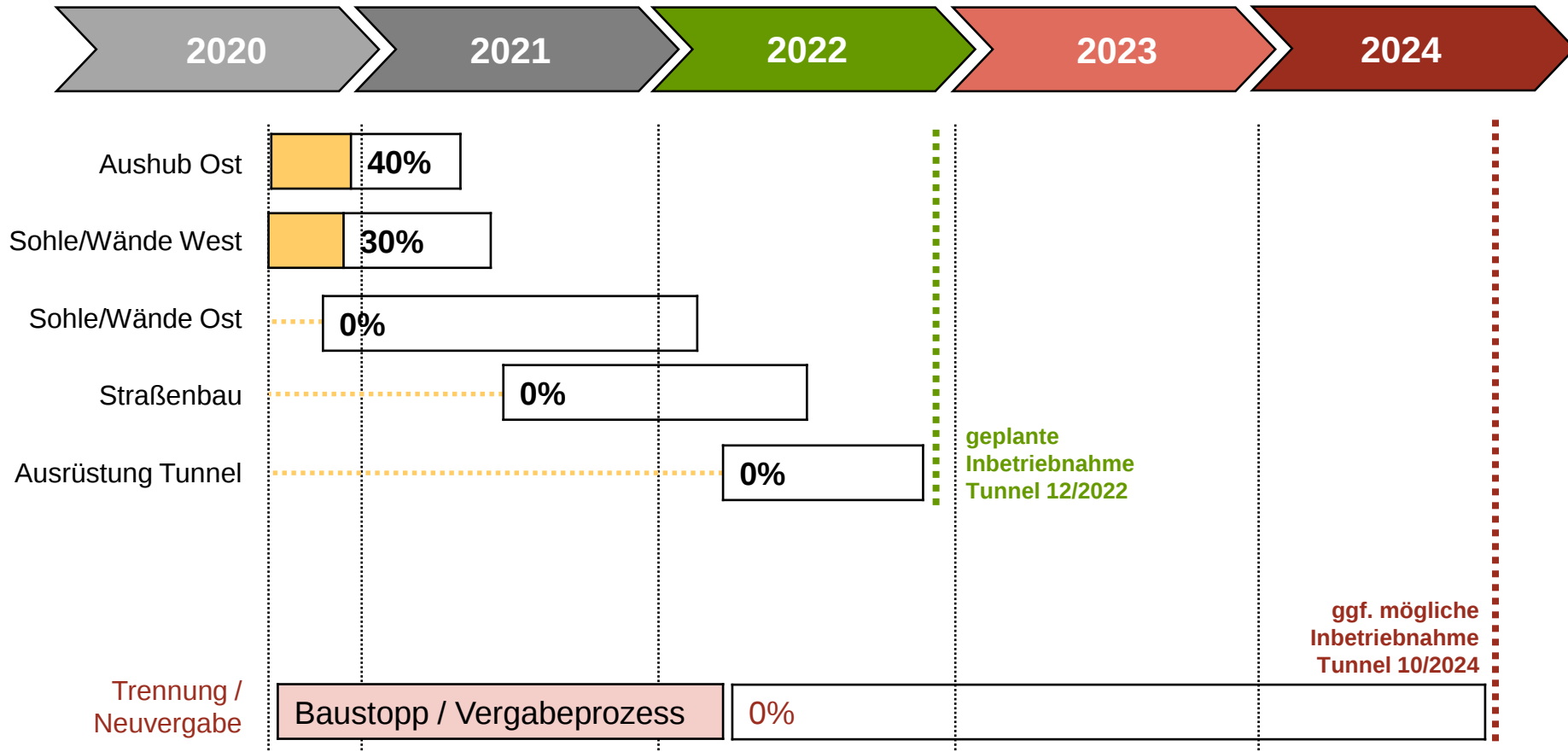


Trennung

- Leistungseinstellung / Kündigung
- Neuvergabe mit Risiken höherer Kosten und zeitlichem Verzug → Inbetriebnahme nicht vor 2024
- unsichere Planung der Projektkosten (2020) im Haushalt
- Klageverfahren GU und Prozesskosten sowie weitere Risiken, wie z.B. Vergabeklagen

