

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/015(VII)/20			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  08.12.2020	Ratssaal	17:00Uhr	18:10Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 17.11.2020
  
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee/Am Hopfengarten" DS0320/20
- 4.2 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten" und Reduzierung des Geltungsbereichs DS0321/20
- 4.3 Einleitung und Auslegung des Entwurfs zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Am Hopfengarten / Ottersleber Chaussee" DS0481/20
- 4.4 Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 354-9.1 "Nahversorger südlich Frankfelder Teich" DS0543/20
- 4.5 Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 255-3.1 "Berliner Chaussee/Friedrich-Ebert-Straße" - vorbehaltlich der Genehmigung des OB DS0435/20
  
- 5 Verschiedenes
- 5.1 DS0190/20 Ökumenische Höfe

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Burkhard Moll

**Mitglieder des Gremiums**

Aila Fassel

Anke Jäger

Kathrin Natho

Andreas Schumann

Dr. Niko Zenker

Frank Pasemann (Vertreter für Herrn Schmidt)

Es fehlen:

**Mitglieder des Gremiums**

Robby Schmidt

**Sachkundige Einwohner/innen**

Hartmut Beyer

Oliver Schilling

Johan Schneidewind

**Verwaltung:**

Herr Warschun

Amt 31

Herr Schulze

Amt 31

Herr Ernst

Amt 31

Frau Höppner

Amt 31

Herr Wiesmann

Amt 61

Frau Krischel

Amt 61

Frau Callehn

Amt 61

---

 Öffentliche Sitzung
 

---

 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 

---

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stadtrat Moll, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

 2. Bestätigung der Tagesordnung
 

---

**Abstimmung über die TO: 7-0-0**

 3. Genehmigung der Niederschrift vom 17.11.2020
 

---

**Abstimmung der Niederschrift: 6-0-1**

4. Beschlussvorlagen
- 4.1. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee/Am Hopfengarten"  
Vorlage: DS0320/20
- 4.2. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten" und Reduzierung des Geltungsbereichs  
Vorlage: DS0321/20
- 

Frau Callehn, Amt 61, stellt die DS vor und präsentiert diese ausführlich.

Der Ausschuss für Umwelt und Energie empfiehlt dem Stadtrat folgende Änderung zur DS0320/20:

Der Ausschuss für Umwelt und Energie empfiehlt, eine straßenbegleitende Begrünung im gesamten Wohngebiet zu planen.

Der Entwurf ist dahingehend zu überarbeiten, dass alle Straßen 10 m breit sind.

Hierbei sind die Stichstraßen mit den eingeschlossenen Grundstücken nicht mehr einzuplanen.

**Abstimmung UwE: 5-2-0**

**Die DS0321/20 wird vertagt.**

- 4.3. Einleitung und Auslegung des Entwurfs zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Am Hopfengarten / Ottersleber Chaussee"  
Vorlage: DS0481/20
- 

Frau Krischel, Amt 61, stellt die DS vor.

**Abstimmung DS0481/20: 4-1-2**

- 4.4. Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 354-9.1 "Nahversorger südlich Frankfelder  
Teich"  
Vorlage: DS0543/20
- 

Herr Wiesmann, Amt 61, stellt die DS vor.

**Abstimmung DS0543/20: 6-0-1**

- 4.5. Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 255-3.1 "Berliner Chaussee/Friedrich-Ebert-  
Straße" - vorbehaltlich der Genehmigung des OB  
Vorlage: DS0435/20
- 

Herr Stadtrat Schumann verlässt die Sitzung (17:50 Uhr).

Herr Wiesmann, Amt 61, stellt die DS vor.

**Abstimmung DS0435/20: 4-1-1**

5. Verschiedenes

---

Herr Warschun, Amt 31, informiert zum Stand der Baumschutzsatzung. Gegenwärtig sei man dabei, Modelle anderer Städte (zum Beispiel Rostocker Modell und Schweriner Modell) zu betrachten.

5.1. DS0190/20 Ökumenische Höfe

---

Gesprächsbedarf über die DS0190/20 besteht bei den Stadträten, auf Nachfrage des Ausschussvorsitzenden, nicht.  
Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Burkhard Moll  
Vorsitzender

Ines Höppner  
Schriftführerin

