I0354/20 Anlage 2

Garagen

Kita

10073

10056

10024

10042

Wohnweg

Olvenstedter Chaussee

Olvenstedter Platz

Stormstraße

Gehweg Bestand

Zufahrt Parkhaus

Zufahrt Ost

Zufahrt Süd

Abfallplatz Nord 12.35

Parkhaus

QUARTIERSPLATZ

HAUPTWEG

BAUMHAIN NORD

BAUMHAIN SÜD

PLATZFLÄCHE SÜD

öffentlicher Spielplatz 1500m²

Orthopädiezentrum / Hausarztpraxis

Drogeriemarkt

GEHWEG

Rasenfläche

Strauchfläche I

Strauchfläche II

Mieter-gärten

Gittermattenzaun geplant

Bauzaun geplant

Stabgitterzaun Bestand

Tor dauerhaft geschlossen

Anpassfläche Gehweg 22m²

Anpassfläche Gehweg 10m²

Anpassfläche Pflanzung 30m²

Anpassfläche Pflanzung 22m²

Leuchte versetzen

LB:Verkehrsplaner

Versetzen Zaun (LB: Post&Energie)

Hochbord 20cm vor Grenze setzen 0.20

Fahrradbügel 24 Stck./ 48 STPL

Haltestellenbereich

Fahrbahnmarkierung verblasst

Kleiner LKW

5x Baumpflanzung Unterschreitung Grenzabstände in Abstimmung Nachbar (öffentl. Grundstück)

2x Baumpflanzung Standorte lt. Abstimm. Nachbar (Volksbank)

Mindestabstand 2m für Baumpflanzungen zum hindernisfreien Bereich für FW

\S238/8;

\S238/7;

\S238/9;

\S238/10;

\S242/4;

\S242/5;

\S241/1;

LEGENDE FREIANLAGEN 1:200

PLATZ- UND WEGEFLÄCHEN

- R1 — Wegefläche Typ 1, Plattenbelag (Platzfläche Süd+Quartiersplatz Nord, befahrbar)
- R2 — Wegefläche Typ 2, Dränpflaster (öffentl. Hauptweg, befahrbar)
- R3 — Wegefläche Typ 4, Pflaster (Gehwege Gebäude, begehbar)
- R4 — Wegefläche Typ 3, Dränpflaster (Quartiersplatz Süd, befahrbar)
- R5 — Zufahrten (LB:Verkehrsplaner) (Großpflaster, befahrbar, incl. Borde)
- R3 — Anpassungen Gehwege (Kleinpflaster, Beton, öffentl. Grundstck.)
- Plattenstreifen (Einfassung Quartiersplatz, befahrbar)
- Traufstreifen (Kies, anthrazit)
- EZ — Einzeiler
- SB PE — Stahlband / flexible Randeinfass. PVC
- KS — Rasenkantenstein
- TB — Tiefbord

PFLANZFLÄCHEN

- Baum – Bestand
- Baum – Hochstamm 39 Stck.
- Solitärsträucher
- Kletterpflanzen
- Rasen
- Strauchfläche I Höhe <1,50m
- Strauchfläche II Höhe >1,50m
- Hecken
- Anpassbereich Pflanzfläche (öffentl. Grundstck.)
- Wurzelschutz

BAUKONSTRUKTIONEN

- Einfriedung Gittermattenzaun H=1,60m (Westseite, Spielplatz Nord+tw. Süd)
- Einfriedung Gittermattenzaun H=1,60m (Abfallplatz mit Toranlage)
- Sitzkante Beton / Aufkantung Mietergärten

AUSSTATTUNGEN

- Fahrradbügel 24 Stck./ 48 STPL
- LB — Bänke
- SA — Sitzauflagen
- P1–3 — Papierkorb
- PO — Poller
- Briefkastenanlage (LB: Hochbau)
- LS — Lichtschacht (LB: Hochbau)

