

Sanierung Magdeburg-Buckau**Wirtschaftsplan Ist 2020, Plan 2021- 2022**

Finanzielle Abwicklung und Koordinierung durch den Sanierungstrehänder BauBeCon Sanierungsträger GmbH

Vorbemerkung:

Die Einnahmen bestehen aus den Isteinnahmen aus Ablösevereinbarungen in den Vorjahren und prognostizierte Einnahmen aus Bescheiderhebung für den Ausgleichsbetrag (AGB) gem. § 154 (3) BauGB und Grundstücksverkäufen bis 2021

Maßnahmen	2020	2021	2022
	Ausgaben in EUR	geplante Ausgaben in EUR	geplante Ausgaben in EUR
SUMME ERSCHLIEßUNGSMAßNAHMEN	8.814,99	642.083,00	948.921,34
1. Puppentheater/ Kutscherhaus aus zweckgebunden Einnahmen der Sanierung	0,00		
2. Sanierung Gruson Gewächshäuser	0,00		
3. Basedowstraße 15/17 (behindertengerechter Zugang)	0,00		
4. Gartenhaus am Gesellschaftshaus	0,00		
5. grundhafter Ausbau der Porsestraße	0,00		
6. Gesellschaftshaus Sanierung Terrasse+ Fenster Los 2	0,00		
7. Dach-und Fassadensanierung BAJ	4.717,22	342.083,00	0,00
8. grundhafter Ausbau Geh-und Radweg Ostseite Schönebecker Straße zw. Gesellschaftshaus und Gewächshaus einschl. Panung	4.097,77	300.000,00	0,00
SUMME SONSTIGE ÖFFENTLICHE MAßNAHMEN	8.780,29	63.388,00	0,00
Budenbergstift Sanierung Portal und Fenstergewände, Planung und Ausführung	2.434,96	35.000,00	0,00
Restleistung Köthner Straße Gehwegbereich	2.845,33	0,00	0,00
Restleistung Gehweg Coquiststraße 13	0,00	6.500,00	0,00
Klosterbergestraße Poller zum Schutz gegen Überfahung der Grünanlagen	3.500,00	21.888,00	0,00
SUMME BODENORDNUNGSMAßNAHMEN	1.802,36	3.800,00	0,00
Grunderwerb Gehwege Neue Str.	1.802,36	0,00	0,00
Grunderwerb Brauereistraße	0,00	1.000,00	0,00
Grunderwerb Gehweg Schönebecker Straße	0,00	2.800,00	0,00
SUMME UNTERHALTUNGSKOSTEN	1.390,51	0,00	0,00
Grundstücke im Treuhandvermögen	1.390,51	0,00	0,00
SUMME KOSTEN WEITERE VORBEREITUNG	117.163,65	161.202,00	35.000,00
Sanierungsträgerleistungen und sonstige Beauftragungen	112.163,65	141.202,00	35.000,00
Zerlegungsvermessung öffentliche Flächen	5.000,00	0,00	0,00
Erstellung/ Druck Broschüre Abschlussbericht zum Sanierungsgebiet Magdeburg Buckau	0,00	20.000,00	0,00
GESAMTAUSGABEN	137.951,80	870.473,00	983.921,34
Einnahmen aus Erstattung nichtförderfähige Kosten + Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde	6.906,47	37.093,53	0,00
gepl. Einnahmen aus Ablösevereinbarungen / Vorbescheide	0,00	1.009.631,88	0,00
Bestand DKB Konto per 1.10.2020/ Übertragung aus dem Vorjahr	509.409,50	0,00	0,00
Bestand Treuhandkonto zum 30.11.2020/ Übertragung aus dem Vorjahr	429.304,76	807.668,93	983.921,34
GESAMTEINNAHMEN	945.620,73	1.854.394,34	983.921,34
Differenz Einnahmen/Ausgaben	807.668,93	983.921,34	0,00

Stand: Januar 2021

K.Schube

BauBeCon Sanierungsträger GmbH

als Sanierungstrehänder der Landeshauptstadt Magdeburg

* Planung und Realisierung der Maßnahmen nach Prüfung der finanziellen sowie technischer Machbarkeit