

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/014(VII)/20			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 10.11.2020	Altes Rathaus, Otto- von-Guericke-Saal	16:00Uhr	16:15Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 13.10.20
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Anpassung Entwurfsplanung für die Sanierung der Kindertagesstätte "Bussi Bär" und Jugendwerkstatt "Buntes Werkstattprojekt", Ferchlander Weg 1 in 39128 Magdeburg (vorbehaltlich der Kenntnisnahme in der OB-DB am 03.11.20) DS0348/20
- 5.2 Wirtschaftsplan 2021 des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement DS0526/20
- 6 Verschiedenes

Anwesend:

Vorsitzender

Dr. Lutz Trümper

Mitglieder des Gremiums

Jürgen Canehl
Marcel Guderjahn
Christian Hausmann
Anke Jäger
Burkhard Moll
Reinhard Stern

Beschäftigtenvertreter

Peter Wieland

Geschäftsführung

Sonja Röder

Verwaltung

Kerstin Kobow - Eb KGm
Hagen Reum - Eb KGm

Mitglieder des Gremiums

Christian Mertens	abwesend
-------------------	----------

Beschäftigtenvertreter

Michaela Obenauff	entschuldigt
-------------------	--------------

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 8 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Abstimmung: 8 Stimmen – Ja
 0 Stimmen – Nein
 0 Stimmen – Enthaltung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 13.10.20

Abstimmung: 8 Stimmen – Ja
 0 Stimmen – Nein
 0 Stimmen – Enthaltung

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird genehmigt.

4. Einwohnerfragestunde

Zu o.g. Fragestunde ist kein Einwohner anwesend.

5. Beschlussvorlagen

5.1. Anpassung Entwurfsplanung für die Sanierung der Kindertagesstätte "Bussi Bär" und Jugendwerkstatt "Buntes Werkstattprojekt", Ferchlander Weg 1 in 39128 Magdeburg Vorlage: DS0348/20

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, informiert, dass diese Drucksache in der OB-Sitzung zurückgestellt wurde und somit nicht auf die heutige Tagesordnung der BA-Sitzung des KGM kommt.

Die Drucksache soll vom Freien Träger, also der Independent Living Stiftung, mitunterschrieben werden. Somit soll u.a. gesichert sein, dass das abgestimmte Raumprogramm zu 100 % in seiner Funktion umgesetzt wird.

Die o.a. Drucksache wurde zurückgestellt.

**5.2. Wirtschaftsplan 2021 des Eigenbetriebes Kommunales
Gebäudemanagement
Vorlage: DS0526/20**

Frau Kobow bringt die Drucksache ein. Sie weist auf Nachfolgendes hin:

Die Planung des Eb KGm wurde städtischen Konsolidierungsvorgaben unterzogen. In der Erfolgsplanung sind Erträge und Aufwendungen mit insges. ca. 37,7 Mio. € veranschlagt. Die Steigerung gegenüber dem Vorjahr um ca. 700 Tsd. € begründet sich hauptsächlich durch Erhöhungen bei Personal- und Sachaufwendungen des Eb KGm, Erhöhungen von Mieten für angemietete Objekte für städtische Struktureinheiten sowie von Betriebskosten für Asylunterkünfte - hier insbesondere für Sicherheitsdienstleistungen, was sich im Ertrags- und Aufwandsbereich gleichermaßen niederschlägt. Die Planansätze für Personalaufwendungen unterliegen dem Risiko der Tarifveränderungen, da die Ermittlung zum Planungszeitpunkt nach dem bis zum 31.08.2020 geltenden Tarifvertrag erfolgte und keine Tarifsteigerungen berücksichtigt sind. Gegenüber dem Vorjahr wurden 5 Stellen mehr beplant, sodass von 214 möglichen Stellen nunmehr 200 Stellen Bestandteil der Stellenübersicht 2021 sind. Die Ausweisung der Stellen entspricht den Vorgaben des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt, wonach nur die besetzten bzw. die zur Besetzung vorgesehenen Stellen verankert werden dürfen. Damit, so Frau Kobow, ist die Frage von Stadtrat Stern bezüglich der Hausmeisterstellen beantwortet.

Für die Hochbauunterhaltung sind wieder wie im Vorjahr ca. 4,5 Mio. € als sog. Stammbudget aufgenommen und weitere ca. 2,2 Mio. € sollen über Rückstellungen bereitgestellt werden. Dabei sind etwaige Rückstellungen insbesondere vom Amt 51 und FB 40 nicht inbegriffen.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 8 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

6. Verschiedenes

Stadtrat Stern bittet um einen kurzen Sachstand zur Schwimmhalle Diesdorf.

Herr Reum führt aus, dass auf Basis des durch Fb 40 eingeholten Gutachtens nun verschiedene Lösungsvarianten bestehen und derzeit die Entscheidungen dazu abgewogen werden müssen. Es fanden Gespräche mit Fb 40, Eb KGm und einem Gutachter sowie der Wartungsfirma Badewassertechnik statt. Im Ergebnis soll eine nachhaltige/wirtschaftliche Lösung verfolgt werden. Die Aufgabenstellung und Grobkostenermittlung wird derzeit erstellt. Die Planungsleistungen sollen dann bezüglich der Dringlichkeit über eine beschränkte Ausschreibung vergeben werden. Die Eröffnung der Schwimmhalle ist ohne Planerbindung und genauen Leistungskatalog noch nicht zu terminieren. Ziel wäre die Wiederaufnahme des Hallenbetriebs mit dem Schuljahresstart 2021/22.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzender

Sonja Röder
Schriftführerin