Projektziele und Zeitplan

Grober Zeitplan (auf Basis neuer Vertragstermine - Vereinbarung GU)



Projektpartner und Vertragsbeziehungen

Schema Vertragsverhältnisse zwischen Projektpartnern



Gesamtkosten des Bauprojektes EÜERA

Übersicht

	Landeshauptstadt Magdeburg			Konzessionspartner			Kreuzungspartner	Gesamt BV EÜ ERA
	 Gesamt	Ausgaben	Einnahmen	 MVB	 AGM Magdeburg	 SWM Magdeburg	 DB NETZE	
Bauvolumen (inkl. Nebenkosten)	153,94 Mio. €	153,94 Mio. €		16,07 Mio. €	16,58 Mio. €	1,94 Mio. €	22,24 Mio. €	210,8 Mio. €
Konzessionspartner Verrechnung an LH MD	26,42 Mio. €	26,42 Mio. €		-8,04 Mio. €	-16,45 Mio. €	-1,94 Mio. €	-	
Nachteilsausgleich	4,20 Mio. €	4,20 Mio. €		-	-4,20 Mio. €	-	-	
Einnahmen LH MD von Konzessionspartnern	-0,32 Mio. €		-0,32 Mio. €	0,32 Mio. €	-	-	-	
Zwischensumme nach Verrechnung zwischen den Konzessionspartnern	184,24 Mio. €	184,56 Mio. €	-0,32 Mio. €	8,36 Mio. €	-4,07 Mio. €	0,00 Mio. €	22,24 Mio. €	210,8 Mio. €
* k.b. Anteil LH MD verrechnet an DB (41,32%)	-72,25 Mio. €		-72,25 Mio. €	-	-	-	72,25 Mio. €	
k.b. Anteil DB verrechnet an LH MD (58,68%)	13,14 Mio. €	13,14 Mio. €		-	-	-	-13,14 Mio. €	
Vorteilsausgleich	-8,72 Mio. €		-8,72 Mio. €	-	-	-	8,72 Mio. €	
Zwischensumme nach Verrechnung zwischen den Kreuzungspartnern	116,40 Mio. €	197,70 Mio. €	-81,30 Mio. €	8,36 Mio. €	-4,07 Mio. €	0,00 Mio. €	90,08 Mio. €	210,8 Mio. €
Fördermittel	-37,08 Mio. €		-37,08 Mio. €					
LH MD Verrechnung an Sonstige	-0,02 Mio. €		-0,02 Mio. €					
Summe Städtischer Haushalt 	79,30 Mio. €	197,70 Mio. €	-118,40 Mio. €					

*k.b. = kreuzungsbedingter Anteil nach Kostenteilungsschlüssel lt. 2. Nachtrag zur Kreuzungsvereinbarung zwischen DB und LH MD vom 11.11.2019

Gesamtkosten des Bauprojektes EÜERA

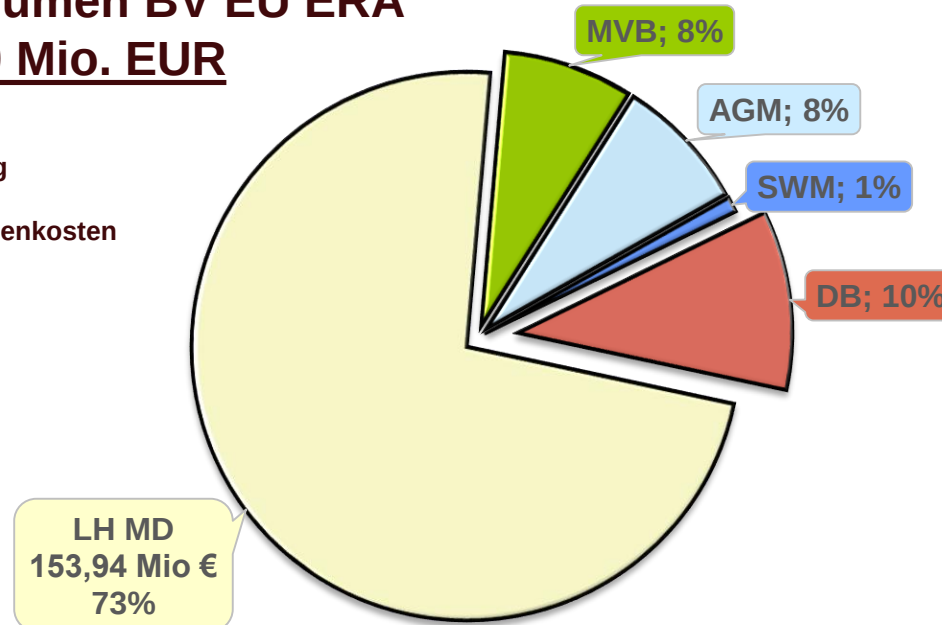
Bauvolumen der Konzessions- und Kreuzungspartnern