TECHNISCHE ANLAGEN – BELEUCHTUNG

- ML1–17 Mastleuchten
- WL1–6 Wandleuchten
- PL1–16 Pollerleuchten

TECHNISCHE ANLAGEN – ABWASSER

- KR/FR — Kastenrinne Fassadenrinne
- Straßenabläufe
- R1/R2/R3.0 — Füllkörperrigolen
- R3.1/R3.2 — Baumrigolen R3.1 + R3.2 (optionaler Ersatz für R3.0)
- Fallrohr (LB: Hochbau)
- SD — Schacht RW–Netz (Betondeckel)
- SD — Schacht RW–Netz (Gussdeckel)
- R1./R2. — Schächte Füllkörperrigole (Betondeckel) Inspektionsschächte (Gussdeckel)
- SW — Schächte Abwasser (LB: Hochbau)

SONSTIGES – Grenzen / Höhen / Gefälle

- Baugrenze
- 10070 — Flurgrenze / Nummer
- Symbol Ein–und Ausgänge
- Rettungswege Feuerwehr Freihaltebereiche Aufstellflächen
- ● 56.30 — Höhe Planung
- 55.72 — Höhe Bestand
- Abfallplatz 1

SPIELPLATZ (außerhalb Bearbeitungsumgriff)

- öffentlicher Spielplatz (mind. 35 Bäume)

nachrichtliche Darstellung Bestand (außerhalb Bearbeitungsumgriff)

- Befestigte Flächen
- Pflanzflächen
- FLM — Fahrleitungsmast
- Verteilerkasten Elt
- R1–10 — Verteilerkasten Post
- Strassenbeleuchtung

verwendete Plangrundlagen anderer Planer und Fachämter:

04.11.2020:	Grundrisse EG+Dachaufsichten	Schulz & Schulz
21.08.2020	Medienplanung	Zimmermann und Becker GmbH
17.03.2017:	Vermessung	Ing.büro Drüsedau
08.01.2020:	Vermessung Grenzfeststell.	LHM, Vermessungsamt
02.12.2019	Medienbestand	Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG
16.07.2020	Medienplanung Fernwärme	Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG

Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten müssen unverzüglich der örtlichen Bauleitung gemeldet werden!
Alle Leitungen sind nachrichtlich übernommen! Die Lagegenauigkeit ist vor Ort zu prüfen!

Änderungsindex	Datum	Erläuterung	Name
D	06.11.2020	Verschiebung H1+H6, Pollerleuchten	Aurin
C	27.08.2020	Verschiebung Hauptweg nach Westen, Leuchtenstandorte lt.Lichtberechn., Verschieb. Tür Abfallplatz Süd	Aurin
B	31.07.2020	Aktual. Parkhaus+Wegeanbindung, Ergänz. Baumbestand, Reduz. Bankstandorte Haus 1, Anpass. Baumstandorte	Aurin
A	27.07.2020	Anpassung Einspanpotentiale, Dimensionierung Abfallplatz 1	Aurin

Projekt: **SFK - Stadtfeld-Karree Magdeburg**

Auftraggeber: VR-ImmobilienPartner GmbH, Hagenstraße 35a, 39 340 Haldensleben

Planung Freianlagen: Rehwaldt Landschaftsarchitekten, Bautzner Str. 133, 01099 Dresden, Tel: 0351 - 811 96 90, Fax: 0351 - 811 96 99, mail@rehwaldt.de

Bauüberwachung Freianlagen: Rehwaldt Landschaftsarchitekten, Bautzner Str. 133, 01099 Dresden, Tel: 0351 - 811 96 90, Fax: 0351 - 811 96 99, mail@rehwaldt.de

Teilbereich: **Gesamtumgriff**

Leistungsphase: 3

Planinhalt: **Vorhaben & Erschließungsplan**

Baubereich/Fachlos: -

Höhenbezug: DHHN2016, Lagestatus 150

Bezugshoehe ±0,00 entspricht 56,30m ueNN

Gebäude G01: OKFF = +0,05 = 56,35m ueNN

Gebäude G03, G04, G06: OKFF = ±0,00 = 56,30m ueNN

Gebäude P: OKFF = -0,60 = 55,70m ueNN

Projektleiter	HL
Bearbeiter	AA
Gezeichnet	AA
Blattgröße	A0
Geprüft Planung	
Geprüft Bauherr	
Datum	06.11.2020
Maßstab	M1:200
Plannr.	VEP1
Index:	D

Datei: MOS_4_LP1_Index_D_201106.dwg
Datenbst: I:\SER\VER\01projekte\MOS\LP 4\Zeichnungen\Lageplan\