

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0379/20	28.10.2020

zum/zur

F0216/20 – Fraktion Gartenpartei/Tierschutzallianz  
Stadtrat Roland Zander

Bezeichnung

Umfang, Aufwand, Kosten Bebauungsplan Nr. 303-1 "Am Schroteanger 72-76/Steinbergstraße"

Verteiler

Tag

Der Oberbürgermeister

| 17.11.2020

Zu der in der Sitzung des Stadtrates am 12.10.2020 gestellten Anfrage nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

1. *Wie viele Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes sind in die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 303-1 „Am Schroteanger 72-76/Steinbergstraße“ involviert?*

Die für Stadtfeld Ost und Stadtfeld West zuständige Mitarbeiterin ist neben anderen Bebauungsplänen in die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 303-1 "Am Schroteanger 72-76/ Steinbergstraße" involviert.

2. *Welchen Arbeitsaufwand verursacht die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 303-1 „Am Schroteanger 72-76/Steinbergstraße“ in Arbeitsstunden insgesamt?*

Der Arbeitsaufwand kann nicht in Arbeitsstunden ermittelt werden, da die Erfassung über Leipos lediglich allgemein über Kostenstellen erfolgt.

3. *Welche Kosten verursacht die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Größenordnung des einfachen Bebauungsplans Nr. 303-1 „Am Schroteanger 72-76/Steinbergstraße“?*

Es entstehen keine Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes, da die Bearbeitung im Stadtplanungsamt selbst erfolgt.

4. *Bereits heute lässt sich absehen, dass die Grundstückseigner den zur Umsetzung der Maßnahme notwendigen Verkaufsverhandlungen nicht zustimmen werden. Welche Kosten und welcher Aufwand wird ggf. notwendig, um das Ziel des Bebauungsplanes „Am Schroteanger 72-76/ Steinbergstraße“ zu erreichen.*

Ein (Garten-) Grundstück wurde kürzlich verkauft, nachdem eine Bauvoranfrage für eine Wohnnutzung auf dem Grundstück gestellt wurde. Die Verwaltung wird das Vorkaufsrecht für die nach B-Plan öffentlichen Flächen auf dem betreffenden Flurstück ausüben. Damit ist die Erschließung mit Anbindung an die östliche Steinbergstraße gesichert.

Der Aufwand und die Kosten können zum jetzigen Zeitpunkt nicht ermittelt werden, da das Verfahren noch nicht abgeschlossen ist.

Dr. Scheidemann  
Beigeordneter für Stadtentwicklung,  
Bau und Verkehr