

Landeshauptstadt Magdeburg

Änderungsantrag

DS0435/20/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0435/20	21.01.2021

Absender	
Fraktion AfD	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	21.01.2021

Kurztitel

Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 255-3.1 "Berliner Chaussee/Friedrich-Ebert-Straße"

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Beschlussvorlage wird in Punkt 2 wie folgt ergänzt:

Es ist anzustreben, die zulässige Geschossflächenzahl für den derzeit in Form eines Flachbaus geplanten REWE-Markt auszuschöpfen. Der Bauherr soll folglich ein alternatives Konzept erstellen, das ein mehrgeschossigen Bau vorsieht, welcher zur Gewerbe- bzw. Hotelnutzung geeignet ist.

Begründung:

Trotz der vielen kulturellen und sportlichen Veranstaltungsorte bzw. touristischen Ziele in der näheren Umgebung, existiert in Ostelbien ein Mangel an Hotel- und Übernachtungsplätzen. Unter der Annahme, dass die Corona-Beschränkungen nicht ewig anhalten werden, scheint eine wirtschaftliche Nutzung eines Hotelbetriebes über dem REWE-Markt möglich. Der Investor soll ermutigt und zugleich aufgefordert werden, zu diesem Zweck statt des geplanten Flachbaus ein mehrgeschossiges Gebäude zu planen. Vor dem Hintergrund, dass sich Bauland in Magdeburg in den letzten Jahren stark verteuert hat und eine nur eingeschossige Bauweise, zu verlorener Fläche führen würde, ist dieses Ansinnen nur folgerichtig.

Frank Pasemann
Fraktionsvorsitzender

Hagen Kohl
Stadtrat