

- Neubau
- Verkehrsfläche
- Freiflächen

GRZ Berechnung:  
 Grundstückgröße: 17.935 m<sup>2</sup>  
 nicht befestigt: ~3.650 m<sup>2</sup>  
 befestigt: 17.935 m<sup>2</sup> - 3.650 m<sup>2</sup> = 14.286 m<sup>2</sup>  
 GRZ: 14.286 m<sup>2</sup> / 17.935 m<sup>2</sup> ~ 0,79  
 Σ = 208 Stellplätze

Friedrich-Ebert-Straße

Berliner Chaussee

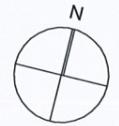
Kleingewerbe-Gastronomie  
 ca. 5.000 m<sup>2</sup> BGF in 4 Geschossen  
 Stellplätze 55

**REWE**

**LIDL**  
 1.451 m<sup>2</sup> VK

**toom**

10387



**BV Friedrich-Ebert-Straße Magedburg**  
 Mag\_BEBAUUNGSKONZEPT  
 für die Entwicklung eines Vollsortimenter, eines  
 Kleingewerbes mit Gastronomie

FLUR: 722  
 FLURST-Nr.: 10387  
 MAßSTAB 1:1000  
 DATUM: 06.11.2020

BAUHERR:  
 Metro Administration GmbH & Co.  
 Grundbesitz KG  
 Triebstraße 3  
 80993 München

ENTWURFSVERFASSER:  
 Bettsteller · Wilde  
 Dipl.-Ing. Architekten  
 Krumpterstr. 4a 81543 München  
 Tel. 089 / 544035 - 02 Fax - 03  
 architekten@bettsteller-wilde.de  
 www.bettsteller-wilde.de

**VP 02-01\_0**