	Landeshauptstadt Magdeburg			Konzessionspartner			Kreuzungspartner	Gesamt BV EÜ ERA
	 Gesamt	Ausgaben	Einnahmen	 MVB	 AGM Magdeburg	 SWM Magdeburg	 DB NETZE	
Bauvolumen (inkl. Nebenkosten)	153,94 Mio. €	153,94 Mio. €		16,07 Mio. €	16,58 Mio. €	1,94 Mio. €	22,24 Mio. €	210,8 Mio. €

Bauvolumen BV EÜ ERA ca. 210 Mio. EUR

beinhaltet:

- Planung
- Bau
- Baunebenkosten



→ 150,9 Mio investiv (Vermögenszuwachs)

Gesamtkosten des Bauprojektes EÜERA

Verrechnung zwischen den Konzessions- und Kreuzungspartnern

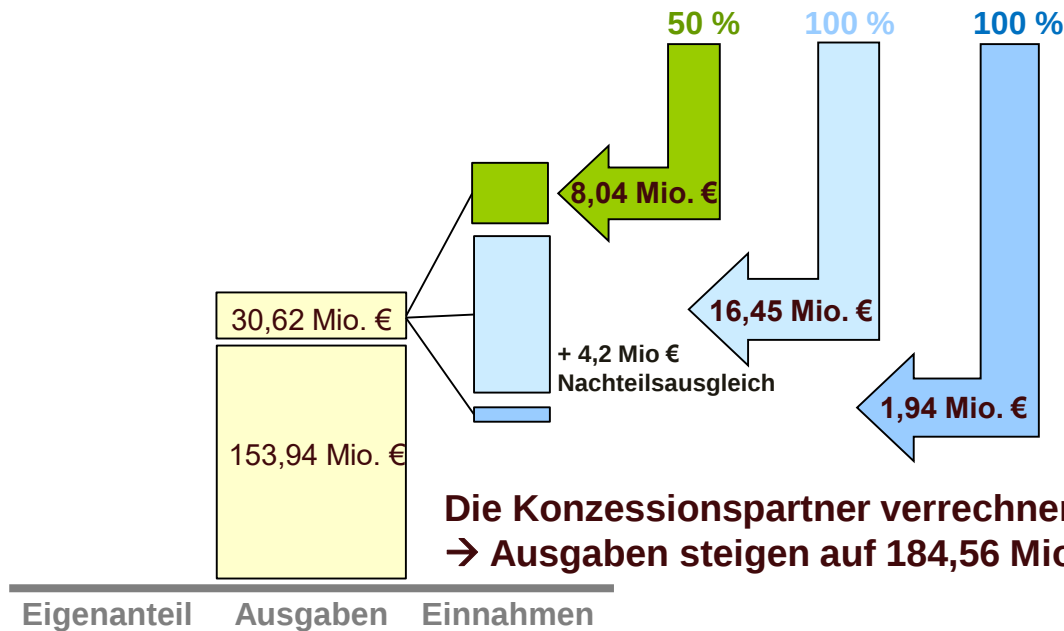
	Landeshauptstadt Magdeburg			Konzessionspartner			Kreuzungspartner	Gesamt BV EÜ ERA
	 Gesamt	Ausgaben	Einnahmen	 MVB	 AGM Magdeburg	 SWM Magdeburg	 DB NETZE	
Bauvolumen (inkl. Nebenkosten)	153,94 Mio. €	153,94 Mio. €		16,07 Mio. €	16,58 Mio. €	1,94 Mio. €	22,24 Mio. €	210,8 Mio. €
Konzessionspartner Verrechnung an LH MD	26,42 Mio. €	26,42 Mio. €		-8,04 Mio. €	-16,45 Mio. €	-1,94 Mio. €	-	
Nachteilsausgleich	4,20 Mio. €	4,20 Mio. €		-	-4,20 Mio. €	-	-	
Einnahmen LH MD von Konzessionspartnern	-0,32 Mio. €		-0,32 Mio. €	0,32 Mio. €	-	-	-	
Zwischensumme nach Verrechnung zwischen den Konzessionspartnern	184,24 Mio. €	184,56 Mio. €	-0,32 Mio. €	8,36 Mio. €	-4,07 Mio. €	0,00 Mio. €	22,24 Mio. €	210,8 Mio. €

		153,94 Mio. €	
Eigenanteil	Ausgaben	Einnahmen	

Gesamtkosten des Bauprojektes EÜERA

Verrechnung zwischen den Konzessions- und Kreuzungspartnern

	Landeshauptstadt Magdeburg			Konzessionspartner			Kreuzungspartner	Gesamt BV EÜ ERA
	 Gesamt	Ausgaben	Einnahmen	 MVB	 AGM Magdeburg	 SWM Magdeburg	 DB NETZE	
Bauvolumen (inkl. Nebenkosten)	153,94 Mio. €	153,94 Mio. €		16,07 Mio. €	16,58 Mio. €	1,94 Mio. €	22,24 Mio. €	210,8 Mio. €
Konzessionspartner Verrechnung an LH MD	26,42 Mio. €	26,42 Mio. €		-8,04 Mio. €	-16,45 Mio. €	-1,94 Mio. €	-	
Nachteilsausgleich	4,20 Mio. €	4,20 Mio. €		-	-4,20 Mio. €	-	-	
Einnahmen LH MD von Konzessionspartnern	-0,32 Mio. €		-0,32 Mio. €	0,32 Mio. €	-	-	-	
Zwischensumme nach Verrechnung zwischen den Konzessionspartnern	<u>184,24 Mio. €</u>	184,56 Mio. €	-0,32 Mio. €	<u>8,36 Mio. €</u>	<u>-4,07 Mio. €</u>	<u>0,00 Mio. €</u>	<u>22,24 Mio. €</u>	<u>210,8 Mio. €</u>



Gesamtkosten des Bauprojektes EÜERA

Verrechnung zwischen den Konzessions- und Kreuzungspartnern

	Landeshauptstadt Magdeburg			Konzessionspartner			Kreuzungspartner	Gesamt BV EÜ ERA
	 Gesamt	Ausgaben	Einnahmen	 MVB	 AGM Magdeburg	 SWM Magdeburg	 DB NETZE	
Bauvolumen (inkl. Nebenkosten)	153,94 Mio. €	153,94 Mio. €		16,07 Mio. €	16,58 Mio. €	1,94 Mio. €	22,24 Mio. €	210,8 Mio. €
Konzessionspartner Verrechnung an LH MD	26,42 Mio. €	26,42 Mio. €		-8,04 Mio. €	-16,45 Mio. €	-1,94 Mio. €	-	
Nachteilsausgleich	4,20 Mio. €	4,20 Mio. €		-	-4,20 Mio. €	-	-	
Einnahmen LH MD von Konzessionspartnern	-0,32 Mio. €		-0,32 Mio. €	0,32 Mio. €	-	-	-	
Zwischensumme nach Verrechnung zwischen den Konzessionspartnern	<u>184,24 Mio. €</u>	184,56 Mio. €	-0,32 Mio. €	<u>8,36 Mio. €</u>	<u>-4,07 Mio. €</u>	<u>0,00 Mio. €</u>	<u>22,24 Mio. €</u>	<u>210,8 Mio. €</u>

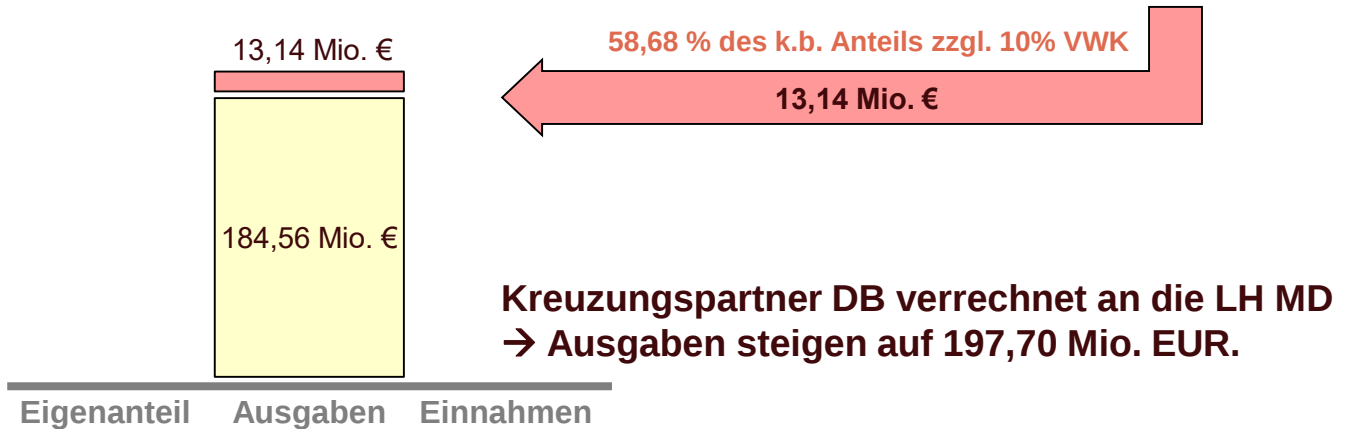
184,56 Mio. €

Eigenanteil Ausgaben Einnahmen

Gesamtkosten des Bauprojektes EÜERA

Verrechnung zwischen den Konzessions- und Kreuzungspartnern

	Landeshauptstadt Magdeburg			Konzessionspartner			Kreuzungspartner	Gesamt BV EÜ ERA
	 Gesamt	Ausgaben	Einnahmen	 MVB	 AGM Magdeburg	 SWM Magdeburg	 DB NETZE	
Bauvolumen (inkl. Nebenkosten)	153,94 Mio. €	153,94 Mio. €		16,07 Mio. €	16,58 Mio. €	1,94 Mio. €	22,24 Mio. €	210,8 Mio. €
Konzessionspartner Verrechnung an LH MD	26,42 Mio. €	26,42 Mio. €		-8,04 Mio. €	-16,45 Mio. €	-1,94 Mio. €	-	
Nachteilsausgleich	4,20 Mio. €	4,20 Mio. €		-	-4,20 Mio. €	-	-	
Einnahmen LH MD von Konzessionspartnern	-0,32 Mio. €		-0,32 Mio. €	0,32 Mio. €	-	-	-	
Zwischensumme nach Verrechnung zwischen den Konzessionspartnern	184,24 Mio. €	184,56 Mio. €	-0,32 Mio. €	8,36 Mio. €	-4,07 Mio. €	0,00 Mio. €	22,24 Mio. €	210,8 Mio. €
* k.b. Anteil LH MD verrechnet an DB (41,32%)	-72,25 Mio. €		-72,25 Mio. €	-	-	-	72,25 Mio. €	
k.b. Anteil DB verrechnet an LH MD (58,68%)	13,14 Mio. €	13,14 Mio. €		-	-	-	-13,14 Mio. €	
Vorteilsausgleich	-8,72 Mio. €		-8,72 Mio. €	-	-	-	8,72 Mio. €	
Zwischensumme nach Verrechnung zwischen den Kreuzungspartnern	116,40 Mio. €	197,70 Mio. €	-81,30 Mio. €	8,36 Mio. €	-4,07 Mio. €	0,00 Mio. €	90,08 Mio. €	210,8 Mio. €



Gesamtkosten des Bauprojektes EÜERA

Verrechnung zwischen den Konzessions- und Kreuzungspartnern

	Landeshauptstadt Magdeburg			Konzessionspartner			Kreuzungspartner	Gesamt BV EÜ ERA
	 Gesamt	Ausgaben	Einnahmen	 MVB	 AGM Magdeburg	 SWM Magdeburg	 DB NETZE	
Bauvolumen (inkl. Nebenkosten)	153,94 Mio. €	153,94 Mio. €		16,07 Mio. €	16,58 Mio. €	1,94 Mio. €	22,24 Mio. €	210,8 Mio. €
Konzessionspartner Verrechnung an LH MD	26,42 Mio. €	26,42 Mio. €		-8,04 Mio. €	-16,45 Mio. €	-1,94 Mio. €	-	
Nachteilsausgleich	4,20 Mio. €	4,20 Mio. €		-	-4,20 Mio. €	-	-	
Einnahmen LH MD von Konzessionspartnern	-0,32 Mio. €		-0,32 Mio. €	0,32 Mio. €	-	-	-	
Zwischensumme nach Verrechnung zwischen den Konzessionspartnern	184,24 Mio. €	184,56 Mio. €	-0,32 Mio. €	8,36 Mio. €	-4,07 Mio. €	0,00 Mio. €	22,24 Mio. €	210,8 Mio. €
* k.b. Anteil LH MD verrechnet an DB (41,32%)	-72,25 Mio. €		-72,25 Mio. €	-	-	-	72,25 Mio. €	
k.b. Anteil DB verrechnet an LH MD (58,68%)	13,14 Mio. €	13,14 Mio. €		-	-	-	-13,14 Mio. €	
Vorteilsausgleich	-8,72 Mio. €		-8,72 Mio. €	-	-	-	8,72 Mio. €	
Zwischensumme nach Verrechnung zwischen den Kreuzungspartnern	116,40 Mio. €	197,70 Mio. €	-81,30 Mio. €	8,36 Mio. €	-4,07 Mio. €	0,00 Mio. €	90,08 Mio. €	210,8 Mio. €

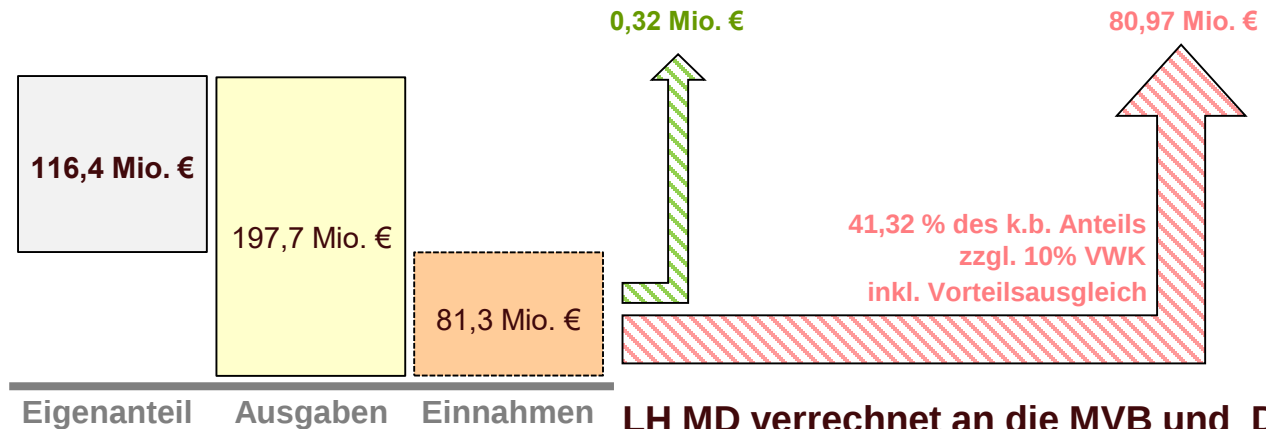
197,7 Mio. €

Eigenanteil Ausgaben Einnahmen

Gesamtkosten des Bauprojektes EÜERA

Verrechnung zwischen den Konzessions- und Kreuzungspartnern

	Landeshauptstadt Magdeburg			Konzessionspartner			Kreuzungspartner	Gesamt BV EÜ ERA
	 Gesamt	Ausgaben	Einnahmen	 MVB	 AGM Magdeburg	 SWM Magdeburg	 DB NETZE	
Bauvolumen (inkl. Nebenkosten)	153,94 Mio. €	153,94 Mio. €		16,07 Mio. €	16,58 Mio. €	1,94 Mio. €	22,24 Mio. €	210,8 Mio. €
Konzessionspartner Verrechnung an LH MD	26,42 Mio. €	26,42 Mio. €		-8,04 Mio. €	-16,45 Mio. €	-1,94 Mio. €	-	
Nachteilsausgleich	4,20 Mio. €	4,20 Mio. €		-	-4,20 Mio. €	-	-	
Einnahmen LH MD von Konzessionspartnern	-0,32 Mio. €		-0,32 Mio. €	0,32 Mio. €	-	-	-	
Zwischensumme nach Verrechnung zwischen den Konzessionspartnern	184,24 Mio. €	184,56 Mio. €	-0,32 Mio. €	8,36 Mio. €	-4,07 Mio. €	0,00 Mio. €	22,24 Mio. €	210,8 Mio. €
* k.b. Anteil LH MD verrechnet an DB (41,32%)	-72,25 Mio. €		-72,25 Mio. €	-	-	-	72,25 Mio. €	
k.b. Anteil DB verrechnet an LH MD (58,68%)	13,14 Mio. €	13,14 Mio. €		-	-	-	-13,14 Mio. €	
Vorteilsausgleich	-8,72 Mio. €		-8,72 Mio. €	-	-	-	8,72 Mio. €	
Zwischensumme nach Verrechnung zwischen den Kreuzungspartnern	116,40 Mio. €	197,70 Mio. €	-81,30 Mio. €	8,36 Mio. €	-4,07 Mio. €	0,00 Mio. €	90,08 Mio. €	210,8 Mio. €

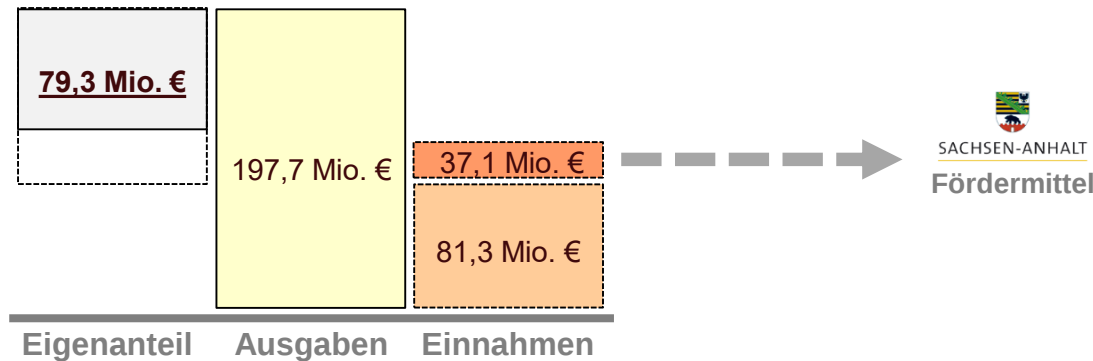


LH MD verrechnet an die MVB und DB
erwartete Einnahmen von 81,30 Mio. €
(inkl. Vorteilsausgleich DB)

Gesamtkosten des Bauprojektes EÜERA

Eigenanteil der LH Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg				Konzessionspartner			Kreuzungspartner	Gesamt BV EÜ ERA
 Gesamt	Ausgaben	Einnahmen						
Zwischensumme nach Verrechnung zwischen den Kreuzungspartnern	116,40 Mio. €	197,70 Mio. €	-81,30 Mio. €	8,36 Mio. €	-4,07 Mio. €	0,00 Mio. €	90,08 Mio. €	210,8 Mio. €
Fördermittel	-37,08 Mio. €		-37,08 Mio. €					
LH MD Verrechnung an Sonstige	-0,02 Mio. €		-0,02 Mio. €					
Summe Städtischer Haushalt 	79,30 Mio. €	197,70 Mio. €	-118,40 Mio. €					



Gesamtkosten des Bauprojektes EÜERA

Entwicklung des Eigenanteils der LH Magdeburg nach Beschlusslage

		Beschluss DS0288/12 DS0131/15	Beschluss DS0453/17	Haushaltsplan 2020 fortgeschriebener Ansatz	NEU: DS0338/20
Mittelzufluss	Erträge <i>konsumtiv</i>	26,70 Mio. €	33,48 Mio. €	33,45 Mio. €	35,6 Mio. €
	Einzahlungen <i>investiv</i>	35,50 Mio. €	38,23 Mio. €	38,23 Mio. €	74,1 Mio. €
	Summe:	62,20 Mio. €	71,71 Mio. €	71,68 Mio. €	109,7 Mio. €
Mittelabfluss	Aufwendungen <i>konsumtiv</i>	42,81 Mio. €	46,12 Mio. €	46,10 Mio. €	46,8 Mio. €
	Auszahlungen <i>investiv</i>	58,79 Mio. €	92,92 Mio. €	102,92 Mio. €	150,9 Mio. €
	Summe:	101,60 Mio. €	139,04 Mio. €	149,02 Mio. €	197,7 Mio. €
 Eigenanteil	Eigenanteil <i>konsumtiv</i>	16,11 Mio. €	12,63 Mio. €	12,64 Mio. €	11,2 Mio. €
	Eigenanteil <i>investiv</i>	23,29 Mio. €	54,69 Mio. €	64,69 Mio. €	76,8 Mio. €
	Summe:	<u>39,40 Mio. €</u>	<u>67,32 Mio. €</u>	<u>77,33 Mio. €</u>	<u>88,0 Mio. €</u>
	abzügl. Vorteilsausgleich	8,72 Mio. €	8,72 Mio. €	8,72 Mio. €	8,7 Mio. €
	Eigenanteil (inkl. Vorteilsausgleich)	<u>30,68 Mio. €</u>	<u>58,60 Mio. €</u>	<u>68,61 Mio. €</u>	<u>79,3 Mio. €</u>

Gesamtkosten des Bauprojektes EÜERA

Gründe für die Kostensteigerung

- 1) Mehrkostenforderungen des GU für geänderte und zusätzliche Leistungen
- 2) Mehrkostenforderungen der PORR GmbH & Co. KGaA aufgrund des gestörten Bauablauf, Einhaltung der Sperrpausen und der verlängerten Bauzeit
- 3) Zusätzliche Leistungen durch Drittunternehmen (u.a. Sicherungsmaßnahmen an den Gebäuden Ernst-Reuter-Allee 38, 40 und 42)
- 4) Zusätzliche Leistungen zur Herstellung von Bauzwischenzuständen
- 5) Mehrkostenforderungen der beauftragten Ingenieurgemeinschaft Ernst-Reuter-Allee
- 6) Mehrkosten durch Teilkündigung und Neuvergabe der Leistungen der Bauüberwachung und Bauoberleitung
- 7) Mehrkosten durch externe Beratung im Vertragsverhältnis mit dem Hauptauftragnehmer Bau (u.a. Rechtsanwälte, baubetrieblicher Gutachter, strategische Projektsteuerung, geotechnische Beratung, abfallrechtliche Beratung)
- 8) Mehrkosten im Rahmen der Bauherrenvertretung
- 9) Erhöhte Kostenprognose für die Ausstattung der Ebene 0 (Beleuchtung, Natursteinpflaster, Gestaltung)
- 10) Erhöhte Kostenprognose für die Technische Ausstattung der Ebene -1 (Tunnel) infolge erhöhter Anforderungen der Tunnelsicherheit (RAB-T) (Aktualisierung der Regelwerke)
- 11) Erhöhte Kostenprognose für die Technische Ausstattung der Ebene 0 und -1 (Tunnel) infolge der allgemeinen Kostensteigerung bei Vergaben öffentlicher Bauaufträge
- 12) Kostensteigerungen im Rahmen von Sachnachträgen infolge der allgemeinen Preisentwicklung im Bausektor
- 13) Kostensteigerungen aufgrund von zeitlichen Änderungen

Gesamtkosten des Bauprojektes EÜERA

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit.